

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica 401, 082 71 Kamenica

Č.j. KA – 2026/057-OcÚ/35-SOcÚ/02/Lk

V Kamenici, dňa 01.04.2026

**VEC: Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
v zastúpení Obce Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71
- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Obytná skupina IBV Rožkovany- obytná
zóna Jeruzalem -II etapa“**

S T A V E B N É P O V O L E N I E

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení
Obce Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71, podala dňa 11.02.2026 žiadosť o vydanie
stavebného povolenia na stavbu „Obytná skupina IBV Rožkovany- obytná zóna Jeruzalem
- II etapa“ o objektovej skladbe:**

SO 06 – NN rozvody

SO 07 – OEZ

SO 08 – Verejné osvetlenie

na pozemkoch parc. č. **KN-C 582/69, 582/32, 582/14, 582/148, 582/95**, katastrálne územie
Rožkovany, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa **21.10.2020**, pod č. **Ka–
2020/321-MsÚ/284-SOcÚ/FM**.

Obec Kamenica, s poukazom na ustanovenie § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona, oznámením zo dňa 25.02.2026 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Obytná skupina IBV Rožkovany- obytná zóna Jeruzalem - II etapa**“ o objektovej skladbe:

**Stavebné objekty: SO 06 – NN rozvody
SO 07 – OEZ
SO 08 – Verejné osvetlenie**

na pozemkoch parc. č. **KN-C 582/69, 582/32, 582/14, 582/148, 582/95**, katastrálne územie
Rožkovany, podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. Jakub Mikloš, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany**, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Všetky prípadné zmeny stavebné a architektonické je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. Ka-2020/231-OcÚ/284-SOcÚ/FM zo dňa 21.10.2020, vydaného obcou Kamenica.

5. **SO 06 – NN rozvody:**

Z jestv. NN rozvádzača trafostanice TS0690-0002 Rožkovany sa káblom 1-NAYY-J 4x240SM napoja slučkovým spôsobom navrh. rozpojovacie skrine SR. Kábel je uložený v zemi v chráničke KSX-PEG 160. Chráničku utesniť a nad chráničkou uložiť výstražnú fóliu. Káble uložiť 0,6m od hraníc pozemkov susedných parciel Pri križovaní s cestou sa zriadi riadený podpich s min. krytím kábla 1,2m pod cestou. V spoločnej trase s navrh. NN vedením uložiť rezervnú chráničku HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie. Chráničku utesniť. HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy.

SO 07 – Odberné elektrické zariadenie:

Z navrh. rozpojovacích skríň SR sa káblami 1-AYKY-J 4x16RE napoja navrh. elektromerové rozvádzače pre pozemky, ktoré sa osadia na verejne prístupnom mieste. Káble sa uložia v zemi v chráničkách KSX-PEG 40. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 0,8m, výkop 35x80cm. Pre uzemnenie vodiča PEN, elm. rozvádzačov bude použitý uzemňovací vodič FeZn fí 10(odbočkou cez svorky SR3), ktorý sa pripojí na spoločne uzemnenie rozpoj. skríň a bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením.

SO 08 Verejné osvetlenie:

Z jest. stĺpa VO (svorkovnica) sa káblom 1-AYKY-J 4x 25RE napoja jednotlivé stĺpy VO. Navrhované NN káble a stĺpy sa osadia na pozemku KN-C parc. č. 582/32, 582/14, 582/148, 582/95. Navrhované sú parkové oceľové pozinkované stožiare nadzemnej výšky 6m typu "STK 60/50/3". Prívod z výzbroja pre svetidlo je káblom CYKY-J 3x1,5 mm² uloženom v dutine stožiara. LED 20W. Výzbroje „SR 721/S“ s istením odvodu pre svetidlo poistkou 10A.

6. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOPaK, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 20.02.2026, č. OU-SB-OSZP-2026/001278-002.

1. pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

2. Zároveň Vám podľa § 4 č. 543/2002 Z.z. OPaK zákona vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov a taktiež koreňových systémov drevín.

7. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠVS, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 11.12.2025, č. OU-SB-OSZP-2025/003643-002.

1. Podľa § 52 ods. 1, písmena d) a e) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších

predpisov (vodný zákon) objekty - SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia splašková **sú vodnými stavbami.**

2. V súlade s § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby.
 3. Pri žiadosti o stavebné povolenie je potrebné postupovať v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 4. K napojeniu objektov SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia splašková na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné stanovisko ich správcu prípadne vlastníka.
 5. Pre napojenie objektu SO 03 Verejná kanalizácia na verejnú kanalizáciu je potrebné preukázať dostatočnú kapacitu koncovej ČOV Rožkovany.
 6. Napojenie objektov SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia splašková je možné iba na skolaudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
 7. Jednotlivé prípojky vodovodu a splaškovej kanalizácie pre jednotlivé nehnuteľnosti nie sú vodnými stavbami.
 8. Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
 9. Podľa § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím. Podmienkou vydania stavebného povolenia pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod alebo prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
 10. Pri odvádzaní zrážkových vôd z miestnych komunikácií do existujúcej priekopy preukázať jej dostatočnú kapacitu.
 11. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.
8. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ Sabinov – ŠSOH, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 22.01.2026, č. OU-SB-OSZP-2026/000887-002.
1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.

2. So stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z o odpadoch.
3. Zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti – na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Zeminu nevyužitú pri vlastnej činnosti odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom.
4. Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov.
5. V rámci priestorov stavby a pri prevádzke stavby vytvoriť vhodné priestory na utriedené zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
6. **Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.**
9. Rešpektovať vyjadrenia OÚ – ŠSOO, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 20.02.2026, č. OU-SB-OSZP-2026/001279-002.
10. Rešpektovať vyjadrenia CETIN Networks. s.r.o. Pribinova 40, 811 09 Bratislava z dňa 03.12.2025
11. Rešpektovať vyjadrenia VSD, a.s., Košice, Mlynská 32, 040 01 Košice, zo dňa 29.07.2025, č. 18877/2025.
12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 02.01.2026, č. 3059/2026/O.
 1. Rozšírenie verejného vodovodu je možné napojiť z potrubia verejného vodovodu HDPE DN 100 mm v správe VVS, a.s. Závod Prešov, ktoré je trasovaný po parcele č. 582/34. Trasovanie verejného vodovodu riešiť na verejných priestranstvách tak, aby bolo možné jeho zokruhovanie s verejným vodovodom trasovaným po parcele č. 582/14.
 2. Žiadame predbežné stanovisko investora navrhovaného rozšírenia vodovodu, či má záujem odovzdať vodovod do prevádzky VVS, a.s. závod Prešov. Informácie k možnosti odovzdania vodovodu do správy VVS, a.s. Košice je možné prerokovať so zástupcom spoločnosti Ing. Kurilovou, t. č.: 051/7572480.
 3. V prípade prevzatia navrhovaného vodovodu našou spoločnosťou do prevádzky, budeme prevádzkovať verejný vodovod bez vodovodných prípojek. Vodovodné prípojky v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §3 nie sú súčasťou verejného vodovodu.
 4. V prípade neodovzdania vodovodu do prevádzky VVS, a.s. je potrebné vybudovať vodomernú šachtu s fakturačným vodomermom za bodom napojenia na verejný vodovod v správe VVS, a.s.
 5. Žiadame rešpektovať pásma ochrany jestvujúceho vodovodného potrubia, ktoré podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 14.10.2025, mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti :
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané:
 - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

Presné vytyčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytyčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.

V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytyčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

6. Pri realizácii prác v ochrannom pásme našich vodohospodárskych zariadení žiadame prizvať zástupcov našej organizácie a to za stredisko vodovodov p. Ing. Polomský, č. tel.: 051/7572534.
13. Dodržať podmienky stanoviska KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 25.02.2026, č. Z-PUSR-014554/2026.
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných-zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.
14. Rešpektovať všeobecné podmienky vyjadrenia SPP, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, zo dňa 27.02.2026, č. TD/NS/0194/2026/Uh.
15. Súhlas cestného správneho orgánu Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71, zo dňa 20.02.2026 č. RO-2026/067-OcÚ-006
16. Rešpektovať podmienky vyjadrenia a Všeobecné podmienky ochrany SEK Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 27.11.2025, č. 6612531437.

Dôjde do styku.

 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kociselekom.sk +421 51 7722299, 0914700135
 4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať

podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zariaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosť Slovak Telekom, a.s., a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke WWW.telekom.sk/vyjadenia Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávok.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
17. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a taktiež je nutné dodržiavať platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona.
18. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
19. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2029**.
20. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
21. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.

22. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
23. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
24. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
25. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
26. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
27. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
28. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať všetkých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
29. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, a taktiež pri uskutočňovaní zemných prác dodržiavať ustanovenie § 48 stavebného zákona.
30. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred preverou a to na žiadosť stavebníka.
31. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
32. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky (užívania) a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 stavebného zákona, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.
33. Stavebník je povinný podľa § 66, ods. 2, písm. h) stavebného zákona bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
34. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle § 70 stavebného zákona.
35. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
36. ***Odpad vznikajúci pri výstavbe likvidovať prostredníctvom oprávnenej osoby. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží pri kolaudácii stavby.***

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, Košice v zastúpení Obce Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71, podala dňa 11.02.2026 na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Obytná skupina IBV Rožkovany- obytná zóna

Jeruzalem - II etapa“, o objektovej skladbe: SO 06 NN rozvody, SO 07 OEZ, SO 08 Verejné osvetlenie, na pozemkoch parc. č. KN-C 582/69, 582/2, 582/14, 582/148, 582/95, katastrálne územie Rožkovany.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané obcou Kamenica dňa 1.10.2020, pod č. Ka-2020/231-OcÚ/284-SOcÚ/FM, právoplatné 04.12.2020. Platnosť tohto rozhodnutia bola následne predĺžená rozhodnutím č. Ka-2022/233-OcÚ/479-SOcÚ zo dňa 01.12.2022 a následne opätovne predĺžená rozhodnutím č. KA-2024/172-OcÚ/400-SOcÚ/01/Lk zo dňa 23.09.2024.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Pozemky parc. č. KN-C 582/2, 582/14, 582/148, 582/95, katastrálne územie Rožkovany sú vo vlastníctve – obce Rožkovany, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 527, 1052. Pozemok KN-C 582/69 je vo vlastníctve Východoslovenská distribučná, a.s., podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1459.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad obec Kamenica, dňa 18.02.2026 vyzval stavebníka o doplnenie návrhu a stavebné konanie podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerušil listom č. KA-2026/057-OcÚ/35-SOcÚ/Lk na 60 dní.

Navrhovateľ doložil doklady 25.02.2026. Stavebný úrad oznámil dňa 25.02.2026 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 24.03.2026 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania pri líniových stavbách aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, upovedomí stavebný úrad účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V určenej lehote neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne námietky a pripomienky voči navrhovanej realizácii stavby.

Žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Z dotknutých orgánov a organizácií dali svoje stanoviská a vyjadrenia : OÚ – ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO Sabinov, VSD a.s. Košice, VVS a.s. Košice, závod Prešov, KPÚ Prešov, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom, CETIN Networks, s.r.o. Orange Slovensko. Stanoviská dotknutých orgánov neboli zamietavé ani protichodné. Ich požiadavky a podmienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Obec Kamenica, príslušný stavebný úrad, v uskutočnenom stavebnom konaní

preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Z účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Stavebný úrad na základe uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Peter Vandžura
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rožkovany a Kamenica.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....

Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

.....

Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa: Verejná vyhláška

Dotknuté orgány:

1. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71
2. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71
3. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
4. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
6. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, Košice 040 10
7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, Prešov
8. OÚ – ŠSOPaK, ŠSOH,ŠVS,ŠSOO Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
10. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
11. OÚ Prešov, pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov
12. ORHaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. CETIN Networks.s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
14. Pre spis