

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi účastníkmi č. 2017/05**

napísaná dňa 25.09.2017, ktorú uzavreli:

**Predávajúci:**

**Obec Rožkovany**  
**Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany**  
**IČO: 00327719,**  
**zastúpená starostkou obce PhDr. Beátou Kollárovou PhD.**  
**/ďalej len „predávajúci“/**

**Kupujúci:**

**Ing. Ndoja Petra, rod. Plšíková**  
**r. č.                      dat. nar.**  
**bytom Stará Ľubovňa, Mierová 1102/82, 064 01 Stará Ľubovňa**

**Ndoja Arben, rod. Ndoja**  
**r. č.**  
**bytom Stará Ľubovňa, Mierová 1102/82, 064 01 Stará Ľubovňa**  
**/ďalej len „kupujúci „/,**

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok:

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 527 katastrálne územie Rožkovany: **pozemok p. č. 582/36 o výmere 443 m<sup>2</sup> – druh pozemku – orná pôda, pozemok p. č. 582/96 o výmere 275 m<sup>2</sup> – druh pozemku ostatná plocha , parcely registra „C“ v podiele 1/1.**
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do výlučného vlastníctva a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.
3. Kupujúci sa zaväzuje túto nehnuteľnosť využiť na výstavbu rodinného domu. Predávajúci informoval kupujúceho o tom, že z dôvodu umiestnenia infraštruktúry bude potrebné na ich uloženie zriadiť vecné bremeno v potrebnom rozsahu. Kupujúci súhlasí, aby v prípade potreby bolo zriadené takéto vecné bremeno.
4. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 16,- €/ m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožkovanech č. 197/2017 zo dňa 26.05.2017 budúci kupujúci zaplatil do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na základe vyhotovenej faktúry predávajúceho.
5. Kupujúci uhradil kúpnu cenu vo výške 11 488,00 €, slovom jedenásťtisíc štyristoosemdesiatosem eur.
6. Zriaďuje sa predkupné právo pre Obec Rožkovany, t.j. povinnosť kupujúceho v prípade ak bude chcieť pozemok, ktorý je predmetom zmluvy predať, ponúknuť tento na predaj obci za

tých istých podmienok ako ho nadobudol. **Toto predkupné právo bude zapísané v katastri nehnuteľnosti ako ťarcha na pozemok.** Po predložení kolaudačného rozhodnutia a listu vlastníctva k stavbe žiadateľom obec požiada kataster nehnuteľnosti o zrušenie predkupného práva k predmetnému pozemku.

7. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníckeho práva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nadobúda kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti v tejto zmluve uvedenej. Finančné náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

8. Túto zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu podpisujú predávajúci a kupujúci.

V Rožkovanoch , dňa 25.09.2017

**Predávajúci:**

.....  
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.  
starostka obce



**Kupujúci:**

.....  
Ing. Ndoja Petra

.....  
Ndoja Arben