



• Obec Rožkovany
Rožkovany 106
082 71 Rožkovany
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Sabinov

OU-SB-OSZP-2026/000903-003

Daniel Urda

26. 01. 2026

Vec

O z n á m e n i e o začatí vodoprávneho konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu "Obytná skupina IBV Rožkovany - obytná zóna Jeruzalem, objekty technickej infraštruktúry - II. etapa", objekty SO 02 Verejný vodovod, SO 02.1 Vodovodné prípojky - verejná vyhláška

Žiadateľ, Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany, IČO: 00327719, požiadala Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosťou zo dňa 21.01.2026 doručenou dňa 23.01.2026 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Obytná skupina IBV, Rožkovany – obytná zóna Jeruzalem, objekty technickej infraštruktúry – II. etapy“

Členenie stavby:

Objekt: SO 02 – Verejný vodovod

- vetva „VE“ – dimenzia 110 o dĺžke 216,0 m
- vetva „VE1“ – dimenzia 110 o dĺžke 21,0 m

Objekt: SO 02.1 – Vodovodné prípojky – 19 ks

Stavba bude realizovaná na pozemkoch k.ú. Rožkovany:

- KN-C 952/2, 582/14, 582/34, 582/95 a 582/148 – vo vlastníctve obce Rožkovany

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/, § 61, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v úplnom znení zákona 109/1998 Z.z. a zákonov č. 175/1999 Z.z.,

237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

27.02.2026 /piatok/ o 09.00 hod.

so stretnutím na: OcÚ Rožkovany

Do konania žiadateľ doloží:

- stanovisko územného orgánu v zmysle § 120, 140b zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)
- Situačný výkres územného rozhodnutia overený územným orgánom
- Vyjadrenia: HaZZ v Prešove, SPP, a.s. pre objekt SO 02 a SO 02.1 VSD a.s. pre objekt SO 02 a SO 02.1
- Kópia kolaudačného rozhodnutia verejného vodovodu, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod napája
- V prípade ak vlastníkom verejného vodovodu, na ktorý sa napája predmetná stavba nie je vo vlastníctve obce Rožkovany, podmienkou vydania stavebného povolenia pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod alebo prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 5 a §16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

Do podkladov pre vydanie stavebného povolenia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, pred dňom ústneho pojednávania, v stránkové dni a v deň prerokovania v mieste konania. Na pripomienky a námietky, ktoré boli, ale nemohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovávaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť na Okresnom úrade Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, najneskôršie na tomto rokovaní (OcÚ Rožkovany dňa 27.2.2026 o 09.00 hod). Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Žiadateľ obec Rožkovany a dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na základe jeho žiadosti lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý účastník alebo orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Písomné plno mocenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 73 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) musí byť vyvesené 30 dní na úradnej tabuli obce Rožkovany a správneho orgánu.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky, žiadame obec Rožkovany, aby túto verejnú vyhlášku doručila na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, prípadne potvrdenie o námietkach a o vyvesení verejnej vyhlášky.

Vyvesené dňa: **26 -01- 2026**

Dátum / podpis

Zvesené dňa:

Dátum / podpis

PhDr. Iveta Sekeráková
vedúci