



OBEC ROŽKOVANY OBECNÝ ÚRAD ROŽKOVANY	
Dátum:	27-02-2026
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

• Obec Rožkovany
Rožkovany 106
082 71 Rožkovany
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Sabinov

OU-SB-OSZP-2026/000903-007

Daniel Urda

27. 02. 2026

Vec

Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia v správnom konaní vo veci vydania povolenia na zriadenie vodnej stavby "Obytná skupina IBV, Rožkovany – obytná zóna Jeruzalem, objekty technickej infraštruktúry – II. etapa", objekt SO 02 Verejný vodovod - verejná vyhláška

Žiadateľ, Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany, IČO: 00327719, požiadala Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosťou zo dňa 21.01.2026 doručenu dňa 23.01.2026 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Obytná skupina IBV, Rožkovany – obytná zóna Jeruzalem, objekty technickej infraštruktúry – II. etapa“

Členenie stavby:

Objekt: SO 02 – Verejný vodovod

- vetva „VE“ – dimenzia 110 o dĺžke 216,0 m
- vetva „VE1“ – dimenzia 110 o dĺžke 21,0 m

Objekt: SO 02.1 – Vodovodné prípojky – 19 ks

Stavba bude realizovaná na pozemkoch k.ú. Rožkovany:

- KN-C 952/2, 582/14, 582/34, 582/95 a 582/148 – vo vlastníctve obce Rožkovany

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/, § 61, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v úplnom znení zákona 109/1998 Z.z. a zákonov č. 175/1999 Z.z., 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov začal dňom podania žiadosti konanie vo veci vydania stavebného povolenia.

Po preštudovaní žiadosti a doložených dokladov Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámením pod č. OU-SB-OSZP-2026/000903-002 zo dňa 26.01.2026 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-

OSZP-2026/000903-003 zo dňa 26.01.2026 upovedomil účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie o začatí stavebného konania a súčasne vyzval žiadateľa na doloženie nasledujúcich dokladov:

- stanovisko územného orgánu v zmysle § 120, 140b zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)
- Situačný výkres územného rozhodnutia overený územným orgánom
- Vyjadrenia: HaZZ v Prešove, SPP, a.s. pre objekt SO 02 a SO 02.1 VSD a.s. pre objekt SO 02 a SO 02.1
- Kópia kolaudačného rozhodnutia verejného vodovodu, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod napája
- V prípade ak vlastníkom verejného vodovodu, na ktorý sa napája predmetná stavba nie je vo vlastníctve obce Rožkovany, podmienkou vydania stavebného povolenia pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod alebo prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 5 a §16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

Pojednávanie v predmetnej veci, sa uskutočnilo dňa 27.02.2026 v čase od 09:00 do 09:45 so stretnutím pozvaných na OcÚ Rožkovany.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo za prítomnosti účastníkov konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá tvorí prílohu č. 1 zápisnice z konania a súčasne povoľujúci orgán oboznámil prítomných s podkladmi žiadosti a dokladmi doloženými pre vydanie stavebného povolenia.

Do doby konania a na konaní boli doložené všetky požadované doklady pre vydanie stavebného povolenia.

Na konaní bolo dané stanovisko obce Rožkovany, že stavba verejného vodovodu bude po kolaudácii stavby odovzdaná do užívania spoločnosti VVS, a.s. závod Prešov.

Ďalej na konaní bolo stanovené, že jednotlivé vodovodné prípojky budú ukončené na verejnom priestranstve pred hranicou súkromných pozemkov. Táto podmienka bude zapracovaná aj do podmienok rozhodnutia o stavebnom povolení.

V priebehu konania a ústneho pojednávania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Na základe uvedeného týmto listom orgán štátnej vodnej správy v y z ý v a účastníkov konania a zúčastnené osoby, aby sa vyjadrili k doručeným podkladom rozhodnutia v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto listu.

Do spisu môžete nazrieť na Okresnom úrade Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie v čase úradných hodín. Ak dotknutý účastník alebo orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že s vydaním stavebného povolenia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Písomné plno mocenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku toto oboznámenie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rožkovany a správneho orgánu.

Po zvesení verejnej vyhlášky, žiadame obec Rožkovany, aby túto verejnú vyhlášku doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, prípadne potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky a podaných námietkach.

27 -02- 2026

Vyvesené dňa:

Dátum / podpis

Zvesené dňa:

Dátum / podpis

PhDr. Iveta Sekeráková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky