

Zmluva o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 40 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)

Identifikačné údaje zmluvných strán

Postupca 1:

Názov:	Obec Rožkovany
Sídlo:	Rožkovany č. 106, 082 71 Rožkovany
Štatutárny orgán:	Ing. Stanislav Girašek, starosta obce
Právna forma:	samostatný územný a správny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení
IČO:	003 277 19
(ďalej aj ako „Postupca 1“)	

Postupca 2:

Názov:	Mesto Lipany
Sídlo:	Krivianska č. 1, 082 71 Lipany
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
Právna forma:	samostatný územný a správny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení
IČO:	003 273 79
(ďalej aj ako „Postupca 2“)	
(ďalej aj ako „Postupcovia“)	

a

Postupník:

Názov:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

IČO:	379 368 59
------	------------

(ďalej aj ako „Postupník“)
(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Dňa 07. 05. 2018 bolo Mestom Lipany so sídlom Krivianska č. 1, 082 71 Lipany ako príslušným stavebným úradom na základe návrhu neziskovej organizácie Združenie obcí Hornej Torisy (ZOHT) Krivianska č.1, 082 71 Lipany, vydané Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. L-2017/8142/302-SÚ/Mj, ktorým bolo povolené umiestnenie stavby „EuroVelo11 v regióne ZOHT, úsek Červenica pri Sabinove – Lipany“. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 06. 2018.
2. Dňa 18. 01. 2019 bolo Mestom Lipany so sídlom Krivianska č. 1, 082 71 Lipany ako príslušným stavebným úradom na základe návrhu neziskovej organizácie Združenie obcí Hornej Torisy (ZOHT) Krivianska č.1, 082 71 Lipany, vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby, líniovej stavby č. L-2018/8482-MSÚ/293-SOcÚ/Mj, ktoré nahradilo územné rozhodnutie, vyšpecifikované v bode 1 tohto článku. Nové územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 03. 2019. Týmto rozhodnutím došlo k zmene investora stavby: Združenia obcí Hornej Torisy (ZHOT) Lipany na jednotlivé obce, medzi ktoré patrí aj Postupca 1 a Postupca 2 a doplnenie, že stavba je vo verejnom záujme.
3. Postupca 1 je investorom verejnoprospešnej líniovej stavby s názvom: „EuroVelo11 v regióne ZOHT, úsek Červenica pri Sabinove - Lipany “ (ďalej aj ako „stavba“) a to časti stavby v katastrálnom území Rožkovany,

Postupca 2 je investorom verejnoprospešnej líniovej stavby s názvom: „EuroVelo11 v regióne ZOHT, úsek Červenica pri Sabinove - Lipany “ (ďalej aj ako „stavba“) a to časti stavby v katastrálnom území Lipany,

Rozsah stavby je daný projektovou dokumentáciou stavby spracovanej v stupni dokumentácie na územné rozhodnutie (DÚR) s názvom: „EuroVelo11 v regióne ZOHT, úsek Červenica pri Sabinove - Lipany“, ktorá bola vypracovaná spoločnosťou KDS projekt, s. r. o., Námestie mieru č.1, kanc.: Kpt. Nálepku č. 6, 080 01 Prešov, IČO: 43 894 810 v období 04/2017. Túto dokumentáciu dala vypracovať nezisková organizácia Združenie obcí Hornej Torisy (ZHOT) a projekčná spoločnosť udelila postupcovi súhlas na použitie diela.
4. Postupník uzavrie bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy s neziskovou organizáciou Združenie obcí Hornej Torisy (ZOHT) Krivianska č.1, 082 71 Lipany samostatnú zmluvu o odovzdaní projektovej dokumentácie do dočasného užívania, ktorá bola podkladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Pre tento účel sa Postupcovia zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť, v opačnom prípade má Postupník právo odstúpiť od Zmluvy, s účinkami ex tunc.
5. Postupník má záujem budovať sieť diaľkových cyklistických trás EuroVelo 11, ktoré spájajú významné európske destinácie. Súčasťou trasy EuroVelo je aj stavba „EuroVelo 11 -Vybudovanie cykloinfraštruktúry na vybraných úsekoch cyklotrás v okrese Sabinov,

II. etapa Rožkovany v časti rozsahu katastrálneho územia obce Rožkovany a katastrálneho územia mesta Lipany, preto sa Zmluvné strany vzájomne dohodli na postúpení práv a povinnosti z územného rozhodnutia z postupcov na postupníka.

6. Postupcovia prehlasujú, že nemajú uzatvorenú žiadnu zmluvu o dielo na realizáciu stavby a ani nezačal proces verejného obstarávania pre daný účel.

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Na základe dohody Zmluvných strán sa Postupca 1 zaväzuje postúpiť všetky svoje práva a povinnosti v rozsahu katastrálneho územia obce Rožkovany, stavebných objektov SO 20 Cyklotrasa v k. ú. Rožkovany (SO 20.1 - SO 20.5), SO 21 Lávka cez Volianky potok za obcou Jakubova Voľa, SO 22 Lávka cez Rožkoviansky potok v obci Rožkovany vyplývajúce z územného rozhodnutia a zo zmeneného územného rozhodnutia na postupníka, a postupník sa zaväzuje prevziať od Postupcu 1 všetky práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia a vzťahujúce sa na postupcu.
2. Na základe dohody Zmluvných strán sa Postupca 2 zaväzuje postúpiť všetky svoje práva a povinnosti v rozsahu katastrálneho územia mesta Lipany, stavebný objekt SO 30 Cyklotrasa v k. ú. Lipany v staničení od km 7,75 po km 9,178 vyplývajúce z územného rozhodnutia a zo zmeneného územného rozhodnutia na Postupníka, a Postupník sa zaväzuje prevziať od Postupcu 2 všetky práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia a vzťahujúce sa na Postupcu 2.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú si navzájom poskytnúť primeranú súčinnosť pri napĺňaní spoločného účelu, ktorú možno od každého z nich spravodlivo požadovať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti Zmluvy sa postupník stáva stavebníkom stavby.

Článok III

Práva a povinnosti Zmluvných strán a ostatné dojednania

1. Postupník sa zaväzuje
Zpracovať podmienky vyplývajúce z územného rozhodnutia zadefinované v Článku I bod 1 a v Článku I bod 2 Zmluvy:
 - a) Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie,
 - b) realizovať stavbu v rozsahu podľa Čl. II,
 - c) bezodkladne upovedomiť Postupcov o nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo na realizáciu stavby;
 - d) zabezpečiť geometrický plán a dokumentáciu skutočného realizovania stavby (DSRS) na základe porealizačného zamerania stavby a dodať jeden originál Postupcom.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že o zmenu územného rozhodnutia v rozsahu kompetencií Postupcov požiada Postupník.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre každého z Postupcov a dve (2) vyhotovenia pre Postupníka.
5. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi Zmluvnými stranami, zabezpečované listinnými dokumentmi, doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch Zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí (3.) pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
8. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany, uvedenej v identifikačných údajoch Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné

strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V dňa:

Postupca 1: Obec Rožkovany

V, dňa:

Postupca 2: Mesto Lipany

.....

Ing. Stanislav Girašek,
starosta obce Rožkovany

.....

Ing. Vladimír Jánošík,
primátor mesta Lipany

V Prešove dňa:

Postupník: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

.....

Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja

Zmluva nadobúda platnosť dňa: _____

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: _____

Zmluva bola zverejnená dňa: _____