

O B E C R O Ž K O V A N Y

Obecný úrad Rožkovany č. 106 082 71

Č.j. Ro – 2026/055-OcÚ/17-SOcÚ/01/Lk

V Rožkovanech, dňa 20.03.2026

Vec: Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71

- návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia líniovej stavby „Kamenica-VO“

R O Z H O D N U T I E V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Obec Kamenica, OcÚ Kamenica, podala dňa **30.01.2026** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu „Kamenica - VO“, o objektovej skladbe:
SO 01 Verejné osvetlenie

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie obcou Rožkovany dňa 25.06.2025, pod č. Ro – 2025/10-OcÚ/2-SOcÚ/02/Lk.

Obec Rožkovany, s poukazom na ustanovenie § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva rozhodnutie, ktorým v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Kamenica – VO“, postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 1383, 1525/2, 1524/53, 1524/37, 1524/36, 1524/38, 1525/4, 1525/3 katastrálne územie Kamenica.

Stavba obsahuje:

SO 01 Verejné osvetlenie

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby (príp. užívateľ) je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutiami stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov.
2. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebného úradu, ktorý o nich rozhodne.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Obec Kamenica, podala dňa 30.01.2026 na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie užívania líniovej stavby „Kamenica - VO“, na pozemkoch parc. č. KN-C 1383, 1525/2, 1524/53, 1524/37, 1524/36, 1524/38, 1525/4, 1525/3, katastrálne územie Kamenica. Predmetná stavba bola zrealizovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 1383, 1525/2, 1524/53, 1524/37, 1524/36, 1524/38, 1525/4, 1525/3 katastrálne územie Kamenica, na základe stavebného povolenia vydaného obcou Rožkovany pod č. Ro – 2025/10-OcÚ/2-SOcÚ/02/Lk, zo dňa 25.06.2025, právoplatné dňa 28.07.2025.

Navrhovateľ predložil geometrický plán č. 141/2025, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-776/2025 zo dňa 04.11.2025 na vyznačenie práva a uloženia inžinierskych sietí na pozemku 1524/37, 1524/36, 1524/38, 1525/4. Geometrický plán č. 21/2026 overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-173/2026 zo dňa 16.03.2026 na vyznačenie práva a uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 1525/2, 1524/53, 1524/37, katastrálne územie Kamenica.

Na základe predloženého zamerania skutočného stavu stavby, číslo protokolu 50/2025, stavebný úrad konštatuje, že trasa verejného osvetlenia na pozemku parc. č. KN-C 1383 je vedená ako káblové nadzemné vedenie.

Stavebný úrad oznámil dňa 10.02.2026 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 17.03.2026 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad v rámci kolaudačného konania upovedomil o začatí konania a miestnom zisťovaní aj Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.. Ten sa k predmetnej stavbe vyjadril cestou elektronickej komunikácie dňa 17.03.2026, pričom konštatoval, že k vydaniu kolaudačného rozhodnutia nemá námietky.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

K žiadosti obec predložila kópiu stavebného povolenia, zameranie skutočného stavu stavby, stavebný denník, preberací protokol, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, certifikáty, geometrické plány, rozhodnutie Okresný úrad Sabinov katastrálny odbor.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-SB-OSZP-2026/001005-002 zo dňa 02.02.2026.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 17.03.2026. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. V pojednávaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Užívaním stavby, nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie

na stavebný úrad – obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rožkovany a Kamenica.

Vyvesené od **24-03-2026**

do

Potvrdené dňa.....

podpis

Dotknuté orgány:

1. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71 – **na vyvesenie**
2. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71 – **na vyvesenie**
3. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
4. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
7. OÚ Sabinov – ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS, ŠSOO, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody č. 85, 083 01 Sabinov
8. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o. Ševčankova 36, 850 00 Bratislava
9. SVP, odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta2, 832 47 Bratislava
13. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
14. Orange Slovensko a.s., Hutnícka č.1, 040 01 Košice
15. Pre spis.