



Obec Rožkovany
Rožkovany 106
082 71 Rožkovany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Sabinov

OU-SB-OSZP-2026/000904-003

Daniel Urda

26. 01. 2026

Vec

O z n á m e n í e o začatí vodoprávneho konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu "Obytná skupina IBV, Rožkovany - obytná zóna Jeruzalem, objekty technickej infraštruktúry - II. etapa", objekt so 03 Verejná kanalizácia splašková, SO 03.1 Prípojky splaškovej kanalizácie - verejná vyhláška

Žiadateľ, Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany, IČO: 00327719, požiadala Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosťou zo dňa 21.01.2026 doručenou dňa 23.01.2026 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Obytná skupina IBV, Rožkovany – obytná zóna Jeruzalem, objekty technickej infraštruktúry – II. etapy“

Členenie stavby:

Objekt: SO 03 – Verejná kanalizácia splašková

- Stoka „SE“ – je v dĺžke 207,0 m, profil potrubia DN 300

Objekt: SO 03.1 – Prípojky splaškovej kanalizácie – 19 ks

Stavba bude realizovaná na pozemkoch k.ú. Rožkovany:

- KN-C 952/2, 582/14, 582/95 a 582/148 – vo vlastníctve obce Rožkovany

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/, § 61, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v úplnom znení zákona 109/1998 Z.z. a zákonov č. 175/1999 Z.z., 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

27.02.2026 /piatok/ o 09.00 hod.

so stretnutím na: OcÚ Rožkovany

Do konania žiadateľ doloží:

- stanovisko územného orgánu v zmysle § 120, 140b zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)
- Situačný výkres územného rozhodnutia overený územným orgánom
- Vyjadrenia: SPP a.s. pre objekt SO 03 a SO 03.1, VSD a.s. pre objekt SO 03 a SO 03.1
- Kópia kolaudačného rozhodnutia verejnej kanalizácie, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia napája

Do podkladov pre vydanie stavebného povolenia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, pred dňom ústneho pojednávania, v stránkové dni a v deň prerokovania v mieste konania. Na pripomienky a námietky, ktoré boli, ale nemohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť na Okresnom úrade Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, najneskôršie na tomto rokovaní (OcÚ Rožkovany dňa 27.2.2026 o 09.00 hod). Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Žiadateľ obec Rožkovany a dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na základe jeho žiadosti lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý účastník alebo orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Písomné plno mocenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmá jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 73 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) musí byť vyvesené 30 dní na úradnej tabuli obce Rožkovany a správneho orgánu.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky, žiadame obec Rožkovany, aby túto verejnú vyhlášku doručila na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, prípadne potvrdenie o námietkach a o vyvesení verejnej vyhlášky.

Vyvesené dňa: **26 -01- 2026**
Dátum / podpis

Zvesené dňa:
Dátum / podpis

PhDr. Iveta Sekeráková
vedúci