

O B E C R O Ž K O V A N Y

Obecný úrad Rožkovany, 106 082 71

Č.j. RO-2026/124-OcÚ/103-SOcÚ/Lk

V Rožkovanoch, dňa 20.04.2026

Oznámenie

o začatí stavebného konania podľa § 61 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nariadenie ústneho pojednávania

VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Dňa 15.04.2026, podala Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „Obytná skupina IBV, Rožkovany- Obytná zóna Jeruzalem, Objekty technickej infraštruktúry- II Etapa“
o objektovej skladbe: SO 01 -Komunikácie a chodníky
na pozemkoch parc. č. KN-C 952/2, 582/14, 582/146, 582/147, 582/148, 582/95, 582/34, 582/55, katastrálne územie Rožkovany, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie obcou Kamenica, dňa 21.10.2020, pod č. KA-2020/231-OcÚ/284-SOcÚ/FM, predĺženie územného rozhodnutia č. Ka-2022/233-ocÚ/479-SOcÚ/01/FM zo dňa 01.12.2022 a predĺženie územného rozhodnutia č. 2024/172-OcÚ/400-SOcÚ/01/Lk zo dňa 02.09.2024.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rožkovany, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa ustanovenia § 2 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej len „cestný správny orgán“), príslušný konať ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 stavebný zákon v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

19.05.2026 o 10.00 hod.

so stretnutím na **Obecnom úrade v Rožkovanoch.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebník doloží tieto doklady:

- *Stanovisko cestného správneho orgánu – pripojenie MK5 a MK4.1 na existujúcu miestnu cestu*
- *Splnenie podmienky 10. vyjadrenia ŠVS- (doplniť do projektovej dokumentácie)*

Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov) na úradnej tabuli obce Rožkovany.

Vyvesené dňa **21.04.2026**..

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa:

Dotknuté orgány:

1. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71
2. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
3. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
5. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, Košice 040 10
6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, Prešov
7. OÚ – ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS, ŠSOO Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
10. ORHaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
11. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
12. Pre spis