

**ZMLUVA O PREVODE
VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM - KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník
(ďalej len ako "**zmluva**")

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci :

Obec Rožkovany

Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany

IČO: 00 327 719

za ktorú koná: PhDr. Beáta Kollárová PhD., starostka obce

ďalej aj ako „**predávajúci**“

a

1.2. Kupujúci:

Pavel Pirožek rod. Pirožek

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 102, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

a manželka

Anna Pirožeková rod. Sýkorová

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 102, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

ďalej aj ako „**kupujúci v 1. rade**“

1.3. Kupujúci:

Ján Kollár rod. Kollár

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 46, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

ďalej aj ako „**kupujúci v 2. rade**“

1.4. Kupujúci:

Jozef Čekan rod. Čekan

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 102/3, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

a manželka

Zuzana Čekanová rod. Michalíková

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 102/3, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

ďalej aj ako „**kupujúci v 3. rade**“

1.5. Kupujúci:

Peter Kocúrek rod. Kocúrek

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 107, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

a manželka

Beáta Kocúreková rod. Mišenková

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 107, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

ďalej aj ako „**kupujúci v 4. rade**“

1.6. Kupujúci:

Martina Hudá rod. Hudá

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 7, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

ďalej aj ako „**kupujúci v 5. rade**“

1.7. Kupujúci:

Vladimír Amrich rod. Amrich

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 102, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

a manželka

Ľubica Amrichová rod. Sekeráková

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 102, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

ďalej aj ako „**kupujúci v 6. rade**“

predávajúci a kupujúci spolu aj ako „**zmluvné strany**“

2. VLASTNÍCKE PRÁVO A PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na LV č. 1327 a to parcela registra „C“ č. 186/2 o výmere 269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2.2. Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy.

2.3. Pozemok uvedený v bode 2.1. tejto Zmluvy sa ďalej v Zmluve označuje ako „**predmet zmluvy**“.

3. PREDAJ, KÚPA

3.1. Predávajúci predáva, a teda prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu zmluvy v celom rozsahu na kupujúcich v 1. až 6. rade, ktorí ho od predávajúceho kupujú do podielového spoluvlastníctva takto:

- a) kupujúci v 1. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel 82/541 a podiel 16/541, za čo sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu, a to všetko za podmienok tejto zmluvy,
- b) kupujúci v 2. rade do podielového spoluvlastníctva podiel 62/541 a podiel 16/541, za čo sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu, a to všetko za podmienok tejto zmluvy,
- c) kupujúci v 3. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel 81/541 a podiel 15/541, za čo sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu, a to všetko za podmienok tejto zmluvy,

- d) kupujúci v 4. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel 81/541 a podiel 15/541, za čo sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu, a to všetko za podmienok tejto zmluvy,
- e) kupujúci v 5. rade do podielového spoluvlastníctva podiel 60/541 a podiel 16/541, za čo sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu, a to všetko za podmienok tejto zmluvy,
- f) kupujúci v 6. rade do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 81/541 a podiel 16/541, za čo sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu, a to všetko za podmienok tejto zmluvy.

3.2. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobúdajú kupujúci až momentom právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o povolení vkladu.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Kúpna cena o prevode vlastníckeho práva bola stanovená Uznesením č. 132/2020/27.11.2020. Obecného zastupiteľstva obce Rožkovany zo dňa 27.11.2020 vo výške 2,- € za m².

4.2. Kupujúci v 1. až 6. rade sú povinní uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK25 5600 0000 0075 2469 5001 do troch dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, pričom za úhradu ceny sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho takto:

- a) kupujúci v 1. rade uhradí kúpnu cenu vo výške 97,46 €,
- b) kupujúci v 2. rade uhradí kúpnu cenu vo výške 77,57 €,
- c) kupujúci v 3. rade uhradí kúpnu cenu vo výške 95,47 €,
- d) kupujúci v 4. rade uhradí kúpnu cenu vo výške 95,47 €,
- e) kupujúci v 5. rade uhradí kúpnu cenu vo výške 75,58 €,
- f) kupujúci v 6. rade uhradí kúpnu cenu vo výške 96,46 €.

5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

5.1. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že:

- a) svoje vlastnícke, resp. spoluvlastnícke právo k predmetu zmluvy považuje za nesporné a nie je mu známa žiadna skutočnosť, ktorá by ho mohla akýmkoľvek spôsobom spochybniť,
- b) k predmetu zmluvy nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva a iné záväzky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli obmedziť vlastnícke, resp. spoluvlastnícke právo kupujúcich k predmetu zmluvy,

- c) mu nie je známa žiadna faktická vada predmetu zmluvy, ktorá by mohla spôsobiť úplnú alebo čiastočnú nemožnosť jeho riadneho užívania na obvyklý účel.
- 5.2. Kupujúci prehlasujú, že sa podrobne na základe prehliadky predmetu zmluvy oboznámili so stavom predmetu zmluvy, a v takom stave ho aj kupujú bez výhrad.
- 5.3. Ak táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zodpovednosť za vady predmetu zmluvy ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci, a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním ako aj vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
- 6.2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením, ktorý je prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa rovnako zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri oprave alebo úprave zmluvy v zmysle rozhodnutia katastra o prerušení konania o povolení vkladu tak, aby sa zmluva stala vkladu schopná.
- 6.3. Predávajúci je povinný odovzdať predmet zmluvy kupujúcim do ich výlučnej dispozície momentom podpisu tejto zmluvy.

7. SPLNOMOCNENIE

- 7.1. Zmluvné strany splnomocňujú Predávajúceho – Obec Rožkovany, ako splnomocnenca k vyhotoveniu a podpisu dodatku k zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností týkajúceho sa opráv zjavných chýb v písaní, počítaní či iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, ako aj v konaní o vklad vlastníckeho práva pred Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor.
- 7.2. Splnomocnenie podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy sa udeľuje do momentu právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

8. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

8.1. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy okrem dôvodov vyplývajúcich z Občianskeho zákonníka aj v prípade, ak:

- a) katastrálny odbor Okresného úradu v Sabinove zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- b) katastrálny odbor Okresného úradu v Sabinove preruší katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva z dôvodu, že na liste vlastníctva bude vyznačená poznámka obmedzujúca prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy,
- c) predávajúci poruší kooperačnú povinnosť podľa bodu 6.2. zmluvy,
- d) sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa bodu 5.1. zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak
- e) predávajúci do nadobudnutia vlastníctva predmetu zmluvy kupujúcimi ho scudzí, zafaži alebo dá do užívania tretím osobám.

8.2. Odstúpenie od zmluvy treba druhej zmluvnej strane oznámiť písomne na adresu uvedenú v hlavičke. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vydať druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa nej dostali. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Rožkovany a dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 9.2. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rožkovany č. 132/2020/27.11.2020 zo dňa 27.11.2020.
- 9.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
- 9.4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 9.5. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie katastrálnemu odboru Okresného úradu Sabinov, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží kupujúci v 1. až 6. rade.
- 9.6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

9.7. Podpis predávajúceho je úradne overený.

V Rožkovanoch, dňa 17. 03. 2021

Predávajúci:

Obec Rožkovany
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Kupující v 1. rade:

Pavel Pirožek

Anna Pirožeková

Kupující v 2. rade:

Ján Kollár

Kupující v 3. rade:

Jozef Čekan

Zuzana Čekanová

Kupující v 4. rade:

Peter Kocúrek

Beáta Kocúreková

Kupující v 5. rade:

Martina Hudá

Kupující v 6. rade:

Vladimír Amrich

Ľubica Amrichová