

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
účastníkmi

Predávajúci:

meno a priezvisko: Jozef Beránek

rodné meno: Beránek

Dátum narodenia:

rodné číslo:

Trvale bydlisko: Kežmarská 311/22, 040 11 Košice – západ

(ďalej v texte len „Predávajúci“, spolu len „Zmluvné strany“)

a

Kupujúci:

Obec Rožkovany

Rožkovany 106, 082 71 Lipany

IČO: 00327719, DIČ: 2020711715

zastúpenie: PhDr. Beáta Kollárová, PhD. – starosta obce

(ďalej v texte len „Kupujúci“, spolu len „Zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1185 v podiele 1/1 – parcela registra E č. 784 o výmere 7844 m², druh pozemku – trvalý trávny porast.
2. Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy titulom dedenia po neb. poručiťelke Anne Beránkovej rod. Hvizdošovej, zomr. 12.09.2001 na základe Uznesenia Okresného súdu Košice I, prostredníctvom notára JUDr. Ing. Andrey Kašperovej sp. zn. 14D/396/2017, Dnot 149/2017 zo dňa 14.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2019 a titulom dedenia po neb. poručiťelovi Alojsovi Beránekovi, zomr. dňa 15.09.1975 na základe Uznesenia Okresného súdu Košice I, prostredníctvom notára JUDr. Ing. Andrey Kašperovej sp. zn. 22D/396/2017, Dnot 1/2018 zo dňa 14.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2019.

II.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,- €, t. j. v celkovej výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy od predávajúceho do výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu kúpnu cenu 1,- €, t. j. v celkovej výške **1,- €** (slovom: jedno euro).

3. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho, pričom táto zmluva slúži zároveň ako doklad o odovzdaní a prevzatí kúpnej ceny.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a to spisanie kúpnej zmluvy a úhradu správneho poplatku, znáša kupujúci.

III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej dobre známy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktorú bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

IV.

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností prechádzajú na kupujúceho.
2. Kupujúci berie na vedomie poučenie o povinnosti predložiť príslušnému obecnému úradu daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti. Predávajúci a kupujúci oznámia zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam príslušnému obecnému úradu.

V.

Na základe tejto zmluvy sa zapíše vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva takto:

na liste vlastníctva k. ú. Rožkovany:

v časti A – LV pre k. ú. Rožkovany:

parcely registra „E“

parcely číslo	výmera v m2	druh pozemku
784	7844	trvalý trávny porast

v časti B - LV:

**Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Lipany
IČO: 00327719, DIČ: 2020711715**

1/1

Ostatné časti LV bez zmeny.

VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Obec Rožkovany – kupujúceho na zastupovanie pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a konaním pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v celom rozsahu vrátane opravy prípadných nepresností kúpnej zmluvy.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Navrhujeme, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.
5. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Rožkovany a dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rožkovany.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
8. Svojim podpisom potvrdzujem súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Podpis predávajúceho je úradne overený.

V Rožkovanoch dňa 31.07.2019

Predávajúci:


Jozef Beránek

Kupujúci:


PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starosta Obce Rožkovany

