

VNÚTORNÝ PREDPIS RIADENIA OBCE Č. 12/2025:

**SADZOBNÍK ÚHRAD ZA NÁJOM MAJETKU OBCE  
ROŽKOVANY**



Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 3 odsek 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany schvaľuje

## **SADZOBNÍK ÚHRAD ZA NÁJOM MAJETKU OBCE ROŽKOVANY**

### **NÁJOM HNUTEĽNEJ VECI VO VLASTNÍCTVE OBCE ROŽKOVANY, KTorej ZOSTATKOVÁ CENA JE NIŽŠIA AKO 3 500,00 €**

| <b>NÁJOM<br/>HNUTEĽNEJ VECI VO VLASTNÍCTVE OBCE, KTOREJ<br/>ZOSTATKOVÁ CENA JE NIŽŠIA AKO 3 500,00 €</b> | <b>MERNÁ<br/>JEDNOTKA</b> | <b>NÁJOMNÉ</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| riady k nájmu kultúrno-spoločenskej miestnosti                                                           | paušálny poplatok         | 10,00 €        |
| riady mimo nájmu kultúrno – spoločenskej miestnosti                                                      | do 50 ks                  | 10,00 €        |
| riady mimo nájmu kultúrno – spoločenskej miestnosti                                                      | do 100 ks                 | 15,00 €        |
| riady mimo nájmu kultúrno – spoločenskej miestnosti                                                      | do 150 ks                 | 25,00 €        |
| obrus, len k nájmu miestnosti                                                                            | ks                        | 4,00 €         |
| pivný set – stôl                                                                                         | ks                        | 2,00 €         |
| pivný set – lavica                                                                                       | ks                        | 2,00 €         |

### **NÁJOM MAJETKU OBCE ROŽKOVANY, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNO MESAČI**

| <b>NÁJOM<br/>MAJETKU OBCE, KTORÉHO TRVANIE<br/>S TÝM ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ<br/>DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNO MESAČI</b> | <b>MERNÁ<br/>JEDNOTKA</b> | <b>NÁJOMNÉ</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| nájom kultúrno – spoločenskej miestnosti<br>vrátane poplatkov za energie                                             | 24 hodín                  | 30,00 €        |
| nájom kultúrno – spoločenskej miestnosti<br>vrátane poplatkov za energie                                             | do 6 hodín                | 20,00 €        |

- (1) Obec je osobou oprávnenou pri nájme hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € a pri nájme majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, prenechať majetok obce do nájmu za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.
- (2) Za všeobecne prospešné služby je treba považovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti, poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnu starostlivosť, tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt, ochranu ľudských práv a základných slobôd, vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry, výskum, vývoj,



vedecko-technické služby a informačné služby, tvorbu a ochranu životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva, služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.

- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany rozhodlo o znížení nájomného podľa predchádzajúcich odsekov v rozsahu najviac 50 %. O konkrétnej sume nižšieho nájomného za užívanie majetku obce pre konkrétny nájomný zmluvný vzťah rozhoduje starosta obce.
- (4) Na prenechanie majetku obce do nájmu a na prenechanie majetku obce do nájmu za nižšie nájomné nie je právny nárok.

### **NÁJOM MAJETKU OBCE ROŽKOVANY VRÁTANE NÁJMU, AK ÚHRN SÚM NÁJOMNÉHO POČAS CELEJ DOBY NÁJMU NEPRESIAHNE 20 000,00 €**

| <b>NÁJOM<br/>MAJETKU OBCE VRÁTANE NÁJMU, AK ÚHRN SÚM<br/>NÁJOMNÉHO POČAS CELEJ DOBY NÁJMU<br/>NEPRESIAHNE 20 000,00 €</b>                                        | <b>MERNÁ<br/>JEDNOTKA</b> | <b>NÁJOMNÉ</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| nebytové priestory pre druh prevádzky: obchod, služby, školské zariadenia, sociálne, športové, kultúrne a ďalšie podobné priestory, výrobné a skladové priestory | m <sup>2</sup> / rok      | 19,00 €        |
| miestne nespevnené cesty, aj účelové                                                                                                                             | m <sup>2</sup> / rok      | 0,05 €         |

- (1) Na prenechanie majetku obce do nájmu nie je právny nárok.
- (2) Obligatornosť stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu majetku obce znaleckým posudkom týmto Sadzobníkom nie je dotknutá.

### **SPOLOČNÉ PODMIENKY NÁJMU MAJETKU OBCE**

- (1) Obec a správca majetku obce sú osobami oprávnenými prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu hnutelnú vec vo vlastníctve obce a hnutelnú vec vo vlastníctve obce v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €, majetok obce a majetok obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci len za podmienok:
  - a) nájomca nemá voči obci a správci majetku obce záväzky po lehote splatnosti,
  - b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne,
  - c) pri nájme huteľnej veci vo vlastníctve obce a huteľnej veci vo vlastníctve obce v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 100,00 € / vec,
  - d) pri nájme majetku obce a pri nájme majetku obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 500,00 € / podujatie, nájom.



- (2) Obec je osobou oprávněnou přenechat' jiné fyzické nebo právnické osobě do nájmu majetok obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € len za podmienok:
  - a) nájomca nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
  - b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne.
- (3) Obec je osobou oprávněnou přenechať majetok obce do nájmu len na základe písomnej zmluvy o nájme majetku obce uzatvorenej v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce alebo s rozhodnutím príslušného orgánu obce o nájme majetku obce.
- (4) Na zmluvu o nájme hnutel'nej veci, hnutel'nej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €, zmluvu o nájme majetku obce a majetku obce v správe ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci a na zmluvu o nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € sa primerane uplatnia ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany upravujúce náležitosti zmluvy o nájme majetku obce.

## **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Rožkovany (ďalej aj „Sadzobník“ v príslušnom gramatickom tvare) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany dňa 11. 9. 2025 prijatím uznesenia č. 143/2025/11.09.2025.
- (2) Dňom účinnosti tohto Sadzobníka sa zrušuje Sadzobník úhrad za krátkodobý nájom majetku obce účinný od 1. 6. 2021.
- (3) Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Rožkovany nadobúda účinnosť dňa 20. 9. 2025.

---

Ing. Stanislav Girašek  
starosta obce