

**Zápisnica**  
**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce ROŽKOVANY**  
**konaného dňa 26. 03. 2026**

---

**Prítomní:**

**Starosta obce:** Ing. Stanislav Girašek

**Poslanci:** Ján Girašek, Mária Patschová, Ing. Margaréta Girašková,  
Miloš Sekerák, Ing. Pavol Poremba, Ing. Patrik Čorba

**Neprítomní:** Ján Duľa, Mgr. Cecília Šarišská, Mgr. Martina Girašková,

**Ďalší prítomní:** Ing. Janka Novotná – zamestnankyňa obce

**Verejnosť:** vid'. prezenčná listina

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice; schválenie programu
3. Plnenie úloh a uznesení
4. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2025
5. Nakladanie s majetkom obce
  5. 1. Schválenie zámeru nájmu novovytvorených parciel pre realizáciu stavby EuroVelo 11
  5. 2. Schválenie zámeru nájmu parciel dotknutých stavbou EuroVelo 11
  5. 3. Schválenie použitia vlastných finančných prostriedkov na vypracovanie stavebného zámeru a projektu stavby „Premostenie pri COOP Jednota“
6. Žiadosti
  6. 1. Žiadosť o zvolenie za prísediaceho Okresného súdu Prešov – Urban Meľuch
  6. 2. Žiadosť o výmenu spoluvlastníckeho podielu pozemku v lokalite ihrisko za pozemok na stavebné účely – Marko Girášek
7. Rôzne
  7. 1. Informácie o vykonaných a plánovaných aktivitách OcÚ
  7. 2. Interpelácie poslancov
8. Diskusia
9. Záver

**K bodu 1: Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Stanislav Girašek, ktorý privítal prítomných poslancov a verejnosť na 22. zasadnutí OZ obce Rožkovany.

**K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu**

Starosta konštatoval, že z 9 poslancov je prítomných 6. Poslanci Mgr.Cecília Šarišská, Mgr. Martina Girašková, Ján Duľa sa ospravedlnili. Následne konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice a oboznámil poslancov s programom zasadnutia.

**Zapisovateľka:** Ing. Janka Novotná  
**Overovatelia:** Mária Patschová, Ing. Patrik Čorba

Starosta sa opýtal poslancov, či majú nejaké pozmeňovacie návrhy k programu rokovania. Poslanci nemali pozmeňujúce návrhy a tak starosta vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh zaslaného a zverejneného programu rokovania.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Ján Girašek, Mária Patschová, Ing. Pavol Poremba, Ing. Margaréta Girašková, Miloš Sekerák, Ing. Patrik Čorba,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	3	<i>Ján Duľa, Mgr. Martina Girašková, Mgr. Cecília Šarišská</i>

Starosta skonštatoval, že predložený návrh zverejneného programu rokovania OZ bol schválený.

Následne na základe nových informácií navrhol doplniť do programu rokovania nasledujúci bod programu so samostatným hlasovaním o schválení:

**Bod 5. Nakladanie s majetkom obce**

**5.1.1** Schválenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce predajom novovytvorených parciel pre stavbu EuroVelo 11

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Ján Girašek, Mária Patschová, Ing. Pavol Poremba, Ing. Margaréta Girašková, Miloš Sekerák, Ing. Patrik Čorba,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	3	<i>Ján Duľa, Mgr. Martina Girašková, Mgr. Cecília Šarišská</i>

Po doplnení bodu programu vyzval starosta poslancov k hlasovaniu za program rokovania OZ

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Ján Girašek, Mária Patschová, Ing. Pavol Poremba, Ing. Margaréta Girašková, Miloš Sekerák, Ing. Patrik Čorba,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	3	<i>Ján Duľa, Mgr. Martina Girašková, Mgr. Cecília Šarišská</i>

### K bodu č. 3: **Plnenie úloh a uznesení**

Starosta oboznámil prítomných o plnení úloh a uznesení od 21. zasadnutia OZ zo dňa 29. 01. 2026, ktoré sú splnené alebo sa plnia priebežne.

UZNESENIE 163/2026/29.1.2026

Schválenie dotácií na financovanie projektov a na činnosť pre Dobrovoľný hasičský zbor Rožkovany vo výške 4000,- Eur.

UZNESENIE 164/2026/29.1.2026

Schválenie dotácií na financovanie projektov a na činnosť pre Dobrovoľný hasičský zbor obce Rožkovany vo výške 3000,- Eur

UZNESENIE 165/2026/29.1.2026

Schválenie dotácií na financovanie projektov a na činnosť pre Jednotu dôchodcov Slovenska ZO Rožkovany vo výške 1500,- Eur

UZNESENIE 166/2026/29.1.2026

Schválenie dotácií na financovanie projektov a na činnosť pre Folklórny súbor Jazero Rožkovany vo výške 3000,- Eur

UZNESENIE 167/2026/29.1.2026

Schválenie dotácií na financovanie projektov a na činnosť pre Futbalový klub Rožkovany vo výške 18 500,- Eur

Dotácie boli poukázané pre jednotlivých žiadateľov. Uznesenia sú splnené.

UZNESENIE 168/2026/29.1.2026

Bola podpísaná Zmluva o nájme bytu č. 3 v Bytovom dome s. č. 361 so schváleným žiadateľom Beáta Raková a Obcou Rožkovany.

Uznesenie splnené.

UZNESENIE 169/2026/29.1.2026

Bola podpísaná Zmluva o nájme bytu č. 7, v Bytovom dome s. č. 361 so schváleným žiadateľom Viera Andrašková a Obcou Rožkovany

Uznesenie je splnené.

UZNESENIE 144/2025/11.09.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany schválilo použitie vlastných finančných prostriedkov na dofinancovanie schváleného projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 2025/738 poskytnutej Ministerstvom financií Slovenskej republiky vo výške 16 000,- Eur. Stavba ihriska je zrealizovaná. Bolo ukončené pieskovanie ihriska.

Uznesenie je splnené.

## UZNESENIE 156/2025/20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany schválilo kúpu parcely C KN p. č. 582/185, vytvorenej Geometrickým plánom č. 154/2025 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, oddelením od C KN p. č. 582/159, druh pozemku Orná pôda, zapísanej na LV č. 1571, od vlastníkov Sopčák Dušan a Kristína Sopčáková r. Palgutová. Z dôvodu, že VSD pripravuje realizáciu stavby el. prípojky po predmetnom pozemku, kúpna zmluva bude uzatvorená až po realizácii stavebných prác, aby nedochádzalo k zmene vlastníctva počas výstavby. Uznesenie je v plnení.

Uznesenia z 21. zasadnutia OZ zo dňa 29.01.2026 sú splnené alebo sú v plnení.

Poslanci nemali žiadne otázky, pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

### Uznesenie č. 170/2026/26.03.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **berie na vedomie**

Informáciu o priebežnom plnení úloh a uznesení od 21. zasadnutia OZ zo dňa 29. 01. 2026

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Ján Girašek, Mária Patschová, Ing. Pavol Poremba, Ing. Margaréta Girašková, Miloš Sekerák, Ing. Patrik Čorba,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	3	<i>Ján Duľa, Mgr. Martina Girašková, Mgr. Cecília Šarišská</i>

### **K bodu č. 4: Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2025**

Starosta obce prítomným predniesol Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2025, ktorú predkladá hlavná kontrolórka obce. Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2025 poslanci Obecného zastupiteľstva vzali na vedomie.

## K bodu č. 5: Nakladanie s majetkom obce

### 5.1.1 Schválenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce predajom novovytvorených parciel pre stavbu EuroVelo 11

Starosta informoval prítomných o pracovnom stretnutí, ktoré inicioval Odbor dopravy úradu PSK Prešov, ktoré sa konalo dňa 26.3.2026 o 9:00 hodine na Úrade PSK vo veci majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre stavbu Eurovelo 11 – vybudovanie cykloinfraštruktúry na vybraných úsekoch cyklotrás v okrese Sabinov. Správa a údržba ciest PSK bude stavebníkom stavby, preto pre potrebu stavebného povolenia je potrebné majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve Obce Rožkovany, ale aj fyzických osôb, ktorým boli už zasielané návrhy kúpnych zmlúv. SÚC PSK žiada obec Rožkovany o odpredaj pozemkov dotknutých stavbou za navrhovanú cenu 1,- euro za pozemok, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Informoval prítomných, že na stretnutí Obcej rady obce Rožkovany prerokovali možnosť prevodu vlastníckych práv formou nájmu, ale táto informácia o predaji je aktuálna, preto o nej informoval prítomných až na zasadnutí OZ. Zároveň podotkol, že je pripravená kúpna zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy, kde na žiadosť obce je zakomponovaný bod, kde sa kupujúci zaväzuje zrealizovať účel Zmluvy do piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, pričom obidve strany budú rešpektovať okolnosti vylučujúce zodpovednosť Kupujúceho ako investora, ktoré môžu spôsobiť nedodržanie termínu (napr. vyššia moc). V opačnom prípade je Predávajúci oprávnený požadovať prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Kupujúceho na Predávajúceho za rovnakú kúpnu cenu. V prípade doručenia výzvy od Predávajúceho je Kupujúci povinný vyvinúť súčinnosť na bezodkladné zabezpečenie prevodu Predmetu prevodu naspäť na Predávajúceho. Správne poplatky v takom prípade idú na ťarchu Kupujúceho.

Starosta pripomenul, že proces schvaľovania prevodu vlastníctva je dvojfázový, t.j. schvaľuje sa zámer a následne na ďalšom rokovaní OZ sa schvaľuje samotný predaj, resp. nájom, ktorému ešte predchádza schválenie-rozhodnutie prebytočnosti majetku obce. Starosta obce odporučil predaj pozemku na základe informácii zástupcov PSK, že v roku 2026 prebehne majetkové vysporiadanie pozemkov určených na výstavbu cyklochodníka. Následne by malo byť vydané stavebné povolenie a je predpoklad výstavby už v roku 2027.

*V diskusii poslanec p.Sekerák poznamenal, že na rokovaní Obcej rady sa prejednával zámer nájmu a nie odpredaj, a že neoddržal potrebné materiály týkajúce sa zmeny z nájmu na odpredaj.*

*Starosta odpovedal, že sa nemenia parcely, ani výmera pozemkov, len spôsob prevodu vlastníctva. Vysvetlil, že na stretnutí Obcej rady sa prejednával nájom pozemkov, ale on ako starosta obce sa zúčastnil pracovného stretnutia v deň zasadnutia OZ, kde bola predložená a prerokovaná možnosť predaja. Uviedol, že poslanci obdržali všetky potrebné materiály a podklady k nájmu, resp. predaju majetku sú totožné.*

Po prediskutovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné.

## UZNESENIE č. 171/2026/26.03.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s kritériami upravenými v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany

### **r o z h o d u j e ,**

že majetok ktorého je obec Rožkovany výlučným vlastníkom, nachádzajúci sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor:

LV č.	Pôvodná parcela reg. E KN č.	Celková výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Novovytvorená parcela reg. C KN č.
1327	621/12	266	ostatná plocha	1	1/1	13	103	621/39
1487	621/15	85	orná pôda	1	532/560	14	4	621/41
1487	621/15	85	orná pôda	8	28/560	14	4	621/41
1327	621/16	21	ostatná plocha	1	1/1	15	3	621/42
527	621/17	239	orná pôda	1	1/1	16	10	621/43
527	621/18	173	orná pôda	1	1/1	17	16	621/44
527	631/2	1116	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	19	8	631/4
527	631/2	1116	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	20	24	631/5
1327	631/3	362	ostatná plocha	1	1/1	21	69	631/6
527	637/2	158	záhrada	1	1/1	22	55	637/13
1327	638/3	938	ostatná plocha	1	1/1	23	4	638/6
1327	638/3	938	ostatná plocha	1	1/1	24	44	638/7
1327	639/1	116	ostatná plocha	1	1/1	25	1	639/8
1327	639/7	80	ostatná plocha	1	1/1	26	17	639/9
1327	730/13	66	trvalý trávny porast	1	1/1	27	28	730/21
1327	730/15	102	trvalý trávny porast	1	1/1	28	2	730/23

1327	955/4	61	ostatná plocha	1	1/1	29	11	955/5
1327	972/12	1205	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	30	51	972/34
1327	972/12	1205	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	31	125	972/35
1327	972/13	20	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	32	3	972/36

je pre obec Rožkovany prebytočný na základe kritérií ustanovených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany: obec s využitím majetku obce v budúcnosti neuvažuje.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	<i>Ján Girašek, Mária Patschová, Ing. Pavol Poremba, Ing. Margaréta Girašková, Ing. Patrik Čorba,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Miloš Sekerák</i>
<b>Neprítomní:</b>	3	<i>Ján Duľa, Mgr. Martina Girašková, Mgr. Cecília Šarišská</i>

#### UZNESENIE č. 172/2026/26.03.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany

#### s c h v a ľ u j e

zámer prevodu vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Rožkovany výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor:

LV č.	Pôvodná parcela reg. E KN č.	Celková výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Novovytvorená parcela reg. C KN č.
1327	621/12	266	ostatná plocha	1	1/1	13	103	621/39
1487	621/15	85	orná pôda	1	532/560	14	4	621/41
1487	621/15	85	orná pôda	8	28/560	14	4	621/41
1327	621/16	21	ostatná plocha	1	1/1	15	3	621/42
527	621/17	239	orná pôda	1	1/1	16	10	621/43
527	621/18	173	orná pôda	1	1/1	17	16	621/44

527	631/2	1116	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	19	8	631/4
527	631/2	1116	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	20	24	631/5
1327	631/3	362	ostatná plocha	1	1/1	21	69	631/6
527	637/2	158	záhrada	1	1/1	22	55	637/13
1327	638/3	938	ostatná plocha	1	1/1	23	4	638/6
1327	638/3	938	ostatná plocha	1	1/1	24	44	638/7
1327	639/1	116	ostatná plocha	1	1/1	25	1	639/8
1327	639/7	80	ostatná plocha	1	1/1	26	17	639/9
1327	730/13	66	trvalý trávny porast	1	1/1	27	28	730/21
1327	730/15	102	trvalý trávny porast	1	1/1	28	2	730/23
1327	955/4	61	ostatná plocha	1	1/1	29	11	955/5
1327	972/12	1205	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	30	51	972/34
1327	972/12	1205	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	31	125	972/35
1327	972/13	20	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	32	3	972/36

v prospech budúceho možného vlastníka: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov,

za cenu: 1,- €/novovytvorená parcela, v celkovej cene: 19,- € (slovom: devätnásť eur), čo je všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom: č. 9/2025 vypracovaná znalcom Ing. Igor Niko znížená vo verejnom záujme v prospech vyššieho územného celku a na realizáciu investície, ktorá bude slúžiť obyvateľom obce výhradne na záujmovú činnosť a šport, v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevod vlastníctva majetku obce prispeje k podpore, zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom pre významný počet obyvateľov obce a komunity obce.

## Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	<i>Ján Girašek, Mária Patschová, Ing. Pavol Poremba, Ing. Margaréta Girašková, Ing. Patrik Čorba,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Miloš Sekerák</i>
<b>Neprítomní:</b>	3	<i>Ján Duľa, Mgr. Martina Girašková, Mgr. Cecília Šarišská</i>

Starosta konštatoval, že Uznesenie nebolo schválené a prijaté trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

### 5. 1. Schválenie zámeru nájmu novovytvorených parciel pre realizáciu stavby EuroVelo 11

Starosta prítomným predniesol zámer prevodu vlastníckych práv majetku obce formou nájmu. Jedná sa o totožné parcely, výmery pozemkov ako boli uvedené v materiáloch pri predaji.

Starosta podotkol, že pozemky, ktoré nebudú ošetrované nájomnou, resp. kúpnu zmluvou budú zaradené do vyvlastňovacieho procesu. Ak nedôjde k dohode o vysporiadaní prevodu vlastníckych práv pozemkov obce, bude do procesu vyvlastňovania zaradená aj obec.

*Poslanec p. Sekerák povedal, že pri schvaľovaní zámeru predaja pozemkov sa zdržal hlasovania z dôvodu, že neobdržal potrebné materiály k odpredaju a pri jednaní na zasadnutí Obcej rady, ktorej je členom bol predmetom jednania Zámer prevodu vlastníckych práv nájmom.*

Po prediskutovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

#### UZNESENIE č. 173/2026/26.03.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s kritériami upravenými v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany

#### r o z h o d u j e ,

že majetok ktorého je obec Rožkovany výlučným vlastníkom, nachádzajúci sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor:

LV č.	Pôvodná parcela reg. E KN č.	Celková výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Novovytvorená parcela reg. C KN č.
1327	621/12	266	ostatná plocha	1	1/1	13	103	621/39
1487	621/15	85	orná pôda	1	532/560	14	4	621/41
1487	621/15	85	orná pôda	8	28/560	14	4	621/41
1327	621/16	21	ostatná plocha	1	1/1	15	3	621/42

527	621/17	239	orná pôda	1	1/1	16	10	621/43
527	621/18	173	orná pôda	1	1/1	17	16	621/44
527	631/2	1116	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	19	8	631/4
527	631/2	1116	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	20	24	631/5
1327	631/3	362	ostatná plocha	1	1/1	21	69	631/6
527	637/2	158	záhrada	1	1/1	22	55	637/13
1327	638/3	938	ostatná plocha	1	1/1	23	4	638/6
1327	638/3	938	ostatná plocha	1	1/1	24	44	638/7
1327	639/1	116	ostatná plocha	1	1/1	25	1	639/8
1327	639/7	80	ostatná plocha	1	1/1	26	17	639/9
1327	730/13	66	trvalý trávny porast	1	1/1	27	28	730/21
1327	730/15	102	trvalý trávny porast	1	1/1	28	2	730/23
1327	955/4	61	ostatná plocha	1	1/1	29	11	955/5
1327	972/12	1205	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	30	51	972/34
1327	972/12	1205	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	31	125	972/35
1327	972/13	20	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	32	3	972/36

je pre obec Rožkovany prebytočný na základe kritérií ustanovených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany: obec s využitím majetku obce v budúcnosti neuvažuje.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	<i>Ján Girašek, Mária Patschová, Ing. Pavol Poremba, Ing. Margaréta Girašková, Miloš Sekerák, Ing. Patrik Čorba,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	3	<i>Ján Duľa, Mgr. Martina Girašková, Mgr. Cecília Šarišská</i>

## UZNESENIE č. 174/2026/26.03.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9aa odsek (2) písmeno e) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany

### a) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

### b) rozhoduje trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že nájom majetku obce, ktorého je obec Rožkovany výlučným vlastníkom, nachádzajúceho sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor:

LV č.	Pôvodná parcela reg. E KN č.	Celková výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Novovytvorená parcela reg. C KN č.
1327	621/12	266	ostatná plocha	1	1/1	13	103	621/39
1487	621/15	85	orná pôda	1	532/560	14	4	621/41
1487	621/15	85	orná pôda	8	28/560	14	4	621/41
1327	621/16	21	ostatná plocha	1	1/1	15	3	621/42
527	621/17	239	orná pôda	1	1/1	16	10	621/43
527	621/18	173	orná pôda	1	1/1	17	16	621/44
527	631/2	1116	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	19	8	631/4
527	631/2	1116	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	20	24	631/5
1327	631/3	362	ostatná plocha	1	1/1	21	69	631/6
527	637/2	158	záhrada	1	1/1	22	55	637/13
1327	638/3	938	ostatná plocha	1	1/1	23	4	638/6
1327	638/3	938	ostatná plocha	1	1/1	24	44	638/7
1327	639/1	116	ostatná plocha	1	1/1	25	1	639/8
1327	639/7	80	ostatná plocha	1	1/1	26	17	639/9
1327	730/13	66	trvalý trávny porast	1	1/1	27	28	730/21

1327	730/15	102	trvalý trávny porast	1	1/1	28	2	730/23
1327	955/4	61	ostatná plocha	1	1/1	29	11	955/5
1327	972/12	1205	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	30	51	972/34
1327	972/12	1205	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	31	125	972/35
1327	972/13	20	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	32	3	972/36

v prospech budúceho možného nájomcu: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,

v celkovej výške nájomného: 1,00 € (slovom: Jedno euro), čo je nižšie nájomné ako je hodnota nájomného stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci z dôvodu, že majetok obce ktorý je predmetom nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude slúžiť vo verejnom záujme v prospech vyššieho územného celku,

za podmienok: nájomca zveľadí nájom majetku obce vybudovaním cyklochodníka,

je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nájom majetku obce prispeje k podpore, zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom pre významný počet obyvateľov obce a komunity obce.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	<i>Ján Girašek, Mária Patschová, Ing. Pavol Poremba, Ing. Margaréta Girašková, Miloš Sekerák, Ing. Patrik Čorba,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	3	<i>Ján Duľa, Mgr. Martina Girašková, Mgr. Cecília Šarišská</i>

## 5. 2. Schválenie zámeru nájmu parcel dotknutých stavbou EuroVelo 11

Starosta prítomným vysvetlil, že pozemky dotknuté stavbou žiada Správa a údržba ciest PSK, ktorá bude stavebníkom stavby do dočasného nájmu z dôvodu využívania pozemkov napr. ako sklad materiálu, odstavné parkovisko pre stavebnú techniku. Tieto dotknuté parcely budú v dočasnom nájme t.j. počas výstavby.

Starosta pripomenul, že schvaľuje sa zámer a následne na ďalšom rokovaní OZ sa schvaľuje samotný nájom, ktorému ešte predchádza schválenie-rozhodnutie prebytočnosti majetku obce. Poslanci nemali ďalšie otázky, pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

### UZNESENIE č. 175/2026/26.03.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s kritériami upravenými v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany

### r o z h o d u j e ,

že majetok ktorého je obec Rožkovany výlučným vlastníkom, nachádzajúci sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor:

LV č.	Pôvodná parcela	Celková výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>
1327	EKN č. 620/2	344	orná pôda	1	1/1	107	12
1327	CKN č. 957/2	61	vodná plocha	1	1/1	106	18
1327	CKN č. 972/12	1205	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	108	32

je pre obec Rožkovany prebytočný na základe kritérií ustanovených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany: obec s využitím majetku obce v budúcnosti neuvažuje.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	<i>Ján Girašek, Mária Patschová, Ing. Pavol Poremba, Ing. Margaréta Girašková, Miloš Sekerák, Ing. Patrik Čorba,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	3	<i>Ján Duľa, Mgr. Martina Girašková, Mgr. Cecília Šarišská</i>

## UZNESENIE č. 176/2026/26.03.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9aa odsek (2) písmeno e) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany

### s c h v a ľ u j e

zámer nájmu majetku obce, ktorého je obec Rožkovany výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor:

LV č.	Pôvodná parcela	Celková výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>
1327	EKN č. 620/2	344	orná pôda	1	1/1	107	12
1327	CKN č. 957/2	61	vodná plocha	1	1/1	106	18
1327	CKN č. 972/12	1205	zastavaná pl. a nádvorie	1	1/1	108	32

v prospech budúceho možného nájomcu: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,

v celkovej výške nájomného: 1,00 € (slovom: Jedno euro), čo je nižšie nájomné ako je hodnota nájomného stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci

za podmienok: trvanie nájmu majetku obce je výhradne po dobu výstavby cyklochodníka, najviac na dobu 5 rokov za účelom ich využívania výhradne ako pozemky dotknuté stavbou,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že budúci možný nájomca využije nájom len pre potreby výstavby cyklochodníka.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	<i>Ján Girašek, Mária Patschová, Ing. Pavol Poremba, Ing. Margaréta Girašková, Miloš Sekerák, Ing. Patrik Čorba,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	3	<i>Ján Duľa, Mgr. Martina Girašková, Mgr. Cecília Šarišská</i>

### 5. 3. Schválenie použitia vlastných finančných prostriedkov na vypracovanie stavebného zámeru a projektu stavby „Premostenie pri COOP Jednota“

Obec plánuje opravu premostenia pri COOP Jednote, na základe toho urobila prieskum trhu na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby. Súčasťou projektu stavby by malo byť aj zabezpečenie vyjadrení k stavebnému zámeru a vyhotovenie správy k stavebnému zámeru. Starosta navrhuje schváliť finančné prostriedky na vyššie uvedenú projektovú dokumentáciu vrátane vyjadrení a vyhotovenia správy k stavebnému zámeru do výšky maximálne 6000,- Eur. Projektant bude vybraný na základe najnižšej cenovej ponuky. Starosta dodal, že statický posudok na problémový mostík nebol vypracovaný ako sa tvrdilo v minulosti, ale bol projektantom vypracovaný inžiniersko – geologický prieskum s obhliadkou, na základe ktorého bolo skonštatované, že most je v havarijnom stave a jeho rekonštrukcia je nerentabilná, preto bola navrhovaná jeho asanácia. Samotné piliere sú v dobrom stave, ale je potrebná nová mostovka. Projektant musí v projektovej dokumentácii stavebného zámeru zabezpečiť všetky vyjadrenia od dotknutých inštitúcií, ktoré sú spoplatnené, preto je cena vyššia a následne môže byť podaný stavebný zámer.

*V diskusii sa poslanec Ing. Čorba zaujímal, že kto bude financovať opravu mostíka a či je tento mostík potrebný? Starosta odpovedal, že bude zvolané stretnutie s vedením Coop Jednota s.d, avšak je potrebné mať spracovanú PD, aby boli jasné podmienky. Čo sa týka potrebnosti, tak je to prístup k obecným pozemkom za Coop Jednotou a aby sme boli pripravený s PD pri vyhlásení vhodnej výzvy na prístupy a komunikácie.*

*Poslankyňa p.Patschová sa zaujímala o skutočnosť, či takéto výzvy už boli v minulosti vyhlásené? Starosta odpovedal, že výzvy na komunikácie, chodníky boli v minulosti vyhlásené a obec musí spĺňať podmienky zapojenia sa do výzvy a často lehoty na podanie takejto výzvy sú časovo ohraničené, preto chceme spracovať PD, aby sme boli pripravení.*

*Poslanec p. Sekerák vyslovil názor, že suma 6.000,- eur je dosť vysoká a spracovanie takejto PD je dosť finančne prehnané.*

*Starosta poslancov požiadal, aby sa zapojili do hľadania a oslovovania projektantov, ktorí by spĺňali požiadavky a predložili čo najvýhodnejšiu ponuku pri verejnom obstarávaní, aby aj poslanci si spravili prieskum trhu.*

Po prediskutovaní pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

#### UZNESENIE č. 177/2026/26.03.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### s c h v a ľ u j e

použitie vlastných finančných prostriedkov na vypracovanie stavebného zámeru a projektu stavby „Premostenie pri COOP Jednota“ vo výške 6 000,- Eur.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Ján Girašek, Mária Patschová, Ing. Pavol Poremba, Ing. Margaréta Girašková, Miloš Sekerák, Ing. Patrik Čorba,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	3	Ján Duľa, Mgr. Martina Girašková, Mgr. Cecília Šarišská

K bodu č. 6: **Žiadosti**

### **6. 1. Žiadosť o zvolenie za prísediaceho Okresného súdu Prešov – Urban Meľuch**

Starosta obce na základe žiadosti p. Urbana Meľucha navrhne obecnému zastupiteľstvu kandidáta na prísediaceho na Okresný súd Prešov. Na „prvom“ zasadnutí by obecné zastupiteľstvo malo prijatím uznesenia rozhodnúť, že si od predsedu Okresného súdu Prešov žiada vyjadrenie ku kandidátovi. Keď bude doručené vyjadrenie, obecné zastupiteľstvo na „druhom“ zasadnutí prijatím uznesenia schváli na štyri roky prísediaceho pre Okresný súd Prešov.

Po prediskutovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné.

#### **UZNESENIE č. 178/2026/26.03.2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **s c h v a ľ u j e**

žiadosť o vyjadrenie od predsedu Okresného súdu Prešov ku kandidátovi – Urban Meľuch

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Ján Girašek, Mária Patschová, Ing. Pavol Poremba, Ing. Margaréta Girašková, Miloš Sekerák, Ing. Patrik Čorba,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	3	<i>Ján Duľa, Mgr. Martina Girašková, Mgr. Cecília Šarišská</i>

### **6. 2. Žiadosť o výmenu spoluvlastníckeho podielu pozemku v lokalite ihrisko za pozemok na stavebné účely – Marko Girášek**

Starosta prítomným poslancom predniesol Žiadosť o výmenu spoluvlastníckeho podielu pozemku v lokalite ihrisko za pozemok na stavebné účely p. Marka Giraška. Vysvetlil, že obec v súčasnosti nemá pozemky na zámenu. Obec disponuje momentálne piatimi pozemkami určenými na výstavbu (za záhradami), kde máme ukončené stavebné povolenie na splaškovú kanalizáciu a verejný vodovod, ešte treba stavebné povolenie na elektriku, plyn a komunikácie. Tieto pozemky musíme ekonomicky zhodnotiť, aby sme mali dostatok finančných prostriedkov na spoluúčasť financovania projektov výstavby.

Obec eviduje v rámci výstavby v časti Jeruzalem viacero žiadostí a cca 26 predkupných práv na uplatnenie si nároku na pozemok. V minulosti bola cena predaja vo výške 9,- eur/m<sup>2</sup> a teraz na základe znaleckého posudku je cena 10,27,- eur/m<sup>2</sup>, takže pod túto cenu sa ísť nedá. Keď bude mať obec vypracované všetky rozpočty nákladov na inžinierske siete bude potrebné zorganizovať stretnutie, kde sa stanoví cena pozemku za m<sup>2</sup>.

Starosta vyslovil názor, že on osobne nemá nič proti zámene, ale až po uspokojení predkupných práv. Stavebné pozemky máme len v časti Jeruzalem a v budúcnosti by obec chcela uprednostňovať vo výstavbe mladé rodiny a prioritne „Rožkovancov“.

*V rámci diskusie p.Marko Girašek povedal, že osobne nemá nič proti ihrisku, no ide o systém a platnosť zákona pre všetkých rovnako. V minulosti zo strany obce bolo s jeho osobou zle komunikované v tejto záležitosti. On má podanú aj žiadosť o odkúpenie pozemku a teraz aj o zmenu pozemku s výmerou cca 600 m<sup>2</sup>.*

Po prediskutovaní sa dohodlo, že p. Giraškovi pôjde zo strany obce odpoveď, že jeho žiadosť je evidovaná v evidencii záujemcov obce o stavebný pozemok.

K bodu 7: **Rôzne**

## **7. 1. Informácie o vykonaných a plánovaných aktivitách OcÚ**

### **1) Informácia o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2025**

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce predložil obecnému zastupiteľstvu o kontrolnej činnosti. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2025 je zaslaná v materiáloch.

### **2) Informácia Amfiteáter**

Obec pripravuje materiál na podanie žiadosti o finančné prostriedky v rámci Výzvy č. 6, Fondu na podporu umenia, opatrenie 6.2 Podpora obnovy – rekonštrukcie. Program je zameraný na podporu výstavby objektov určených na realizáciu kultúrnych a umeleckých aktivít. Celkové oprávnené náklady 279 966,71 EUR. Spoluúčasť obce je 5%.

### **3) Informácia o výstavbe malého multifunkčného ihriska pri základnej škole s materskou školou v obci.**

Uznesením vlády Slovenskej republiky bola schválená dotácia 10 500,- Eur na výstavbu malého multifunkčného ihriska pri základnej škole s materskou školou.

Zhotoviteľ JK RACIO, s. r. o., Košická 8968/5, 080 01 Prešov, zrealizoval dokončovacie práce malého multifunkčného ihriska pri základnej škole s materskou školou v obci. Základná škola s materskou školou v spolupráci s obcou Rožkovany upravili vstup na ihrisko. Obec pomohla s terénnou úpravou a škola zrealizovala prístup k ihrisku. Obec Rožkovany pripravuje proces kolaudácie stavby.

### **4) Informácia o poskytnutí finančného príspevku – Fond na podporu športu.**

Fond na podporu športu, Správna rada Fondu na podporu športu, Príkopová 6, Bratislava zaslal obci Rožkovany Rozhodnutie o poskytnutí finančného príspevku v maximálnej výške 157 627,72 Eur na Viacúčelové ihrisko v obci Rožkovany. Dňa 16.3.2026 obec bola požiadaná o doplnenie údajov pre projekt č. 268 Viacúčelové ihrisko v obci Rožkovany v zmysle podmienky N. Podmienka uzavretia zmluvy o poskytnutí príspevku výzvy č. 2025/001 v programe Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov. Dňa 18.3.2026 bolo zaslané doplnenie podmienok.

### **5) Informácia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.**

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, povolil vklad do katastra nehnuteľností na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva Obce Rožkovany na novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 41/4 o výmere 36m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada v prospech Obce Rožkovany. Predávajúci Anton

Falat, Rožkovany 150, Jozef Falat, Janošiková 1112/130, 082 71 Lipany. Kupujúci Obec Rožkovany. Pozemok zasahuje do miestnej komunikácií plánovanej na rekonštrukciu.

#### **6) Informácia - Oprava - výmena žalúzií v kultúrno-spoločenskej miestnosti.**

Obec Rožkovany pripravuje opravu – výmenu žalúzií v kultúrno-spoločenskej miestnosti. Dôvodom na výmenu je nefunkčnosť a poškodenie terajších žalúzií.

#### **7) Informácia o podaní žiadostí**

Obec Rožkovany podala na príslušný stavebný úrad Obec Kamenica dňa 11.2.2026 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu na

Stavba:

**OBYTNÁ SKUPINA IBV, ROŽKOVANY-OBYTNÁ ZÓNA JERUZALEM, OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY – II. ETAPA**

**Objekt: SO 06 NN rozvody**

**SO 07 OEZ**

**SO 08 Verejné osvetlenie**

#### **8) Informácia ŽSR**

Obec Rožkovany listom zo dňa 4.11.2025 požiadala o informáciu v akom štádiu rozpracovanosti je stavba „Komplexná rekonštrukcia priecestia v žkm 45,938 – Rožkovany – 2. etapa stavby.

Riaditeľ odboru investorského GR ŽSR Ing. Štefan Sedláček obci Rožkovany zaslal informáciu, že dňa 11.11.2025 bola podpísaná zmluva na realizáciu II. Etapy zabezpečenia žel. Priecestia so spoločnosťou. Transervis.

Obec naďalej telefonicky komunikovala so zástupcami ŽSR. Listom zo dňa 5.3.2026 sme požiadali ŽSR GR v zastúpení Ing. Miroslav Garaj, generálny riaditeľ o pracovné stretnutie kompetentných zástupcov za účelom dokončenia stavby „Komplexná rekonštrukcia priecestia v žkm 45,938 – Rožkovany – 2. etapa stavby.

### **7. 2. Interpelácie poslancov**

K bodu č. 8: **Diskusia**

*Pán Marko Girašek uviedol, že vo veci stavby Eurovelo 11 a zaslaného návrhu kúpnej zmluvy telefonicky kontaktoval pani Ing. Vaškovú s otázkou riešenia a umiestnenia brodov pre možný prístup a prechod techniky k pozemkom. Starosta uviedol, že súčasné dva brody sú vytvorené pre správcu vodného toku nie pre verejnosť. Zároveň povedal, že požiadal o možnosť prejazdu techniky pre občanov obce.*

K bodu č. 9: **Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a verejnosti za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

**Zapísala:** Ing. Janka Novotná

Ing. Stanislav Girašek  
starosta obce

**Overovatelia:**

Mária Patschová .....

Ing. Patrik Čorba .....