

**Zápisnica**  
**z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce ROŽKOVANY**  
**konaného dňa 11. 09. 2025**

---

**Prítomní:**

**Starosta obce:** Ing. Stanislav Girašek

**Poslanci:** Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Duľa, Ing. Margaréta Girašková, Miloš Sekerák, Ing. Pavol Poremba, Mgr. Martina Girašková,

**Neprítomní:** Ing. Patrik Čorba, Mária Patschová

**Ďalší prítomní:** Ing. Janka Novotná – zamestnankyňa obce

**Verejnosť:** vid'. prezenčná listina

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice; schválenie programu
3. Plnenie úloh a uznesení
4. VZN obce Rožkovany o ustanovení podmienok poskytovania dotácií z rozpočtu obce Rožkovany
5. Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Rožkovany
6. Nakladanie s majetkom obce
  6. 1. Dofinancovanie schváleného projektu „Výstavba malého multifunkčného ihriska pri základnej škole s materskou školou v obci“
  6. 2. Prenájom nehnuteľného majetku obce, časti budovy športového areálu s. č. 321
  6. 3. Zámer nájmu parciel 621/15; 954/3; 619/7; 620/7; pre stavbu Eurovelo 11
7. Rôzne
  7. 1. Informácie o vykonaných a plánovaných aktivitách OcÚ
  7. 2. Interpelácie poslancov
8. Diskusia
9. Záver

**K bodu 1: Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Stanislav Girašek, ktorý privítal prítomných poslancov a verejnosť na 19. zasadnutí OZ obce Rožkovany.

**K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu**

Starosta konštatoval, že z 9 poslancov je prítomných 7. Poslanci Ing. Patrik Čorba, sa ospravedlnil z pracovných dôvodov a Mária Patschová sa ospravedlnila zo zdravotných dôvodov.

Následne konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice a oboznámil poslancov s programom zasadnutia.

**Zapisovateľka:** Ing. Janka Novotná  
**Overovatelia:** Ing. Pavol Poremba, Ján Girašek

Starosta oboznámil prítomných s navrhovaným a zverejneným programom.

Následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh zaslaného a zverejneného programu rokovania.

**Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                                                             |
|--------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská ,<br>Ing. Pavol Poremba, Ján Duľa,<br>Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková,<br>Miloš Sekerák |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Neprítomní:</b> | 2 | Ing. Patrik Čorba, Mária Patschová                                                                                                          |

Starosta skonštatoval, že predložený návrh zverejneného programu rokovania OZ bol schválený.

Následne navrhol doplniť do programu rokovania nasledujúce body programu so samostatným hlasovaním o schválení:

**Bod 7: Žiadosti o príspevok**

7.1. Žiadosť o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Viacúčelové ihrisko v obci Rožkovany“.

**Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                                                             |
|--------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská ,<br>Ing. Pavol Poremba, Ján Duľa,<br>Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková,<br>Miloš Sekerák |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Neprítomní:</b> | 2 | Ing. Patrik Čorba, Mária Patschová                                                                                                          |

7.2. Žiadosť o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Polyfunkčná budova – Amfiteáter v obci Rožkovany“.

**Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                                                             |
|--------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská ,<br>Ing. Pavol Poremba, Ján Duľa,<br>Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková,<br>Miloš Sekerák |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Neprítomní:</b> | 2 | Ing. Patrik Čorba, Mária Patschová                                                                                                          |

Po doplnení bodov programu vyzval starosta poslancov k hlasovaniu za program rokovania OZ.

#### Hlasovanie:

|                    |   |                                                                                                                                             |
|--------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská ,<br>Ing. Pavol Poremba, Ján Duľa,<br>Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková,<br>Miloš Sekerák |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Neprítomní:</b> | 2 | Ing. Patrik Čorba, Mária Patschová                                                                                                          |

#### K bodu č. 3: **Plnenie úloh a uznesení**

Plnenie úloh a uznesení

UZNESENIE 134/2025/26.06.2025

Schválenie kúpy novovytvorených parciel podľa GP č. 32/2022 – vysporiadanie pozemkov cesty Bogaj

Z dôvodu, že Bujňaček Lukáš žije dlhodobo v zahraničí, splnomocnil svojho otca Bujňačka Jána na podpis kúpnej. Bujňaček Ján túto skutočnosť oznámil Obci. Obec preto prepracovala znenie zmluvy pristúpi k podpisu zmluvy s vlastníkmi.

Uznesenie je v plnení.

UZNESENIE 135/2025/26.06.2025

Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. na p. č. KNC 582/34, druh pozemku Ostatná plocha a p. č. KNC 582/64 druh pozemku Orná pôda.

- Zmluva bola podpísaná
- Uznesenie splnené.

UZNESENIE 137/2025/26.06.2025

Zmeny a doplnky Územného plánu č. 2 obce Rožkovany

Obec zverejnila záväznú časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona.

Obec označila Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona.

Obec vyhotovila o obsahu Územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ doručila Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Uznesenia z 18. zasadnutia OZ zo dňa 26.06. 2025 č. 135/2025/26.06.2025, č. 137/2025/26.06.2025 sú splnené.

Uznesenie z 18. zasadnutia OZ zo dňa 26.06.2025 č. 134/2025/26.06.2025 je v plnení.



Poslanci nemali ďalšie otázky, pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 141/2025/11.09.2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o priebežnom plnení úloh a uznesení od 18. zasadnutia OZ zo dňa 26. 06. 2025

#### **Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                                                             |
|--------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská ,<br>Ing. Pavol Poremba, Ján Duľa,<br>Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková,<br>Miloš Sekerák |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Neprítomní:</b> | 2 | Ing. Patrik Čorba, Mária Patschová                                                                                                          |

#### **K bodu č. 4: VZN obce Rožkovany o ustanovení podmienok poskytovania dotácií z rozpočtu obce Rožkovany**

Starosta prítomným predniesol návrh VZN o ustanovení podmienok poskytovania dotácií z rozpočtu obce Rožkovany, ktoré v spolupráci pripravila JUDr. Jurčová. Obecné zastupiteľstvo v rámci rozpočtu schváli objem (balík) finančných prostriedkov na poskytovanie dotácií pre jednotlivých žiadateľov. Žiadatelia podajú žiadosť na príslušnom formulári a následne finančná komisia posúdi žiadosť, či spĺňa všetky náležitosti. Finančná komisia má odporúčací charakter, takže odporúča podané žiadosti na schválenie obecnému zastupiteľstvu, ktoré má schvaľovací hlas a rozhodne o výške dotácie.

*V diskusii poslankyňa Mgr. Šarišská vyjadrila názor, že návrh Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorý obdržali v materiáloch je strašne byrokratický a niektoré podmienky sú nesprávne naformulované. Uviedla príklad, že výraz „PROJEKT“ je potrebné zmeniť za „ČINNOSŤ“ a rovnako sa zaujímala o skutočnosť, že ako sa budú špecifikovať neoprávnené výdavky?!*

*Poslankyňa Ing. Girašková odpovedala, že je potrebné vychádzať zo zákona a ďalej uviedla, že v súvislosti s konsolidáciou pôjdu určite dole aj podielové dane a tak pôjde dole aj výška dotácie. Uviedla, že finančná komisia len skontroluje a odporučí žiadosť obecnému zastupiteľstvu, ktoré nemusí vziať na vedomie odporúčanie komisie.*

*Starosta doplnil, že tento návrh Zmluvy bol poslancom zaslaný len ako vzor, ktorý poslanci môžu zmeniť a je na nich a zástupcoch jednotlivých organizácií, aby ju doplnili, upravili. Hlasovať budú o prijatí VZN.*

*Navrhol zorganizovať pracovné stretnutie poslancov a zástupcov organizácií v obci, aby spolu našli vhodné podmienky a zapracovali ich do Zmluvy o poskytovaní dotácie z rozpočtu obce.*

*Poslanec p. Sekerák vyjadril názor, že tiež má výhrady voči náležitostiam obsiahnutým v návrhu Zmluvy a povedal, že starosta nemá poňatia o tom, ako fungujú jednotlivé organizácie. Zaujímal sa o skutočnosť, aké má obec Rožkovany propagačné materiály*

a povedal, že on za RMR CLUB Rožkovany má pripravený plán o dotáciu a všetci budú prekvapení a následne sa vyjadril, že on bude hlasovať proti VZN.

Starosta opätovne zopakoval, že podmienky, ktoré sú v návrhu Zmluvy o poskytovaní príspevku, sú len návrhom a bude sa to prehodnocovať a prispôsobovať na avizovanom pracovnom stretnutí. Doplnil, že poslanci budú hlasovať len o schválení VZN o ustanovení podmienok poskytovania dotácií z rozpočtu obce bez akýchkoľvek príloh, ktoré im boli ako vzory zaslané v materiáloch.

Poslankyňa Mgr. Šarišská dodala, že aj samotnú Žiadosť o poskytnutie dotácie je potrebné prehodnotiť a upraviť.

Poslanci a prítomní zástupcovia jednotlivých organizácií sa dohodli, že pracovné stretnutie sa uskutoční vo štvrtok 18.09.2025 o 18:00 hod.

Po prediskutovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 142/2025/11.09.2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **s c h v a ľ u j e**

Všeobecné záväzné nariadenie č. 19/2025 obce Rožkovany o ustanovení podmienok poskytovania dotácií z rozpočtu obce Rožkovany

#### **Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                                            |
|--------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 6 | Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská ,<br>Ing. Pavol Poremba, Ján Duľa,<br>Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková, |
| <b>Proti:</b>      | 1 | Miloš Sekerák                                                                                                              |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                            |
| <b>Nepřítomní:</b> | 2 | Ing. Patrik Čorba, Mária Patschová                                                                                         |

#### **K bodu 5: Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Rožkovany**

Starosta oboznámil prítomných s aktualizáciou sadzobníka úhrad za nájom majetku obce v súlade novely zákona o majetku obcí a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom obce. Obec plánuje postupnú výmenu riadov v KsM, preto došlo k úprave výšky nájmu za túto službu a rovnako sa navýšila cena za čistenie obrusov, preto je rovnako potrebná úprava sadzobníka.

V diskusii poslanci nemali doplňujúce otázky a následne pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:



## Uznesenie č. 143/2025/11.09.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### s c h v a ľ u j e

Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Rožkovany - vnútorný predpis riadenia obce č. 12/2025

#### Hlasovanie:

|                    |   |                                                                                                                                             |
|--------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská ,<br>Ing. Pavol Poremba, Ján Duľa,<br>Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková,<br>Miloš Sekerák |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Neprítomní:</b> | 2 | Ing. Patrik Čorba, Mária Patschová                                                                                                          |

#### K bodu 6: Nakladanie s majetkom obce

##### 6. 1. Dofinancovanie schváleného projektu „Výstavba malého multifunkčného ihriska pri základnej škole s materskou školou v obci“

Starosta pripomenul prítomným, že na základe úspešného zapojenia sa do výzvy Ministerstva financií SR o poskytnutie dotácie na projekt „Výstavba malého multifunkčného ihriska pri základnej škole s materskou školou v obci“, kde obec žiadala o dotáciu vo výške 15.000,- eur, bol MF SR podporený tento projekt sumou vo výške 10.500,- eur. Po vyčíslení všetkých nákladov, ktoré zahŕňajú napr. umelú trávu, osieťovanie, nové bránky, basketbalové koše, obrubníky je potrebné dofinancovanie tohto projektu vo výške 16.000,- eur z vlastných finančných prostriedkov. Obec už požiadala Slovenský pozemkový úrad o vyňatie pôdy z dôvodu, že ide o druh pozemku záhrada a zmení sa po výstavbe na ihrisko. Obec podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia. V nedávnej minulosti starosta rokoval s p.Kickom vo veci súhlasu ako vlastníka susediacej parcely o možnosti umiestnenia stavby 1,5 m od jeho pozemku a on súhlasil, avšak došlo k smutnej udalosti a vlastník p.Kicko zomrel. K novej dohode by bolo možné dospieť s dedičmi následne po dedičskom konaní. Lehoty na realizáciu stavby však čakanie nedovoľujú, preto proces prebehne zverejnením verejnou vyhláškou a tým obec má splnené zákonné podmienky k stavebnému povoleniu.

*V diskusii poslanec p.Duľa vyjadril názor, že je smutná skutočnosť, že vymeníme prírodnú trávu za umelý trávnik. Poslankyňa Mgr.Šarišská vyjadrila názor, že pri umelej tráve budú aj vyššie náklady na jeho údržbu a opýtala sa, či ihrisko bude zastrešené a či aj na plánovanom ihrisku v obytnej časti Jeruzalem bude taktiež umelá tráva.? Starosta odpovedal, že pri ZŠ ihrisko nebude zastrešené, bude tam vysokokvalitný umelý trávnik, ktorý v prípade nepriaznivého*

*počas sa rýchlejšie vysuší a aj na Jeruzalemke sa plánuje s takouto úpravou povrchu. Zároveň podozriem, že riaditeľka ZŠ s MŠ a aj učitelia sú priaznivo naklonení tomuto projektu. Poslanec p.Sekerák sa zaujímal o termín dokončenia tohto projektu. Starosta odpovedal, že ak klimatické podmienky budú priaznivé, tak by to bolo aj do konca tohto roku. Obec požiadala príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.*

Po prediskutovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 144/2025/11.09.2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **s c h v a ľ u j e**

použitie vlastných finančných prostriedkov na dofinancovanie schváleného projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 2025/738 poskytnutej Ministerstvom financií Slovenskej republiky vo výške 16 000,- Eur.

#### **Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                        |
|--------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 5 | Ján Girašek, Ing. Pavol Poremba,<br>Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková,<br>Miloš Sekerák |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                        |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 2 | Mgr. Cecília Šarišská, Ján Duľa                                                                        |
| <b>Nepřítomní:</b> | 2 | Ing. Patrik Čorba, Mária Patschová                                                                     |

*Poslančka Mgr. Šarišská žiadala uviesť do zápisnice dôvod svojho hlasovania. Zdržuje sa kvôli tomu, že tento umelý trávnik nepovažuje za dostatočne bezpečný pre deti.*

#### **6. 2. Prenájom nehnuteľného majetku obce, časti budovy športového areálu s. č. 321**

Starosta obce prítomným predniesol skutočnosť, že nájom časti budovy športového areálu s. č. 321 s nájomcom p. Ingrid Lipovská skončil z dôvodu jeho vypršania dňa 31.7.2025. Následne nájomca požiadala písomne o jeho predĺženie. Po konzultácii s právničkou JUDr. Jurčovou, ktorá obci zabezpečuje právne služby bolo zistené, že Nájomná zmluva neobsahuje predĺžovaciu lehotu a nie je možné nájom predĺžiť. Preto, je potrebné vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž. Doterajší nájomca záujem o zapojenie sa obchodnej verejnej súťaže už nemá. Následne obec v spolupráci s právničkou JUDr. Jurčovou pripravila Návrh zámeru nájmu majetku obce Rožkovany spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

*Poslanec p.Duľa sa zaujímal o skutočnosť, ako chce obec teraz využiť túto budovu?! Starosta odpovedal, že obchodná verejná súťaž bude vyhlásená na rovnakú činnosť ako doteraz, teda pohostinské služby. Starosta ďalej uviedol, že komunikoval aj so zástupcami FK Rožkovany,*



*keďže fanúšikovia pri sledovaní zápasu si radi doprajú pivo, ale prevádzka výčapu nie je jednoduchá záležitosť. Pri preberaní majetku tam boli zatiaľ ponechané veci ako napr. barový pult, kozub, poplašné zariadenie, nábytok, ktorý doterajší nájomca ponúkol na možné odkúpenie po vzájomnej dohode, či už s novým nájomcom, alebo aj s obcou. Starosta ďalej uviedol, že je potrebné zriadiť Komisiu na vyhodnotenie súťaže a zároveň zvoliť členov predmetnej Komisie na vyhodnotenie súťaže.*

Po prediskutovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 145/2025/11.09.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 9aa odsek (1), § 9 odsek (2) písmeno b) a s ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany vo veci nájmu majetku obce Rožkovany presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia:

##### **a) s c h v a ľ u j e**

zámer nájmu majetku obce Rožkovany spôsobom obchodnej verejnej súťaže;

##### **b) s c h v a ľ u j e**

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže: Obec Rožkovany, sídlo: Rožkovany 106, 082 71 Lipany, IČO: 00327719 (ďalej aj „vyhlasovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:  
nájom časti budovy ktorej je obec Rožkovany výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúcej sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovanej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor na LV č. 527: stavba, súpisné číslo 321, druh stavby: Iná budova, popis stavby: športový areál, postavená na parcele registra „C“ KN č. 661/2, o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, konkrétne časti budovy športového areálu o rozlohe: 99 m<sup>2</sup>.
3. Účel a podmienky nájmu:
  - a. využívanie časti budovy za účelom poskytovania pohostinských služieb,
  - b. dĺžka nájmu: päť rokov,
  - c. ďalšie podmienky nájmu:
4. Minimálna cena nájmu majetku obce: 19,- € / m<sup>2</sup> / kalendárny rok, celková minimálna cena nájmu: 1 881,00 € / kalendárny rok (slovom: Jedentisíc sedemsto euro za



kalendárny rok); táto cena nájmu sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena nájmu majetku obce.

5. Miesto a spôsob podávania súťažných návrhov:

- a. v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej schránky obce alebo na mailovú adresu: obec@rozkovany.sk ; návrh je v predmete potrebné označiť: „NEOTVÁRAŤ, SÚŤAŽNÝ NÁVRH NÁZOV SÚŤAŽE“ alebo
- b. v listinnej podobe do podateľne obce Rožkovany; návrh spolu s prílohami, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť obci Rožkovany v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené označenie: „NEOTVÁRAŤ, SÚŤAŽNÝ NÁVRH NÁZOV SÚŤAŽE“.

O podobe podania návrhu rozhoduje navrhovateľ.

6. Lehota na podávanie súťažných návrhov je stanovená do: 15.10. 2025 do 15.00 hod.

7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare):

a. návrh musí obsahovať:

- 1) presné označenie navrhovateľa: u fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko trvalé bydlisko, rodné číslo, telefonický kontakt, mailový kontakt; u právnickej osoby v rozsahu obchodné meno, sídlo, právna forma, IČO, meno štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, mailový kontakt;
- 2) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny nájmu majetku obce;
- 3) účel, na ktorý bude predmet nájmu majetku obce využívaný;
- 4) podpis osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa;

b. návrh musí byť doplnený o prílohy:

- 1) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);
- 2) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);

c. návrh podaný vyhlasovateľovi musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; obligatórne prílohy musia byť v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; ak sú návrh, alebo niektorá z obligatórných príloh vyhotovené v inom jazyku, musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

d. navrhovateľ je osobou oprávnenou podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh;

e. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži;

f. navrhovateľ je osobou oprávnenou dopĺňať alebo meniť návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov; doplnenie alebo zmena návrhu musí byť vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na podávanie návrhov;

- g. navrhovateľ je osobou oprávnenou dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote;
  - h. navrhovateľ je osobou oprávnenou návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov;
  - i. návrh nemôže obsahovať alternatívny návrh;
  - j. navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účel prerokovania a rozhodnutia verejnej obchodnej súťaže a na účel uzavretia zmluvy o nájme majetku obce a jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
  - k. obchodná verejná súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil jej podmienky.
8. Obhliadku predmetu nájmu majetku obce je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže, v presnom termíne po dohode so starostom obce Rožkovany ako štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.
9. Vyhodnotenie súťažných návrhov:
- a. vyhlasovateľ prostredníctvom zamestnanca obce Rožkovany eviduje poradie podaných súťažných návrhov v elektronickej podobe aj v listinnej podobe;
  - b. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Rožkovany a na webovom sídle obce Rožkovany po dobu najmenej tridsať dní;
  - c. komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže;
  - d. zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je neverejné;
  - e. komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z podaných súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne;
  - f. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže vyhotoví o vyhodnotení návrhov Protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
    - a) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
    - b) celkový počet podaných súťažných návrhov v elektronickej podobe, osobitne prostredníctvom elektronickej schránky a osobitne prostredníctvom mailu,
    - c) celkový počet podaných súťažných návrhov v listinnej podobe,
    - d) záznam o porušenosti / neporušenosti obálok,
    - e) označenie navrhovateľov a obsah ich súťažných návrhov,
    - f) záznam o vyradení súťažných návrhov a dôvody ich vyradenia,
    - g) spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov,
    - h) výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu a odmietnutie ostatných súťažných návrhov,
    - i) ďalšie dôležité skutočnosti,



- j) dátum a podpisy predsedu, členov a zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže;
- g. všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.
10. Vyhlasovateľ vylúči z vyhodnocovania:
- a. súťažný návrh doručený vyhlasovateľovi po lehote určenej na podávanie súťažných návrhov,
  - b. súťažné návrhy navrhovateľa, ktorý podá vyhlasovateľovi viac ako jeden súťažný návrh,
  - c. súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované obsahové a formálne náležitosti a príslušné obligatórne prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov,
  - d. súťažný návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov,
  - e. súťažný návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
  - f. súťažný návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k vyhlasovateľom zriadeným, alebo založeným právnickým osobám záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
  - g. súťažný návrh navrhovateľa, o ktorom vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje, alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe súťažného návrhu,
  - h. návrh navrhovateľa ktorý obsahuje alternatívny návrh.
11. Vyhlasovateľ si v súlade s ustanoveniami § 283, § 285 odsek 2 a § 287 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:
- a. meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - b. zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
  - c. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
12. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami: jediným kritériom je cena nájmu.
13. Obchodná verejná súťaž je ukončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu.
14. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným na doručenie najneskôr desiaty kalendárny deň po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.
- c) **zriaďuje Komisiu na vyhodnotenie súťaže:** komisia na vyhodnotenie súťaže má troch členov a je zriadená výhradne za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže:
- Prenájom nehnuteľného majetku obce, časť budovy športového areálu s. č. 321**



- d) volí členov Komisie na vyhodnotenie súťaže: p. M. Daňková  
Mgr. C. Šarišská  
Ing. J. Novotná

**Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                                                             |
|--------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská ,<br>Ing. Pavol Poremba, Ján Duľa,<br>Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková,<br>Miloš Sekerák |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Neprítomní:</b> | 2 | Ing. Patrik Čorba, Mária Patschová                                                                                                          |

**6. 3. Zámer nájmu parciel 621/15; 954/3; 619/7; 620/7; pre stavbu Eurovelo 11**

Starosta obce predniesol prítomným návrh Zámeru nájmu parciel, ktoré sú predmetom plánovanej výstavby cyklochodníka Eurovelo 11. Predmetné parcely sú vo výlučnom vlastníctve obce Rožkovany. Nájomný vzťah uzatvorený s nájomcom Prešovský samosprávny kraj v celkovej výške nájomného 1,00 euro, čo je nižšie nájomné ako je hodnota nájomného stanovená na základe porovnania s obdobným nájomom, alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci z dôvodu, že majetok obce, ktorý je predmetom nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a bude slúžiť vo verejnom záujme v prospech vyššieho územného celku za podmienky, že nájomca zveľadí majetok obce.

Pred schválením samotného Zámeru nájmu parciel je potrebné schváliť, že predmetný majetok obce je prebytočný a obec s jeho využitím v budúcnosti neuvažuje.

*V diskusii sa poslankyňa Mgr. Šarišská zaujímala o dĺžku nájmu za celú plochu a o skutočnosť, ako obec určuje prebytočnosť majetku, či dočasne, alebo trvalé. Zároveň to doporučuje aj uviesť do Uznesenie. Starosta odpovedal, že celá plocha sa zahrnie do nájmu do začiatku výstavby a následne bude pokračovať proces odpredaja majetku. Čo sa týka prebytočnosti majetku,*

*tak starosta uviedol, že preverí skutočnosť či to bude dočasné, alebo trvalé určenie prebytočnosti majetku a následne bude táto skutočnosť doplnená do Uznesenia. Starosta uviedol, že nájom bude trvať po dobu výstavby a po výstavbe bude predmetom predaja v prospech PSK.*

Po prediskutovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

**Uznesenie č. 146/2025/11.09.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s kritériami upravenými v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany

**r o z h o d u j e,**

že majetok ktorého je obec Rožkovany výlučným vlastníkom, nachádzajúci sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor:

| LV č. | Parcela reg. C KN | Výmera v m2 | Por. č. v časti B LV | Spoluvlastnícky podiel | Druh pozemku         |
|-------|-------------------|-------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| 1327  | 620/7             | 123         | 1                    | 1/1                    | trvalý trávny porast |
| 1487  | 619/7             | 650         | 1                    | 532/560                | trvalý trávny porast |
| 1487  | 619/7             | 650         | 8                    | 28/560                 | trvalý trávny porast |
| 1487  | 621/15            | 85          | 1                    | 532/560                | orná pôda            |
| 1487  | 621/15            | 85          | 8                    | 28/560                 | orná pôda            |
| 1487  | 954/3             | 16          | 1                    | 532/560                | ostatná plocha       |
| 1487  | 954/3             | 16          | 8                    | 28/560                 | ostatná plocha       |

je pre obec Rožkovany prebytočný na základe kritérií ustanovených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany: obec s využitím majetku obce v budúcnosti neuvažuje.

#### Hlasovanie:

|                    |   |                                                                                                                                             |
|--------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | Ján Girašek, Mgr. Cecilia Šarišská ,<br>Ing. Pavol Poremba, Ján Duľa,<br>Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková,<br>Miloš Sekerák |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Neprítomní:</b> | 2 | Ing. Patrik Čorba, Mária Patschová                                                                                                          |

#### Uznesenie č. 147/2025/11.09.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9aa odsek (2) písmeno e) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany

**a) s c h v a ľ u j e**



zámer nájmu majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

**b) rozhoduje trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,**

že nájom majetku obce, ktorého je obec Rožkovany výlučným vlastníkom, nachádzajúceho sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor:

| LV<br>č. | Parcela<br>reg. C<br>KN | Výmera<br>v m <sup>2</sup> | Por. č.<br>v časti<br>B LV | Spoluvlastníck<br>y podiel | Druh<br>pozemku         |
|----------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1327     | 620/7                   | 123                        | 1                          | 1/1                        | trvalý trávny<br>porast |
| 1487     | 619/7                   | 650                        | 1                          | 532/560                    | trvalý trávny<br>porast |
| 1487     | 619/7                   | 650                        | 8                          | 28/560                     | trvalý trávny<br>porast |
| 1487     | 621/15                  | 85                         | 1                          | 532/560                    | orná pôda               |
| 1487     | 621/15                  | 85                         | 8                          | 28/560                     | orná pôda               |
| 1487     | 954/3                   | 16                         | 1                          | 532/560                    | ostatná<br>plocha       |
| 1487     | 954/3                   | 16                         | 8                          | 28/560                     | ostatná<br>plocha       |

v prospech budúceho možného nájomcu: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,

v celkovej výške nájomného: 1,00 € (slovom: Jedno euro), čo je nižšie nájomné ako je hodnota nájomného stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci z dôvodu, že majetok obce ktorý je predmetom nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude slúžiť vo verejnom záujme v prospech vyššieho územného celku,

za podmienok: nájomca zveľadí nájom majetku obce vybudovaním cyklochodníka,

je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nájom majetku obce prispeje k podpore, zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom pre významný počet obyvateľov obce a komunity obce.

## Hlasovanie:

|                    |   |                                                                                                                                             |
|--------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská ,<br>Ing. Pavol Poremba, Ján Duľa,<br>Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková,<br>Miloš Sekerák |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Neprítomní:</b> | 2 | Ing. Patrik Čorba, Mária Patschová                                                                                                          |

### K bodu 7: Žiadosti o poskytnutie príspevku

#### 7.1. Žiadosť o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Viacúčelové ihrisko v obci Rožkovany“.

Starosta obce pripomenul prítomným, že obec sa už v nedávnej minulosti zapojila do výzvy na poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Viacúčelové ihrisko v obci Rožkovany“. Teraz opakovane Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR v rámci podpory športovej infraštruktúry vypísalo výzvu o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ s celkovou alokáciou 20 miliónov eur. Termín zapojenia sa je do 17.novembra 2025. Keďže obec už má skúsenosť s touto výzvou, je potrebné vyčleniť finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu čo predstavuje pre obec sumu 18 000,- eur.

V diskusii poslanci nemali doplňujúce otázky pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

#### Uznesenie č. 148/2025/11.09.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### s c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt „Viacúčelové ihrisko v obci Rožkovany“,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu t. j. 18 000,- Eur,

- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Rožkovany

#### Hlasovanie:

|                    |   |                                                                                                                |
|--------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 5 | Ján Girašek, Ing. Pavol Poremba,<br>Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková,<br>Mgr. Cecília Šarišská |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 2 | Ján Duľa, Miloš Sekerák                                                                                        |
| <b>Neprítomní:</b> | 2 | Ing. Patrik Čorba, Mária Patschová                                                                             |

#### 7.2. Žiadosť o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Polyfunkčná budova – Amfiteáter v obci Rožkovany“.

Starosta prítomných informoval o možnosti zapojenia obce do výzvy na predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Polyfunkčná budova – Amfiteáter v obci Rožkovany“, ktorú vypísal Fond na podporu cestovného ruchu a termín uzavretia výzvy je do 8.októbra 2025. Projektovú dokumentáciu má obec spracovanú, takže je potrebné obstaranie zhotoviteľa a stavebné povolenie doložiť až ku podpisu schválenej výzvy. Na základe uvedeného je potrebné vyčleniť a schváliť finančné prostriedky na spolufinancovanie a použitie vlastných finančných prostriedkov na odplatu spoločnosti OPEN DOOR s.r.o., ktorá spracuje predmetnú výzvu. Starosta ďalej informoval, že s konateľom spomínanej spoločnosti rokoval a dohodli sa na odplate 1500,- eur za spracovanie výzvy a 3500,- eur za súčinnosť až pri podpise úspešne schválenej dotácie.

Obidve sumy sú bez DPH, t.j. celkovo to predstavuje sumu 5000,- eur + DPH. Táto suma je stabilná.

*V diskusii sa poslanec p. Sekerák zaujímal o výšku dotácie a následnú spoluúčasť. Starosta odpovedal, že sa celková alokácia dotácie je cca 270 tisíc eur a povinná spoluúčasť je 10 %. Poslankyňa Mgr.Šarišská sa zaujímala o skutočnosť, či pri výbere projektantov obec postupuje v zmysle zákona, t.j. prieskum trhu, cenové ponuky?! Starosta odpovedal, že obec má splnené všetky náležitosti výberu, aj s prieskumom trhu. Za verejnosť vystúpila p. A:Čorbová, ako členka FS JAZERO sa zaujímala o riešenie pódia, ktoré vo vizualizácii bolo otvorené, či v prípade nepriaznivého počasia, dažďa, vetra, nebude tam mokro a prievan, či sa bočné steny nedajú riešiť zaplnením, resp. drevenými žalúziami?! Starosta odpovedal, že projektová dokumentácia túto možnosť nespracovala, ale do budúcnosti je možné nejaké doplnenie mimo projekt,*

Po prediskutovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:



### Uznesenie č. 149/2025/11.09.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Polyfunkčná budova Amfiteáter v obci Rožkovany“.
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu t. j. 28.000,- Eur,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Rožkovany

#### Hlasovanie:

|                    |   |                                                                                                                                             |
|--------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská ,<br>Ing. Pavol Poremba, Ján Duľa,<br>Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková,<br>Miloš Sekerák |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Neprítomní:</b> | 2 | Ing. Patrik Čorba, Mária Patschová                                                                                                          |

### Uznesenie č. 150/2025/11.09.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### s c h v a ľ u j e

použitie vlastných finančných prostriedkov na

- a) odplatu za vypracovanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Polyfunkčná budova – Amfiteáter v obci Rožkovany“ vo výške 1 500,- Eur + DPH

- b) odplatu za poskytovanie súčinnosti pri úkonoch súvisiacich so žiadosťou po podpise Zmluvy o poskytnutí príspevku poskytovateľom (Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR) vo výške 3 500,- Eur + DPH

spoločnosti OPEN DOOR s. r. o., Pázmaňa 2125/27, 927 01 Šaľa

#### Hlasovanie:

|                    |   |                                                                                                                                             |
|--------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská ,<br>Ing. Pavol Poremba, Ján Duľa,<br>Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková,<br>Miloš Sekerák |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                                             |
| <b>Nepřítomní:</b> | 2 | Ing. Patrik Čorba, Mária Patschová                                                                                                          |

K bodu 8: **Rôzne**

#### 8. 1. Informácie o vykonaných a plánovaných aktivitách OcÚ

1)

##### **Oprava chodníka k bytovému domu s. č. 102.**

Uznesením č. 125/2025/29.04.2025 bolo schválené použitie vlastných finančných prostriedkov na opravu chodníka k bytovému domu vo výške 6000,- EUR. Obec zrealizovala jeho opravu. Zrealizovalo sa vyčistenie chodníka, demontáž starých kanalizačných poklopov, montáž nových kanalizačných poklopov, výkopové práce, osadenie obrubníkov, úprava terénu a konečná úprava asfaltovaním. Celkové náklady na opravu predstavujú 4 280,79 Eur.

2)

##### **Informácia o prieskume trhu.**

Obec zrealizovala zákazku malého rozsahu – prieskum trhu na dodanie tovaru. Názov predmetu zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry III. etapy.

Obsahom položky služby je vypracovanie stavebného zámeru a projektu stavby so správou o prerokovaní stavebného zámeru, následné podanie žiadosti stavebnému úradu k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby.

Úspešný uchádzač VÁHOPROJEKT, s. r. o., Exnárova 13, 080 01 Prešov. Cena spolu za predmet zákazky s DPH 23 493,00 EUR.

Obec podpísala Zmluvu o dielo podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami objednávateľom Obec Rožkovany a zhotoviteľom VÁHOPROJEKT, s.r.o. Exnárová 13, Prešov na vypracovanie stavebného zámeru a projektu stavby „Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry III. Etapy.

Projektová dokumentácia bude riešiť nasledovné objekty:

SO 01 – Komunikácie chodníky

SO 02 – Verejný vodovod

SO 03 – Verejná kanalizácia splašková

SO 04 – Verejná kanalizácia dažďová

SO 05 – STL plynovod

SO 06 – NN Rozvody  
SO 07 – Odberné elektrické zariadenie  
SO 08 - Verejné osvetlenie

3)

**Informácia o výstavbe malého multifunkčného ihriska pri základnej škole s materskou školou v obci.**

Uznesením vlády Slovenskej republiky bola schválená dotácia 10 500,- Eur na výstavbu malého multifunkčného ihriska pri základnej škole s materskou školou. Obec zabezpečila vypracovanie projektovej dokumentácie na predmetnú stavbu podala žiadosť príslušnému stavebnému úradu o vydanie povolenia zámeru stavby. Multifunkčné ihrisko bude o rozmeroch 25x12m. Súčasťou ihriska bude oplotenie so vstupnou bráničkou. Ihrisko bude ohraničené obrubníkmi, úprava terénu a podložia, umelý trávnik, ochranná sieť, oko 4,5x4,5 cm, hr. 4 mm, farba zelená

4)

**Informácia o výstavbe cyklochodníka v časti rybníkov.**

Prešovský samosprávny kraj a Obec Rožkovany v spolupráci pripravujú realizáciu cyklochodníka v časti rybníkov v rámci stavby „Eurovelo 11 – stred. Realizácia výstavby cyklochodníka rok 2026. Zároveň sa pripravuje druhý úsek cyklochodníka s bodom napojenia na cyklochodník Jakubova Voľa.

5)

**Informácia Fond na podporu športu.**

**Výzva č. 2025/001 – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov – OBCE 2**

Celková alokácia finančných prostriedkov na výzvu je 20 miliónov eur. Spolufinancovanie zo strany žiadateľa min. 10 % z celkovo oprávnených výdavkov na projekt. Vyššie percento znamená viac bodov a väčšiu šancu na úspech. Konzultácie k výzve budú od 15. septembra 2025. Je potrebné zo strany obce schváliť predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov – OBCE 2“ na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt „Viacúčelové ihrisko v obci Rožkovany.“ Spolufinancovanie min. 10 percent z celkových nákladov. Zabezpečenie finančných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Rožkovany. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.

Obec má vydané platné stavebné povolenie na stavbu „Viacúčelové ihrisko v obci Rožkovany“.

6)

**Vyčistenie vodných tokov v obci.**

Obec zabezpečila v spolupráci s SVP š. p. závod Košice pokračovanie čistenia vodných tokov v obci. Čistenie prebieha na vodnom toku v úseku obecného parku pri fare, ktoré sa realizuje kráčajúcim bagrom a v úseku od Jozefa Kravca k Toryse technikou bager UDS a Tatra 815.

7)

**Vypracovanie stavebného zámeru a projektu stavby „Rožkovany rekonštrukcia miestnych komunikácií k rómskej osade a premostenie Rožkovianskeho potoka“**

Projekt pre zámer stavby je v spracovaní.

V rámci zákazky malého rozsahu Obec Rožkovany zrealizovala prieskum trhu na poskytnutie služieb - Vypracovanie stavebného zámeru a projektu stavby „Rožkovany rekonštrukcia



miestnych komunikácií k rómskej osade a premostenie Rožkovianskeho potoka“. Po vyhodnotení cenových ponúk, najnižšiu cenovú ponuku predložil VÁHOPROJEKT s. r. o., Exnárova 13, Prešov v hodnote 19 926,00 Eur. Druhý v poradí bol MarVia projekt, s. r. o., Alexandra Matušku 6414/12 Prešov s cenovou ponukou 24 723,00 Eur. Tretí v poradí bol L+H KOM s. r. o., Vihorlatská 17, Prešov s cenovou ponukou 24 784,50 Eur.

8)

#### **Informácia - Šarišský pohár.**

23.08.2025 sa v našej obci uskutočnil XXXI. ročník súťaže hasičských družstiev o Šarišský pohár. Usporiadal ho ÚZO DPO SR Sabinov v spolupráci s OR HaZZ Prešov, Obcou Rožkovany a DHZ Rožkovany. Miesto konania bolo na futbalovom ihrisku v Rožkovanoch. Súťažilo sa v kategóriách: Mladší hasiči – chlapci a dievčatá, dorastenci a dorastenky, ženy nad 30 rokov, muži nad 35 rokov, hasiči OR HaZZ. Súťaž bola zorganizovaná na vysokej profesionálnej úrovni, na čom mali po organizačnej stránke najväčšiu zásluhu členovia DHZ Rožkovany pod vedením Petra Petruľa, predsedu DHZ Rožkovany.

9)

#### **Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. etapy.**

Projektová dokumentácia je v spracovaní. Po prevzatí projektu stavby obec požiada príslušné stavebné úrady o vydanie stavebných povolení. Stavebné povolenia sa budú vydávať samostatne z dôvodu, že na predmetnú stavbu bolo v minulosti vydané rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle právnych predpisov platných ešte pred novým stavebným zákonom platným od 1.4.2025. Je potrebné ešte zabezpečiť stanovisko SPP a. s. k napojeniu na plynárenskú sieť. Po odovzdaní projektu stavby obec pristúpi k povoľovacím procesom.

#### **„Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. etapy.**

Projektová dokumentácia bude riešiť nasledovné objekty:

- SO 01 – Komunikácie chodníky**
- SO 02 – Verejný vodovod**
- SO 03 – Verejná kanalizácia splašková**
- SO 04 – Verejná kanalizácia dažďová**
- SO 05 – STL plynovod**
- SO 06 – NN Rozvody**
- SO 07 – Odberné elektrické zariadenie**
- SO 08 - Verejné osvetlenie**

Ďalšie plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva: 13. 11. 2025

#### **8.2. Interpelácie poslancov**

*Poslanec p. Sekerák ako člen Rady školy oboznámil prítomných s plánovanou akciou pre žiakov ZŠ s MŠ v súvislosti s prebiehajúcim Európskym týždňom mobility 2025, ktorú sa podujal zorganizovať. Akcia sa uskutoční dňa 26.9.2025 v čase od 9:00 hodiny v areáli ihriska MŠ v Rožkovanoch. Zaujímal sa o skutočnosť, prečo p. Poremba, ako predseda OZ Aktivistov obce Rožkovany nemá uhradenú dotáciu? Starosta odpovedal, že s p. Porembol sa dohodli na úprave Žiadosti o dotáciu, ktorá musí byť upravená na konkrétny účel a následne budú finančné prostriedky poskytnuté.*

## K bodu č. 9: **Diskusia**

Starosta predniesol poslancom informáciu o skutočnosti, že obec musí zaujať stanovisko k plánovanému projektovému zámeru na radu partnerstva PSK – výstavba terminálu integrovanej osobnej prepravy a záchytného parkoviska. Je potrebné rozhodnúť, do ktorého variantu sa obec zapojí. Variant „sever“ je navrhovaný na pozemkoch vo vlastníctve železníc alebo variant „juh“, situovaný na parcelách vo vlastníctve fyzických osôb. Realizácia tohto zámeru je prioritou PSK.

Starosta ďalej uviedol, že komunikoval s vlastníkmi dotknutých parciel, ktorý by boli ochotní odpredať svoje podiely, ale za podmienok nevýhodných pre obec. Oslovil poslancov, aby sa jednotlivo vyjadrili, či môže ísť do konania s p.Pribulom A. vo veci odkúpenia jeho pozemku za cenu 10,- eur za m<sup>2</sup>.

Poslanec p.Sekerák povedal, že je to zlé položená otázka, poslanci Ing. Poremba J.Girašek, Mgr. Girašková, Ing. Girašková vyjadrili súhlasné stanovisko a poslanci p. Duľa a Mgr. Šarišská vyslovili názor, že nemajú radi veci predkladané na rýchlo, tak sa nevyjadria.

Poslanec p. Sekerák podotkol, že táto priorita PSK tu mala byť už pred 5 rokmi. Poslankyňa Mgr. Šarišská skonštatovala, že ako obec sme urobili jeden precedens a teraz chce každý to isté. Starosta odpovedal, že ak obec chce niečo od niekoho, tak tiež je potrebné hľadať a robiť kompromisy a zopakoval, že občanom rozpošle do schránok informačný list o jednotlivých hlasovaniach poslancov za vysporiadanie pozemkov. Poslankyňa Mgr. Šarišská odpovedala, že oni ako poslanci tiež budú informovať občanov prečo tak urobili.

Poslanec p. Duľa uviedol, že nebude podporovať starostové kšefty. Starosta odpovedal, že poslanec p.Duľa má jeho osobe preukázať udanie za výrub stromov a dodal, že klame, podvára a zavádza ľudí a obvinenia z jeho strany sú ničím nepodložené a nepreukázané. Ďalej starosta uviedol, že poslanec p. Duľa povedal, že informáciu o skutočnosti, že starosta udal nezákonný výrub má od duchovného otca Salanciho. V následnom telefonickom rozhovore s duchovným otcom, sa duchovný otec vyjadril, že nikdy také niečo netvrdil. Starosta vyzval poslanca p. Duľu, aby prestal šíriť nepravdivé veci. Ten odpovedal, že aj naďalej to bude hovoriť. Poslankyňa Mgr. Šarišská povedala, že ona videla papiere o obnove exekúcie a ktorá mohla byť premlčaná. Videla papiere zo životného prostredia. Starosta ju vyzval, aby ich predložila a dokázala, že starosta je ten, kto obnovil exekúciu. Poslankyňa Mgr. Šarišská povedala, že ich nemá, nevie kde sú.

Z verejnosti vystúpila p. Sekeráková M., ktorá apelovala na starostu a poslancov, aby sa zaoberali otázkou voľne sa pohybujúcich psov, lebo mala osobný zážitok, keď išla večer z kostola a pes p.Kollárovej na ňu vyskočil a sa zľakla, hoci bol pes odvolaný členom domácnosti a rovnako má skúsenosť aj s voľne sa pohybujúcim psom p.Šulíka. Starosta povedal, že treba podnet riešiť osobne s vlastníkom psa .p.Nehilová vyjadrila svoju nespokojnosť s neriešením susedských sporov, starosta jej odpovedal, že má dať podnet na priestupkové, občiansko-právne konanie do Prešova.

Zástupcovia FK Rožkovany p. Mišenko, Mgr. Mišenkova sa zaujímali o riešenie spustených zvodov z nehnuteľnosti p .Lipovského na pozemok ihriska, z dôvodu spôsobovania škody na majetku. Poslankyňa Mgr.Šarišská odpovedala, že keby podali sťažnosť adresovanú obci, tak by sa touto skutočnosťou poslanci mali zaoberať. Starosta odpovedal, že aj p.Lipovský je spolupodielovým vlastníkom na parcele futbalového ihriska ako obec. Poslankyňa Mgr. Šarišská sa opýtala, či katastrálna mapa súčasného stavu areálu športového areálu je reálna a skutočná, lebo p. Lipovský si časť pozemku prihradil a ona v minulosti videla geometrický plán areálu a či obec dala vyhotoviť nové geodetické zameranie pozemku?!Ďalej podotkla, že obec je na futbalovom ihrisku väčšinovým spoluvlastníkom. Starosta odpovedal, že obec nerobila geodetické zameranie a ani sa nestretol so spomínaným geometrickým plánom.

Poslanec p. Duľa sa informoval o plánovanom zázazde - Púť do Trnavy, či platí náklady na cestu, teda autobus a s tým spojené výdavky obec?

Starosta odpovedal, že áno, obec platí náklady na zázazd a dopravu zabezpečuje CK Ezotour na objednávku obce.

K bodu 10: **Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a verejnosti za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

**Zapísala:** Ing. Janka Novotná

Ing. Stanislav Girašek  
starosta obce

**Overovatelia:**

Ing. Pavol Poremba .....

Ján Girašek