

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71 Lipany

Č.j. KA – 2025/221-OcÚ/338-SOcÚ/01/Lk

V Kamenici, dňa 07.10.2025

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Kamenica, ako stavebný úrad, príslušná podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

Názov stavby: „Výstavba malého multifunkčného ihriska pri Základnej škole s Materskou školou v obci“
Identifikačný kód: 2511
miesto stavby: Rožkovany
stavebné pozemky: KN-C parcelné č 293, v katastrálnom území Rožkovany
stavebník: Obec Rožkovany (ďalej len „stavebník“)
typ stavby: inžinierska stavba
projektant: Ing. Peter Jurica, Tehelná 12, Sabinov,
identifikačné údaje
dokumentácie: Dokumentácia spracovaná ako projekt pre stavebný zámer + projekt stavby, projektantom stavby, Ing. Peter Jurica, Tehelná 12, Sabinov,

Spôsob zhotovenia: dodávateľsky

Podrobné údaje o stavbe:

Plocha pozemku: 975 m² (spolu)
zastavaná plocha ihriska: 303,71 m²
hracia plocha ihriska: 300,0 m²

„Multifunkčné ihrisko“ je umiestnené :

od hranice pozemku parc. č. 294 – 2,00 m
od hranice pozemku parc. č. 291/2 – od 4,453 m

Dopravné napojenie: Prístup k stavbe je existujúci vjazd z cesty III. č. 3188 na pozemku KN-E parc. č. 1098 v kat. úz. Rožkovany.

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia: Nie je predmetom tohto projektu.

Podrobné údaje o stavbe:

„Výstavba malého multifunkčného ihriska pri Základnej škole s Materskou školou v obci“

Projekt rieši novostavbu multifunkčného ihriska s viacúčelovou hracou plochou, ktorú budú po

12. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
13. Zmeny v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 43 ods 2 Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici podľa odseku 4 a zaznamená v stavebnom denníku. Ak sa stavebný úrad nezúčastnil mimoriadnej kontrolnej prehliadky, stavebník mu zašle zápisnicu na odsúhlasenie. Stavebný úrad zápisnicu odsúhlasí do troch dní odo dňa doručenia a zaznamená v informačnom systéme. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť postupom podľa odseku 2, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere
14. Stavebný zámer a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
15. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác podľa §30 ods 3 písm. a) oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby. Stavebník je tiež povinný podľa § 30 ods 4 písm. a) zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby.
17. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia, súčasne priložiť k žiadosti dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
18. *So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.*
19. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
20. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

- Obec Rožkovany, Rožkovany 106, 082 71. č. RO-2025/143-OcÚ-007 zo dňa 09.09.2025
- Okresný Úrad Prešov-pozemkové oddelenie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov č. OU-PO-PLO1-2025/0056583-002, zo dňa 10.06.2025

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri

ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník požiadal spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere aj žiadosť o overenie projektu stavby podľa §20 ods. 2 písm. b) stavebného zákona. Overenie projektu stavby sa vykoná overovacou doložkou po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Obce Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Vandžura
starosta obce

Verejná vyhláška: Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Kamenica a Rožkovany na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

08-10-2025

Vyvesené od

do

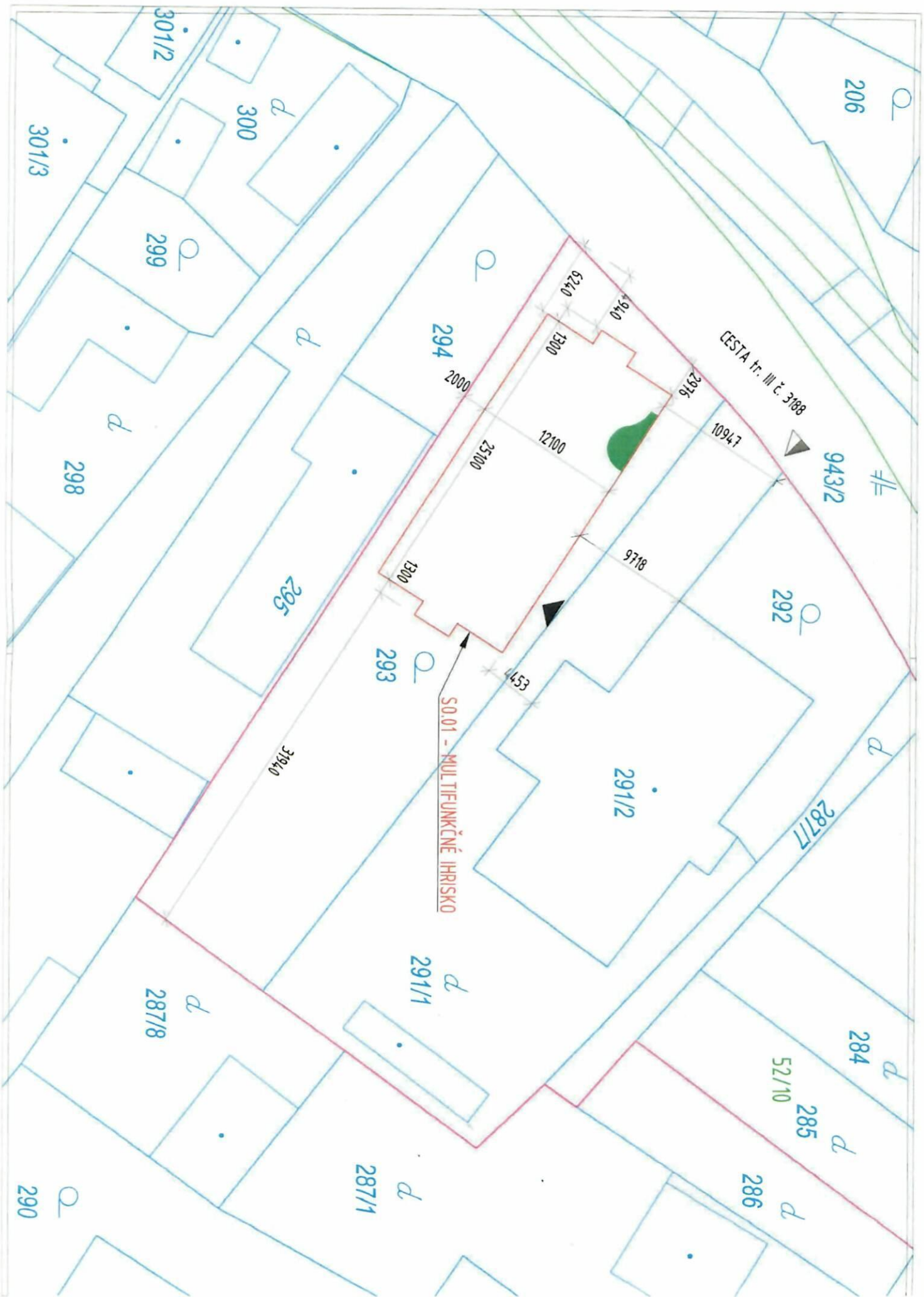
Potvrdené dňa.....

podpis

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom susedných pozemkov parc.č. KN-E 1098, KN-C 287/8, 291/1, 294, 295, vlastníkom susedných stavieb súpisného čísla 189. Doručí sa dotknutým orgánom:

Dotknuté orgány/ právnické osoby:

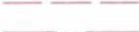
1. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
2. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
3. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. Ekoservis Slovensko s.r.o.,
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62
6. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71
7. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71



LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO	NÁZOV	GRAF. ZNAČENIE
S0.01	MULTIFUNKČNÉ IHRISKO	

LEGENDA VEREJNÝCH IS

NÁZOV	GRAF. ZNAČENIE
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA	
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	
VODOVOD	
ELEKTRICKÉ VEDENIE NN	
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN	
PLYNOVOD NTL	
PLYNOVOD STL	
TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE	
OPTICKÉ VEDENIE	

LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADOV

	- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	- KATASTRÁLNA MAPA, STAV KN-C
1005/3	- PARCELNÉ ČÍSLO, STAV KN-C
	- EXISTUJÚCA STAVBA PODĽA KN
	- KATASTRÁLNA MAPA, STAV KN-E
1005/3	- PARCELNÉ ČÍSLO, STAV KN-E

LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČIEK

	- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
	- VSTUP NA POZEMOK

POZNÁMKY

- PRI PREVÁDZANÍ PRÁČ NA UVEDENOM OBJEKTE JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ VYHLÁŠKU SÚBP A SBÚ Ž. 374/1990 ZB. O BEZPEČNOSTI PRÁČE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ PRI STAVEBNÝCH PRÁČACH. V NÁVÄZNOSTI NA § 18 CITOVANEJ VYHLÁŠKY JE NUTNÉ, ABY VÝKOPOVÉ PRÁČE BOLI ZAHÁJENÉ AŽ PO SMEROVOM A HLBKOVOM VYTÝČENÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ A INÝCH PREKÁŽOK.

- PRED RELIZÁCIOU PREŠTUDOVAŤ PD, V PRÍPADE ZISTENIA NEZROVNALOSTÍ NA NE UPOZORNIŤ PROJEKTANTA, PRÍPADNÉ ZMENY OPROTI DOKUMENTÁCII JE NUTNÉ NAJPRV PREKONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM A ZMENY VYKONAŤ LEN NA ZÁKLADE JEHO PÍSMENNÉHO SÚHLASU. PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY STAVBY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSMENNÉHO SÚHLASU!

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRAĐZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU DODÁVATEĽA, DETAILS JEDNOTLIVÝCH KONŠTRUKCIÍ BUDÚ UPRESNENÉ A RIEŠENÉ V ĎALŠOM STUPNI PD - AK RELEVANTNÉ

- POČAS REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁČ DODRŽIAVAŤ BOZP NA STAVENISKU A POSTUPOVAŤ V SÚLADE S PLATNÝMI PREDPISMI, STN A EN

AUTOR	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	GENERÁLNY ZHOTOVITEL PD	
Ing. Branislav Amrich	Ing. Branislav Amrich	Ing. Branislav Amrich	IQ Project s.r.o, IČO: 54 836 689	
INVESTOR:	OBEC ROŽKOVANY, ROŽKOVANY 106, 082 71 p. LIPANY, IČO: 00 327 719		Pod Švabľovkou 23,	
MIESTO:	Kraj: PREŠOVSKÝ, Okres: SABINOV, K.Ú. ROŽKOVANY, p.č. KNC 293		083 01 Sabinov, SR	
PROFESIA:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE			
„VÝSTAVBA MALÉHO MULTIFUNKČNÉHO IHRISKA PRI ZÁKLADNEJ ŠKOLE S MATERSKOU ŠKOLOU V OBCI“				630x297
			ARCH. Č	B6/08-25
			DÁTUM	august 2025
			STUPEŇ	DSPaR
			CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	
1:250	S1			