

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v súlade s ust.. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúci:

meno a priezvisko: Sopčák Dušan
rodné meno: Sopčák
Dátum narodenia:
rodné číslo:
Trvale bydlisko: 082 71 Rožkovany 84
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

meno a priezvisko: Sopčáková Kristína
rodné meno: Palgutová
Dátum narodenia:
rodné číslo:
Trvale bydlisko: 082 73 Bajerovce 56
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN: 0
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany
IČO: 00327719
zastúpená starostom obce: Ing. Stanislav Girašek
/ďalej len „kupujúci“/

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok:

1. Predávajúci sú bezpodieloví vlastníci nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1571 katastrálne územie Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, parcela registra „C“, pozemok p. č. 582/185 o výmere 10 m² – druh pozemku Orná pôda, v podiele 1/1.
2. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do výlučného vlastníctva a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.
3. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4,- €/m² v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožkovanoch č. 156/2025/20.11.2025 zo dňa 20. 11. 2025 kupujúci zaplatí v lehote 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet uvedený v záhlaví zmluvy.
4. Kupujúci uhradí za 10 m² kúpnu cenu vo výške **40,- €**, slovom štyridsaťeur.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch.

6. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníckeho práva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nadobúda kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti v tejto zmluve uvedenej. Finančné náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

7. Túto zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu podpisujú predávajúci a kupujúci.

V Rožkovanoch, dňa 06. 05. 2026

Kupujúci:

.....

Obec Rožkovany
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Predávajúci:

.....

Sopčák Dušan

.....

Sopčáková Kristína