

OBEC ROŽKOVANY

Obecný úrad Rožkovany č. 106, 082 71

Č.j. Ro – 2026/249-OcÚ/340-SOcÚ/Lk

V Rožkovanech dňa 12.10.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 30.09.2026 bola na obec Rožkovany, ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa ustanovenia § 2 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej len „cestný správny orgán“), príslušný konať ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) , doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rožkovany-rekonštrukcia miestnych komunikácií k rómskej osade a premostenie Rožkovianskeho potoka“ od stavebníka Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71

ID stavby:

Názov stavby: „Rožkovany- rekonštrukcia miestnych komunikácií k rómskej osade a premostenie Rožkovianskeho potoka“

V členení:

SO 01 Miestna cesta MC1
SO 02 Miestna cesta MC 2
SO 03 Premostenie Rožkovianskeho potoka

Miesto stavby:

obec Rožkovany

Stavebné pozemky:

pozemkoch registra „E“-KN, parcelné č 1104, 1098, 1130, 1102, pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č 41/4, 27/1, 27/2, 10/1

Katastrálne územie:

Rožkovany

Identifikačný kód:

2114, 2141

Typ stavby:

Samostatná stavba

Charakter stavby:

inžinierska stavba,
novostavba,
trvalá stavba

Účel stavby:

cesta, cestný most

Popis stavby:

Z dôvodu nevyhovujúceho krytu ako aj konštrukcie vozovky na miestnej ceste k rómskej osade potrebné zrekonštruovať kryt a doplniť konštrukciu vozovky na MC a sfunkčnit' resp. doplniť existujúce odvodňovacie a zabezpečovacie zariadenia. Jedná sa o úsek k rómskej osade a následne jej východného okraja okolo Rožkovianskeho potoka po obratisko ako MC1 a novostavba miestnej cesty priamo v rómskej osade označená ako MC2. Súčasťou je aj premostenie potoka situované na MC 2.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Rožkovany, ako špeciálny stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na spoločnom stavebnom úrade v Lipanoch, so sídlom Krivianska 1, 082 71.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámernu alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

1. Stavebník: Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71
2. Váhoprojekt, s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov
3. účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
2. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
3. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
4. OÚ Sabinov – ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
5. Orange Slovensko.a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. CETIN Networks,s.r.o., Pribinova 40 811 09 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. ORHaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
11. Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švabska 4, 080 05 Prešov
12. OÚ Prešov- pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov
13. OÚ Prešov, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
14. Ministerstvo vnútra SR, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Štúrova 7, 080 01 Prešov
15. Pre spis.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Rožkovany a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

11 4 -10- 2026

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
zamestnanca
Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného
Obec