

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. KA – 2025/221-OcÚ/338-SOcÚ/Lk

V Kamenici, dňa 03.09.2025

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa **25.08.2025**, podala **Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71**, na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby na stavbu, „**Výstavba malého multifunkčného ihriska pri Základnej škole s Materskou školou v obci**“, na pozemku parc. č. KN-C 293 katastrálne územie **Rožkovany**.

Stručný popis:

Projekt rieši novostavbu multifunkčného ihriska s viacúčelovou hracou plochou v areáli ZŠ a MŠ v obci Rožkovany. Ihrisko bude mať pravidelný pôdorys s hracou plochou 25 x 12m s výbehmi na brány. Vstup do plochy je umiestnený v oplotení ihriska jednou vstupnou bráničkou. Povrch bude tvoriť umelý trávnik. Oplotenie bude do výšky 3m pozostávajúce z ochrannej polyetylénovej siete s okami 45 x 45mm. Stĺpiky oplotenia budú od seba vzdialené cca 3-3,5m.

Obec Kamenica ako orgán štátnej správy na úseku výstavby, príslušná podľa § 15 ods.1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere, a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle 53 ods.2. stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **30.09.2025**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť denne na Spoločnom stavebnom úrade v Lipanoch (po telefonickom dohovore).

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Peter Vandžura
starosta obce

☎ 051/488172
0917 326 639

Internet:

E-Mail:
kristina.lazorikova@lipany.sk

Verejná vyhláška Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Kamenica a Rožkovany na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od 03 -09- 2025

do

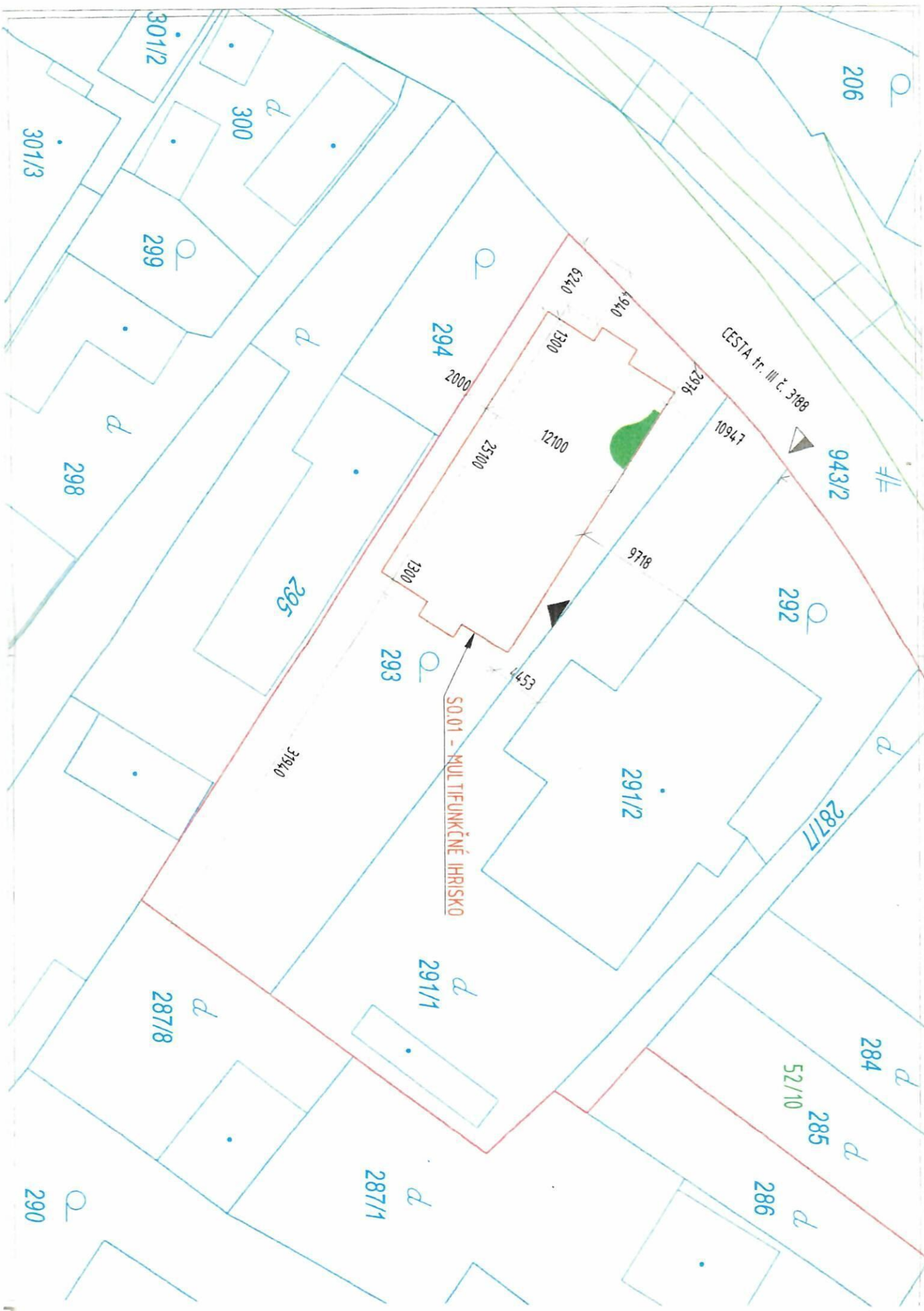
Potvrdené dňa.....

podpis

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom susedných pozemkov parc.č. KN-E 1098, KN-C 287/8, 291/1, 294, 295, vlastníkom susedných stavieb súpisného čísla 189. Doručí sa dotknutým orgánom:

Dotknuté orgány/ právnické osoby:

1. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
2. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
3. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. Ekoservis Slovensko s.r.o.,
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62
6. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71



LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO	NÁZOV	GRAF. ZNAČENIE
SO.01	MULTIFUNKČNÉ IHRISKO	

LEGENDA VEREJNÝCH IS

NÁZOV	GRAF. ZNAČENIE
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA	
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	
VODOVOD	
ELEKTRICKÉ VEDENIE NN	
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN	
PLYNOVOD NTL	
PLYNOVOD STL	
TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE	
OPTICKÉ VEDENIE	

LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADOV

	- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	- KATASTRÁLNA MAPA, STAV KN-C
1005/3	- PARCELNÉ ČÍSLO, STAV KN-C
	- EXISTUJÚCA STAVBA PODĽA KN
	- KATASTRÁLNA MAPA, STAV KN-E
1005/3	- PARCELNÉ ČÍSLO, STAV KN-E

LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČIEK

-  - HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
-  - VSTUP NA POZEMOK

POZNÁMKY

- PRI PREVÁDZANÍ PRÁČ NA UVEDENOM OBJEKTE JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ VYHLÁŠKU SÚBP A SBÚ č. 374/1990 ZB. O BEZPEČNOSTI PRÁČE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ PRI STAVEBNÝCH PRÁČACH. V NÁVÄZNOSTI NA § 18 CITOVANEJ VYHLÁŠKY JE NUTNÉ, ABY VÝKOPOVÉ PRÁČE BOLI ZAHÁJENÉ AŽ PO SMEROVOM A HLBKOVOM VYTÝČENÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ A INÝCH PREKÁŽOK.

- PRED RELIZÁCIU PREŠTUDOVAŤ PD, V PRÍPADE ZISTENIA NEZROVNALOSTÍ NA NE UPOZORNÍŤ PROJEKTANTA, PRÍPADNÉ ZMENY OPROTI DOKUMENTÁCII JE NUTNÉ NAJPRV PREKONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM A ZMENY VYKONAŤ LEN NA ZÁKLADE JEHO PÍSMENNÉHO SÚHLASU. PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY STAVBY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSMENNÉHO SÚHLASU!

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRAĐZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU DODÁVATEĽA, DETAILS JEDNOTLIVÝCH KONŠTRUKCIÍ BUDÚ UPRESNENÉ A RIEŠENÉ V ĎALŠOM STUPNI PD - AK RELEVANTNÉ

- POČAS REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁČ DODRŽIAVAŤ BOZP NA STAVENISKU A POSTUPOVAŤ V SÚLADE S PLATNÝMI PREDPISMI, STN A EN

AUTOR	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	GENERÁLNY ZHOTOVITEĽ PD
Ing. Branislav Amrich	Ing. Branislav Amrich	Ing. Branislav Amrich	IQ Project s.r.o, IČO: 54 836 689
INVESTOR: OBEC ROŽKOVANY, ROŽKOVANY 106, 082 71 p. LIPANY, IČO: 00 327 719			Pod Švabľovkou 23,
MIESTO: Kraj: PREŠOVSKÝ, Okres: SABINOV, K.ú. ROŽKOVANY, p.č. KNC 293			083 01 Sabinov, SR
PROFESIA: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE			
„VÝSTAVBA MALÉHO MULTIFUNKČNÉHO IHRISKA PRI ZÁKLADNEJ ŠKOLE S MATERSKOU ŠKOLOU V OBCI“			630x297
			ARCH. Č. B6/08-25
			DÁTUM august 2025
			STUPEŇ DSPaR
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY			MIERKA: 1:250
			VÝKRES č.: S1