Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov:	**Obec Rožkovany**
Sídlo:	Obecný úrad Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany
IČO:	003 277 19
DIČ:	2020711715
V zastúpení:	Ing. Stanislav Girašek, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK25 5600 0000 0075 2469 5001
Telefón:	051 / 457 23 21
E-mail:	starosta@rozkovany.sk

(ďalej len „objednávateľ")

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	**VÁHOPROJEKT, s.r.o.**
Sídlo:	Exnárova 13, 080 01 Prešov
V zastúpení:	Ing. Miroslav Váhovský
IČO:	43894810
DIČ:	2022543985
Bankové spojenie:	VÚB Prešov
IBAN:	SK59 0200 0000 0024 2265 2358
Telefón:	+421 907 930 427
E-mail:	vahoprojekt@gmail.com.
Zapísaný v:	OR OS Prešov, oddiel: Sro
Číslo zápisu:	vložka č. 45186/P

(ďalej len „zhotoviteľ")

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej iba „Zmluva"):

Článok 1
Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, a to *Vypracovanie stavebného zámeru a projektu stavby* ***„Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem" objekty technickej infraštruktúry III. etapy"*** (ďalej len „dielo"), ktorý je výsledkom prieskumu trhu (zákazka malého rozsahu) na poskytnutie služieb, vyhláseného výzvou na predkladanie ponúk pod č. j. RO-2025/188-OcÚ-001 zo dňa 25.07.2025, v rozsahu podľa Cenovej špecifikácie služieb – cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Dielo zahŕňa vypracovanie stavebného zámeru a projektu stavby so správou o prerokovaní stavebného zámeru, následné podanie žiadosti stavebnému úradu k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu vyššie uvedenej stavby (ďalej len „PD") vrátane zabezpečenia kompletnej inžinierskej

činnosti (rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v nevyhnutnom rozsahu vrátane správnych poplatkov) a zamerania (polohopis, výškopis) vyššie uvedeného projektu.

Spracovanie PD v uvedenom stupni znamená, že dokumentácia bude podkladom pre povoľovacie konanie a zároveň bude podkladom pre realizáciu stavby.

Predmet zmluvy rieši vybudovanie inžinierskych sieti a prístupových komunikácií v okrajovej štvrti obce Rožkovany za účelom vytvorenia podmienok pre kvalitné a moderné realizovanie a rozširovanie IBV v obci. Obytný súbor IBV bude dopĺňať a nadväzovať na I. etapu. Riešené územie sa nachádza v katastri obce Rožkovany v napojení na existujúcu obecnú ulicu a v napojení na ukončenie komunikácií v I. etape.

Projektová dokumentácia bude riešiť nasledovné objekty:
SO 01 - Komunikácia a chodníky,
SO 02 – Verejný vodovod,
SO 03 – Verejná kanalizácia splašková,
SO 04 – Verejná kanalizácia dažďová,
SO 05 – STL plynovod,
SO 06 – NN Rozvody,
SO 07 – Odberné elektrické zariadenie,
SO 08 – Verejné osvetlenie.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa vykonanie diela PD stavby *„Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem" objekty technickej infraštruktúry III. etapy"*, ktoré bude obsahovať nasledovné projektové práce:

- Vypracovanie PD pre realizáciu stavby v minimálnom rozsahu sprievodná správa, súhrnná technická správa, celková situácia stavby, výkresová časť, stavebno-architektonická časť, výkresová časť a technická správa PD stavby pre jednotlivé stavebné objekty, vrátane jednotlivých profesií, výkazov materiálov, statického posúdenia stavby, projektu protipožiarneho zabezpečenia stavby, rozpočtu a výkazu výmer v potrebnom rozsahu pre realizáciu stavby.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kompletnú PD:

- v počte 8 ks v tlačenej forme,
- rozpočet stavby - celkovej rekapitulácie stavby v zmysle spracovanej dokumentácie v počte 3 ks,
- podrobný rozpočet v zmysle spracovanej dokumentácie v počte 3 ks jednotlivých stavebných objektov,
- výkazu výmer pre jednotlivé druhy prác v počte 8 ks jednotlivých stavebných objektov,
- 1 x kompletná PD vrátane rozpočtu a výkazu výmer na CD/DVD nosiči/USB pamäťovom zariadení,

CD/DVD nosič/USB pamäťové zariadenie bude obsahovať textové súbory a grafické súbory vo formáte .pdf a v editovateľných formátoch, v ktorých bol stavebný zámer spracovaný (napr. MS Word, MS Excel, .dgn, .dwg), rozpočet a výkaz výmer vo formátoch .pdf a MS Excel.

Objednávateľ požaduje aj vypracovanie PD vrátane celkovej rekapitulácie stavby, ako aj samostatných rozpočtov a výkazov výmer jednotlivých stavebných objektov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote troch rokov odo dňa overenia projektu stavby v prípade potreby vykonať aktualizáciu rozpočtu/-ov pre potreby vyhlásenia verejného obstarávania na výber zhotoviteľa/-ov pre realizáciu stavebných prác.

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

1.4 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

Článok 2
Miesto a termín dodania (plnenia)

2.1 *Miesto dodania:* Obec Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany.
Termín dodania (plnenia):

- *vypracovanie stavebného zámeru a projektu stavby so správou o prerokovaní stavebného zámeru, následné podanie žiadosti stavebnému úradu k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby* – do **120 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

2.2 Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym a včasným vykonaním diela a jeho odovzdaním objednávateľovi.

2.3 Dielo je vykonané riadne, ak je vykonané kvalitne, bez vád, ak na jeho základe je možné bez akýchkoľvek komplikácií realizovať stavbu *„Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem" objekty technickej infraštruktúry III. etapy"*. Dielo je vykonané včas, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne dojednanom v tejto zmluve.

2.4 Odovzdaním diela sa rozumie jeho osobné odovzdanie, teda odovzdanie PD stavby overeného projektu *„Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem" objekty technickej infraštruktúry III. etapy"* objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela preberajúcou oprávnenou osobou na osobitnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 3
Cena diela a platobné podmienky

3.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa článku 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. na základe predloženej cenovej ponuky.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonané dielo cenu určenú v zmysle cenovej ponuky:

cena spolu bez DPH	19 100,00 EUR
hodnota DPH 23 %	4 393,00 EUR

cena celkom vrátane DPH / konečná celková cena 23 493,00 EUR

3.3 Cena za vykonanie diela uvedená v ods. 3.2 tejto zmluvy je cenou maximálnou, konečnou a nemennou.

3.4 Predmet zmluvy (dielo) bude financované z vlastných prostriedkov objednávateľa, resp. z iných zdrojov v prípade ich schválenia (prostriedky EÚ / Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky / dotácie).

3.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy.

3.6 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle/doručí po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí PD pre realizáciu stavby.

3.7 Zhotoviteľ vyúčtuje cenu diela vystavením faktúry doručenej objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi.

3.8 Podmienkou na vystavenie faktúry zhotoviteľom je prevzatie diela objednávateľom a zápisom o prevzatí diela preberajúcou oprávnenou osobou objednávateľa v osobitnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je

kvalitne, riadne a včas vykonané dielo. V opačnom prípade nie je objednávateľ povinný prevziať dielo a je oprávnený žiadať odstránenie vád zhotoviteľom, ktoré vady je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne. Ak zhotoviteľ ani napriek žiadosti objednávateľa neodstráni vady, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zaniká zhotoviteľovi právo na vyplatenie ceny za vykonanie diela uvedenej v ods. 3.2 tejto zmluvy.

3.9 Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru riadne vystavenú zhotoviteľom, písomne odsúhlasenú objednávateľom a doručenú objednávateľovi, a to s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

3.10 Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok 4
Záručná doba a zodpovednosť

4.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané za podmienok stanovených v tejto zmluve podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

4.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa jeho prevzatia objednávateľom.

4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

4.6 Pre prípad vád diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

Článok 5
Ďalšie dojednania

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a dohodnutom termíne.

5.2 Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo prevziať.

5.3 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany osobitný písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

5.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu uvedenom v článku 1 tejto zmluvy.

5.5 V prípade nedodržanie jednotlivých termínov plnenia uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

5.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať podmienky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP"), resp. vykonávateľa prostriedkov mechanizmu, resp. dotácie uvedené v zmluve o poskytnutí NFP zo štrukturálnych fondov EÚ, resp. zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, resp. zmluve/rozhodnutí o poskytnutí dotácie, v prípade, ak predmet zákazky bude čo i len z časti financovaný aj z iných ako vlastných zdrojov. Objednávateľ pre daný účel poskytne zhotoviteľovi dokumenty, ktoré deklarujú podmienky poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu zákazky a to najneskôr do 7 dní po uzavretí zmluvy o financovaní z iných zdrojov ako vlastných na financovanie daného predmetu zákazky od poskytovateľa.

Článok 6
Zánik zmluvy

6.1 Táto zmluva zaniká riadnym vykonaním a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.

6.2 Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú. Súčasťou tejto dohody musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.

6.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade schválenia NFP/prostriedkov mechanizmu strpieť výkon kontroly/ auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP/prostriedkov mechanizmu, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste v prípade schválenia NFP sú najmä:

a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby.
b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO.
c) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu.
d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby.
e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby.
f) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu v prípade schválenia prostriedkov mechanizmu sú najmä:

a) Vykonávateľ,
b) Sprostredkovateľ,
c) Národná implementačná a koordinačná autorita - NIKA,
d) Úrad vládneho auditu,
e) Ministerstvo financií SR,
f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
h) Protimonopolný úrad SR,
i) Európska komisia,
j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
l) Európsky dvor audítorov (EDA),
m) Európska prokuratúra (EPPO),
n) Úrad pre verejné obstarávanie
a/alebo každá osoba poverená v súlade s Právnym rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov.

7.2 Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.

7.3 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

7.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomného dodatku – zmeny zmluvy, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

7.5 Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

7.6 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.

7.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

7.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha – cenová špecifikácia služieb.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že text tejto zmluvy si prečítali, jeho zneniu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Rožkovanoch, dňa 11. 8. 2025

Objednávateľ:

Obec Rožkovany

.....

Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

V Prešove, dňa 11. 8. 2025

Zhotoviteľ:

VÁHOPROJEKT, s.r.o.

.....

Ing. Miroslav Váhovský
konateľ

Identifikačné údaje uchádzača:	**Vyplní záujemca:**
Obchodné meno/názov:	**VÁHOPROJEKT, s.r.o.**
Sídlo/mesto podnikania:	**Exnárova 13, 080 01 Prešov**
IČO:	**43894810**
DIČ:	**2022543985**
Platca DPH (áno/nie)	**áno**
IČ DPH (ak je relevantné):	**SK 2022543985**
Tel. č.:	**+421 907 930 427**
Email:	vahoprojekt@gmail.com

Príloha - cenová špecifikácia služieb - cenová ponuka

Názov predmetu zákazky:
Vypracovanie stavebného zámeru a projektu stavby **„Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem" objekty technickej infraštruktúry III. etapy"**

Por. č.	Názov položky služieb	Merná jednotka	Množstvo	Jednotková cena za položku (v EUR bez DPH)/ v prípade neplatcu DPH konečná cena[1]	Celková cena za položku (v EUR bez DPH)/ v prípade neplatcu DPH konečná cena
1	**Vypracovanie stavebného zámeru a projektu stavby so správou o prerokovaní stavebného zámeru, následné podanie žiadosti stavebnému úradu k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby**	**komplet**	**1**	**19 100,00 €**	**19 100,00 €**
		Cena spolu za predmet zákazky bez DPH v EUR:			**19 100,00 €**
		Sadzba DPH:	**23,00%**	**Hodnota DPH v EUR:**	**4 393,00 €**
		Cena spolu za predmet zákazky s DPH v EUR / v prípade neplatcu DPH konečná cena v EUR za celý predmet zákazky:			**23 493,00 €**

V (mieste vypracovania):	**Prešov**
dňa:	**24.7.2025**
Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať v mene uchádzača:	**Ing. Miroslav Váhovský**
Odtlačok pečiatky a podpis osoby oprávnenej konať v mene uchádzača[2]:	

Pozn [1] **Jednotková cena za položku zahŕňa všetky náklady vrátane dopravy na miesto dodania.**

[2] **Príloha musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene uchádzača (štatutárny zástupca/osoba splnomocnená štatutárnym zástupcom).**

Vyplniť žltým označené bunky!