

Zápisnica
zo 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce ROŽKOVANY
konaného dňa 26. 06. 2025

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Stanislav Girašek

Poslanci: Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Duľa, Ing. Margaréta Girašková,
Ing. Patrik Čorba, Miloš Sekerák, Ing. Pavol Poremba,
Mgr. Martina Girašková, Mária Patschová

Neprítomní: -

Ďalší prítomní: Mária Daňková, Ing. Janka Novotná – zamestnankyne obce

Verejnosť: vid'. prezenčná listina

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice; schválenie programu
3. Plnenie úloh a uznesení
4. Nakladanie s majetkom obce
 4. 1. Informácia o priebežnom čerpaní rozpočtu; Rozpočtové opatrenia č. 4, 5, 6/2025 a Dôvodová správa
 4. 2. Schválenie kúpy novovytvorených parciel podľa GP č. 32/2022 – vysporiadanie cesty na Bogaj
 4. 3. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena (Východoslovenská distribučná, a.s.)
 4. 4. Schválenie zámeru prevodu majetku obce formou zámeny parciel KNE p. č. 490/49 za KNC p. č. 582/171 a 582/172
5. Zmeny a doplnky Územného plánu č. 2 obce Rožkovany
 5. 1. Správa, stanoviská, pripomienky k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie a schválenie ÚPD „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“
 5. 2. Schválenie VZN obce Rožkovany č. 18/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Rožkovany, Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany
6. Prerokovanie príjmov a výdavkov obce na predprimárne vzdelávanie v roku 2024
7. Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
8. Rôzne
 8. 1. Informácie o vykonaných a plánovaných aktivitách OcÚ
 8. 2. Interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Stanislav Girašek, ktorý privítal prítomných poslancov a verejnosť na 18. zasadnutí OZ obce Rožkovany.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

Starosta konštatoval, že z 9 poslancov je prítomných 7. Poslanci Mgr. Šarišská a M.Sekerák nepotvrdili účasť na zasadnutí, ani sa neospravedlnili.

Následne konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice a oboznámil poslancov s programom zasadnutia.

Zapisovateľka: Ing. Janka Novotná
Overovatelia: Mária Patschová, Ján Duľa

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa o 18:05 hod. dostavili poslanci Mgr. Šarišská, M.Sekerák a starosta oboznámil prítomných s navrhovaným a zverejneným programom.

Následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh zaslaného a zverejneného programu rokovania.

Hlasovanie:

Za:	9	Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská , Ing. Pavol Poremba, Ján Duľa, Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková, Ing. Patrik Čorba, Miloš Sekerák Mária Patschová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta skonštatoval, že predložený návrh zverejneného programu rokovania OZ bol schválený.

K bodu č. 3: Plnenie úloh a uznesení

Plnenie úloh a uznesení

UZNESENIE 127/2025/29.04.2025

Poveruje starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy vo veci predaja pozemku KNC p.č. 643/5 o výmere 70 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Rožkovany, zapísaný na LV č. 1327 s kupujúcim Ing. Peter Vandžura a JUDr. Beáta Vandžurová Nehilová

- Zmluva bola podpísaná
- Uznesenie splnené.

UZNESENIE 129/2025/29.04.2025

Bezodplatný prevod vlastníckeho práva majetku obce-projektová dokumentácia pre stavebné povolenie pre stavbu „EuroVelo 11 v regióne ZOHT, úsek Červenica pri Sabinove-Lipany“

- Zmluva bola podpísaná
- Uznesenie splnené.

UZNESENIE 131/2025/29.04.2025

Zmluva o nájme bytu v Bytovom dome s.č. 361, byt č. 7, pre žiadateľa Anna Adler, BSc Open.

- Zmluva o nájme bytu bola podpísaná.
- Uznesenie splnené

Uznesenia od 17. zasadnutia OZ zo dňa 29.04. 2025 sú splnené.

V diskusii sa poslanec p. Duľa zaujímal o skutočnosť, či bolo naplnené uznesenie týkajúce sa opravy premostenia pred rodinným domom s.č. 132 (r. Bajusová), kde boli schválené finančné prostriedky. Starosta odpovedal, že rozprával s rodinou Bajusovou a oprava je naplánovaná na mesiac 08/2025.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 132/2025/26.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Informáciu o priebežnom plnení úloh a uznesení od 17. zasadnutia OZ zo dňa 29. 04. 2025

Hlasovanie:

Za:	9	Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská, Miloš Sekerák Ing. Pavol Poremba, Ján Duľa, Ing. Patrik Čorba Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková, Mária Patschová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu č. 4: **Nakladanie s majetkom obce**

4. 1. Informácia o priebežnom čerpaní rozpočtu; Rozpočtové opatrenia č. 4, 5, 6/2025 a Dôvodová správa

Pracovníčka Obecného úradu p. Daňková oboznámila prítomných s úpravami rozpočtu v rámci Rozpočtových opatrení č. 4, 5 a 6/2025 a s Dôvodovou správou k rozpočtovým opatreniam.

V diskusii sa poslanec p. Sekerák zaujímal o odmeny pre MOaPS. Pani Daňková odpovedala, že táto jednorazová odmena v sume 800,- Eur bola schválená uznesením Vlády SR na vyplatenie odmien štátnym zamestnancom a zamestnancom pri výkone práce vo verejnom záujme.

Poslanci následne pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 133/2025/26.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Dôvodovú správu a rozpočtové opatrenia č. 4, 5 a 6/2025

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská, Miloš Sekerák Ing. Pavol Poremba, Ján Duľa, Ing. Patrik Čorba Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková, Mária Patschová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

4. 2. Schválenie kúpy novovytvorených parciel podľa GP č. 32/2022 – vysporiadanie cesty na Bogaj

Starosta obce vysvetlil prítomným, že v časti obce Bogaj bola realizovaná výstavba novej miestnej komunikácie za podmienok súhlasu dotknutých vlastníkov podielov pozemku. Zameraním a vytvorením geometrického plánu došlo k vytvoreniu nových parciel, ktoré je potrebné odkúpiť a zapísať do katastra ako pozemky obce. Jedná sa o výmeru 81 m². Ďalej informoval, že sa uskutočnilo stretnutie vlastníkov pozemkov, kde účastníci sa dohodli na odpredaji dotknutých parciel. Teraz je potrebné majetkoprávne vysporiadania a zapísanie týchto odkúpených parciel do katastra. Informoval, že dohodol stretnutie s geodetom a do budúcnosti je potrebné ešte zrealizovať zmenu dvoch dielov pozemku s rodinou Novotnou. *V diskusii sa poslanec p. Duľa zaujímal o skutočnosť, či k tej zmene bude potrebný nový geometrický plán. Starosta odpovedal, že všetky zmeny sú zahrnuté v už zameranom GP.*

Po prediskutovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu a boli prijaté nasledovné Uznesenia:

Uznesenie č. 134/2025/26.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1) s c h v a ľ u j e

- a) kúpu novovytvorenej parcely KNC p. č. 47/4 o výmere 7 m² oddelenej z pôvodnej parcely KNC p. č. 47/2 geometrickým plánom č. 32/2022, druh pozemku Ovocný sad v k. ú. Rožkovany, zapísanej na LV č. 678 vedenom Okresným úradom Sabinov, Odbor katastrálny. Kúpna cena 4,- Eurá za m². Vlastník:

➤ Štefan Nehila, vlastnícky podiel 1/1

b) kúpu novovytvorených parciel KNC p. č. **48/2** o výmere 22 m² a KNC p. č. **48/3** o výmere 4 m² oddelených z pôvodnej parcely KNC p. č. 48, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Rožkovany, zapísanej na LV č. 131 vedenom Okresným úradom Sabinov, Odbor katastrálny a novovytvorenú parcelu KNC p. č. **47/3** o výmere 25 m² oddelenej z pôvodnej parcely KNC p. č. 47/1 geometrickým plánom č. 32/2022, druh pozemku Ovocný sad v k. ú. Rožkovany, zapísanej na LV č. 1317 vedenom Okresným úradom Sabinov, Odbor katastrálny. Kúpna cena 4,- Eurá za m². Spoluvlastníci:

- Ďuricová Jolana, r. Olekšáková, spoluvlastnícky podiel 1/6
- Diňová Mária, r. Olekšáková, spoluvlastnícky podiel 1/6
- Ďuricová Katarína, r. Olekšáková, spoluvlastnícky podiel 1/6
- Kamencová Marta, r. Olekšáková, spoluvlastnícky podiel 1/6
- Olekšák Erik, spoluvlastnícky podiel 1/6
- Bujňáček Ján, r. n. 1964, spoluvlastnícky podiel 25/168
- Bujňáček Lukáš, spoluvlastnícky podiel 1/168
- Bujňáček Ján, r. n. 1992, spoluvlastnícky podiel 1/168
- Bujňáček Michal, spoluvlastnícky podiel 1/168

c) kúpu novovytvorenej parcely KNC p. č. **41/3** o výmere 23 m² oddelenej z pôvodnej parcely KNC p. č. 41/1 geometrickým plánom č. 32/2022, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Rožkovany, zapísanej na LV č. 59 vedenom Okresným úradom Sabinov, Odbor katastrálny. Kúpna cena 4,- Eurá za m². Spoluvlastníci:

- Falat Anton, spoluvlastnícky podiel ½
- Falat Jozef, spoluvlastnícky podiel ½

2) p o v e r u j e

starostu obce Ing. Stanislava Giraška podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská, Miloš Sekerák Ing. Pavol Poremba, Ján Duľa, Ing. Patrik Čorba Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková, Mária Patschová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

4. 3. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena (Východoslov. distribučná, a.s.)

Starosta obce informoval prítomných o potrebe schválenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s. na pozemok KNC p.č. 582/34, druh pozemku Ostatná plocha a KNC p.č. 582/64, druh pozemku Orná pôda v rozsahu podľa GP na umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, ktoré bude obcou využívané pre účely ďalšej výstavby. Eliminuje sa vzdušné vedenie a umiestnenie VN bude v zemi, čím sa uvoľnia pozemky na budúcu možnú výstavbu. Následne bude pre možnosť ďalšieho napájania sa potrebné osadenie trafostanice. Teraz pri tejto výstavbe zariadenia bude všetky finančné náklady znášať VSD a. s. a v prípade neschválenia by v budúcnosti všetky náklady znášala obec.

Poslanci v diskusii sa zaujímali o skutočnosť, prečo stavba zariadenia bude na pozemku p.Sopčáka a či nemôže byť umiestnená na obecnom pozemku. Starosta odpovedal, že na obecnom pozemku je naplánovaná výstavba multifunkčného ihriska a PD neobsahuje priestor na osadenie takejto stavby. Ostatné obecné parcely rozmerovo neumožňujú zriadenie takejto stavby. Ďalej podotkol, že na pozemku pred pozemkom p. Sopčáka je plánovaná výstavba chodníka.

Po prediskutovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 135/2025/26.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

1) s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. na p. č. KNC 582/34, druh pozemku Ostatná plocha, 3992 m², LV č. 527 a p. č. KNC 582/64, druh pozemku Orná pôda, 96 m², LV 1052 v rozsahu podľa GP na zriadenie vecného bremena

2) p o v e r u j e

starostu obce Ing. Stanislava Giraška podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie:

Za:	8	Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská, Miloš Sekerák Ing. Pavol Poremba, Ing. Patrik Čorba Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková, Mária Patschová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ján Duľa
Neprítomní:	0	

4. 4. Schválenie zámeru prevodu majetku obce formou zámeny parciel KNE p. č. 490/49 za KNC p. č. 582/171 a 582/172

Starosta pripomenul poslancom a prítomným, že tento zámer zámeny už bol prejednávaný na predchádzajúcich zasadnutiach a Zámer nebol schválený. Parcela KNE č. 490/49 ostala jediná nevysporiadaná a bráni v parcelácii a v jednaniach s energetikou ohľadom odstránenia vedení vysokého napätia. Keďže v súčasnosti bude schválená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech VSD, a.s. na pozemok, kde bude umiestnené elektroenergetické zariadenie k riešeniu otázky eliminácie vzdušného vedenia vysokého napätia, opätovne apeluje na poslancov k schváleniu zámeny, aby obec mohla pristúpiť k parcelácii a vytvoriť stavebné pozemky. Zopakoval, že zámena je pre obec výhodná.

Starosta opätovne zdôraznil, že sa mu podarilo presvedčiť vlastníkov, zámena je pre obec maximálne výhodná, preto žiada poslancov, aby tento zámer zámeny podporili.

V diskusii sa poslankyňa Mgr. Šarišská konštatovala, že vo vypracovanom znaleckom posudku je podľa nej cena dosť vysoká a to ešte nie je pozemok stavebný. Vyjadrila názor, že obec má veľa žiadostí o pozemok a veľa ľudí čaká na pozemok a preto nie je to vhodný spôsob zámeny za dva hotové pozemky teraz. Ďalej vyjadrila názor, že nie je proti schváleniu zámeny, ale proti spôsobu chválenia. Aby si vlastníci počkali na zámenu na ich parcele a aby si zámenu nepodmieňovali konkrétnym pozemkom. Ďalej povedala, že ako zvolená poslankyňa si stojí za tým, že vždy bude hájiť záujmy všetkých občanov rovnako za rovnakých podmienok. Starosta odpovedal, že predstavená zámena je jedinou reálnou alternatívou v súčasnosti. Starosta zvolal pracovné stretnutie vo veci vysporiadania pozemkov spôsobom zámeny. Na stretnutí nikto z prítomných nenavrhol iné riešenie. Starosta sa obrátil na poslancov p. Duľu a Mgr. Šarišskú a povedal im, že sa pracovného stretnutia nezúčastnili a nedávajú ani návrh na riešenie vysporiadania pozemkov a on očakáva ich návrhy. Ďalej uviedol, že zameniť 57 árový pozemok vlastníkov za dva pozemky 7,5 ára spolu 15 árový pozemok na tej istej ploche nie je zámena ale dar a nie je to možné z dôvodu širkového usporiadania. Starosta pripomenul, že je možné riešenie malými pozemkovými úpravami, avšak je to dlhodobý proces riešenia. Poslanec Ing. Poremba vyslovil názor, že zámenou 57 árového pozemku bude uspokojených 8 záujemcov. Poslankyňa Ing. Girašková vyjadrila názor, že opätovným neschválením tohto zámeru neuspokojíme žiadneho záujemcu a nikam sa neposunieme.

Poslanec p. Miloš Sekerák vyjadril názor, že doposiaľ sa zdržiaval hlasovania, ale z dôvodu opätovného predloženia procesu na schválenie bez nejakých zmien bude hlasovať proti schváleniu. Poslanec Ing. Poremba mu odpovedal, že došlo k veľkej zmene, konkrétne k vyriešeniu energetického napojenia, ktorý bude mať vplyv na parceláciu pozemkov v budúcnosti. Starosta poslancovi p. Sekerákovi odpovedal, že sú predložené nové skutočnosti. Zámenou pozemkov dôjde k odstráneniu vysokého napätia, čím sa ušetrí vysoké finančné náklady obce. Starosta uviedol, že je to už tretie schvaľovanie a to aj z dôvodu, že doposiaľ pre PN poslankyne Mgr. Šarišskej zastupiteľstvo nebolo v plnom počte poslancov.

Po prediskutovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 136/2025/26.06.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany

a) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu vlastníctva majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny;

b) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že prevod vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Rožkovany výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, na LV č. 527:

- a) novovytvorený pozemok parcely registra „C“ KN č. 582/171 o výmere 785 m², druh pozemku orná pôda,
- b) novovytvorený pozemok parcely registra „C“ KN č. 582/172 o výmere 786 m², druh pozemku orná pôda,

v prospech budúcich možných zamieňajúcich:

Margita Škopová, Jozef Kelemen, Milan Maľarik, Jozef Maľarik, ďalej spoločne aj „spoluvlastníci“

za cenu: 12,29 €/m², v celkovej cene: 19 300,00 € (slovom: Devätnásťtisíc tristo euro), čo je všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom: číslo: 66/2024 znalca: Ing. Bartolomej Turoci, J. Cirbusovej 134/1, 082072 Krivany, vyhotovený: 20. 7. 2024

formou zámeny za majetok, ktorého sú osoby označené v tomto uznesení ako budúci možní zamieňajúci vlastníckmi vo výške podielu: Margita Škopová 1/4 podielu, Jozef Kelemen 1/4 podielu, Milan Maľarik 1/4 podielu, Jozef Maľarik 1/4 podielu,

nachádzajúceho sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, na LV č. 1055, pozemok parcely registra „E“ KN č. 490/49 o výmere 5 680 m², druh pozemku orná pôda,

za cenu: 10,45 €/m², v celkovej cene: 59 400,00 € (slovom: Päťdesiatdeväťtisíc štyristo euro), čo je všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom: 67/2024 znalca: Ing. Bartolomej Turoci, J. Cirbusovej 134/1, 082072 Krivany, vyhotovený: 20. 7. 2024

je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou sa podporí verejný záujem vysporiadania pozemkov pre IBV (individuálnu bytovú výstavbu) Jeruzalem, výstavbu multifunkčného ihriska, výstavbu miestnych komunikácií a chodníkov a verejných rozvodov t. j. vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej sústavy. Neupotrebitelnosť pozemkov KNC p. č. 582/171 a 582/172 odôvodňujeme tým, že nie sú určené na výstavbu verejnoprospešných stavieb.

Výhodnosť zámeny pozemkov je zrejmá zo znaleckých posudkov č. 67/2024 a č.66/2024 znalca Ing. Bartolomej Turoci. Zámenou týchto pozemkov dôjde k vysporiadaniu celej lokality Jeruzalem a obec môže pripraviť celú lokalitu na výstavbu rodinných domov. Tiež sa otvorí možnosť k spôsobu vysporiadania sa s problematikou vysokého napätia. Predmetná zámena je zjavne výhodná v prospech obce Rožkovany.

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Girašek, Ing. Pavol Poremba, Ing. Patrik Čorba Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková,
Proti:	2	Mgr. Cecília Šarišská, Miloš Sekerák
Zdržal sa:	2	Ján Duľa, Mária Patschová
Neprítomní:	0	

Starosta skonštatoval, že návrh zámeru zámeny **nebol** prijatý. Vyjadril sklamanie z opätovného neschválenia zámeru, že týmto je zablokovaná výstavba v najbližšej dobe a vyzval poslancov, aby hľadali iné možné právne spôsoby vysporiadania predmetnej parcely, lebo doteraz na výzvu starostu z poslancov ktorí sú proti zámeny neprišiel žiadny návrh na vysporiadanie pozemkov. Starosta podotkol, že neprijatím uznesenia poslanci zabránili výstavbe našich detí. Ved' nemôže byť nič lepšie, ako keď naše deti ostanú doma v blízkosti rodičov, lebo si môžu navzájom pomáhať.

K bodu č. 5: **Zmeny a doplnky Územného plánu č. 2 obce Rožkovany**

5. 1. Správa, stanoviská, pripomienky k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie a schválenie ÚPD „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“

Starosta pripomenul prítomným, že Obec Rožkovany má spracované „Zmeny a doplnky č. 2/2024 Územného plánu obce Rožkovany – autorizovaným architektom Ing. Arch. Mária Čutková. Ďalej informoval, že obec vyhovelá všetkým schvaľovacím podmienkam a má vydané súhlasné stanovisko k návrhu z Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov a od Okresného úradu Prešov – odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový.

V diskusii sa poslanci Mgr. Šarišská, J.Duľa zaujímali o vysporiadanie vlastníckych vzťahov dotknutých parciela skutočnosť, že trasa je naplánovaná v záplavovom území obce.

Starosta odpovedal, že celé trasovanie v záplavovom území je kontrolované a schválené Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov a v súčasnosti sa už bežne riešia výstavby v protipovodňovom vale a čo sa týka vysporiadávania pozemkov, tak je to výlučne v kompetencii PSK ako investora.

Po prediskutovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 137/2025/26.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Rožkovany

I. berie na vedomie

1. Správu o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, (reg. č. 424)
2. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov č. 09916/2025-15 1.1; 27264/2025 zo dňa 19.05.2025 k preskúmania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ podľa § 25 ods.1 stavebného zákona

II. schvaľuje

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“
2. Podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ spracovanú Ing. arch. Máriou Čutkovou, autorizovaným architektom SKA

III. žiada starostu obce

Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie:

1. Zverejniť záväznú časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona
2. Označiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona
3. Uložiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ na Obecnom úrade Rožkovany, na Stavebnom úrade obce Rožkovany a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona
4. Vyhotoviť o obsahu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR do 3 mesiacov od schválenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“

Hlasovanie:

Za:	9	Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská, Miloš Sekerák Ing. Pavol Poremba, Ing. Patrik Čorba Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková, Mária Patschová, Ján Duľa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

5. 2. Schválenie VZN obce Rožkovany č. 18/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Rožkovany, Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany

Starosta vysvetlil prítomným, že nasledujúcim krokom po schválení Správy, stanovisk, pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie a schválenie ÚPD „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ je potrebné schváliť VZN obce, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Rožkovany, Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 138/2025/26.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Rožkovany

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Všeobecne záväzné nariadenie obce Rožkovany č. 18/2025**, ktorým sa podľa § 27 ods.3 stavebného zákona vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva Rožkovany č.137/2025 zo dňa 26.06.2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská, Miloš Sekerák Ing. Pavol Poremba, Ing. Patrik Čorba Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková, Mária Patschová, Ján Duľa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 6: Prerokovanie príjmov a výdavkov obce na predprimárne vzdelávanie v roku 2024

Pracovníčka obce p. Daňková predniesla prítomným dôvodovú správu, kde sa uvádza, že MŠVVaM SR na základe zákona č.596/2003 Z.z. §35a ods. 6 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnilo aktuálne informácie o čerpaní finančných prostriedkov na predprimárne vzdelávanie v materských školách zriadených na území obce, ktoré sú financované podľa osobitného predpisu.

Poslanci nemali doplňujúce otázky, pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 139/2025/26.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) p r e r o k o v a l o

Neposkytnutie finančných prostriedkov v plnej výške na predprimárne vzdelávanie v roku 2024 v súlade s § 6 ods. 23 zákona č. 596/2003 Z. z.

b) b e r i e n a v e d o m i e

dôvody, pre ktoré obec neposkytla plnú výšku finančných prostriedkov.

Hlasovanie:

Za:	9	Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská, Miloš Sekerák Ing. Pavol Poremba, Ing. Patrik Čorba Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková, Mária Patschová, Ján Duľa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu č. 7: Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na II. polrok 2025

Starosta oboznámil poslancov s Plánom kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024, ktorý v zmysle zákona predkladá HK obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov. Poslanci nemali k Plánu kontrolnej činnosti žiadne pripomienky, pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 140/2025/26.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025

Hlasovanie:

Za:	9	Ján Girašek, Mgr. Cecília Šarišská, Miloš Sekerák Ing. Pavol Poremba, Ing. Patrik Čorba Ing. Margaréta Girašková, Mgr. Martina Girašková, Mária Patschová, Ján Duľa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 8: **Rôzne**

8. 1. Informácie o vykonaných a plánovaných aktivitách OcÚ

1)

Informácia o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva.

Na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky č. 501/3330/2025 medzi Odovzdávajúcim Slovenskou republikou, Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava a Preberajúcim Obec Rožkovany, prešli Stavebné objekty:

SO 103-00 Chodníky	v hodnote 35 913,17 Eur
SO 621-00 Verejné osvetlenie	v hodnote 92 744,75 Eur
Spolu	128 657,92 Eur

do majetku obce Rožkovany.

Dotknuté pozemky pod objektami budú obci odovzdané samostatnou zmluvou na základe porealizačného geometrického plánu.

2)

Informácia o výrube dreviny

Obec zrealizovala výrub dreviny druh Gaštan na p. č. 291/1k.ú. Rožkovany (zastavané plochy a nádvorie) pri budove ZŠ. Obec si splnila povinnosť v zmysle § 47 ods. 6, a písomne oznámila výrub drevín príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny.

3)

Žiadosť o dotáciu na osobitný účel na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky.

Obci Rožkovany bola schválená dotácia na Výstavbu malého multifunkčného ihriska pri základnej škole s materskou školou v obci. Schválená výška dotácie 10 500,- Eur.

4)

Informácia o uzavretí Zmluvy o bezodplatnom prevode hnutel'nej veci a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy.

Predmetom Zmluvy je záväzok Odovzdávajúceho Obec Rožkovany, odovzdať originál **projektovej dokumentácie „Eurovelo 11 v regióne ZOHT, úsek Červenica pri Sabinove – Lipany, k.ú. Rožkovany I. etapa, objekt SO 20.6 Cyklotrasa - novostavba „Rybníky“**, ktorá je potvrdená príslušným stavebným úradom, vrátane príloh a to v počte 6 ks.

Spolu s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy **postúpil** Odovzdávajúci na Preberajúceho **licenciu** na použitie projektovej dokumentácie, podľa „Potvrdenia o uzavretí licenčnej zmluvy“ zo dňa 14.04.2025 medzi Obcou Rožkovany a autorom diela VÁHOPROJEKT – PO, s. r. o. Exnárova 13, 080 01 Prešov, v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Miroslavom Váhovským..

5)

Informácia o možnosti realizácie záchytného parkoviska.

Obec Rožkovany je zaradená do projektu výstavby záchytného parkoviska s podmienkou vysporiadania pozemkov pod stavbou. Minimálna výška finančných prostriedkov je 200 000,- Eur. Cieľom je výstavba parkoviska, ktorého súčasťou bude nabíjacia stanica pre elektromobily, prístrešku pre cyklistov, kamerový systém, výstavba novej autobusovej

zastávky, výstavba chodníka. Na železničnej trase Kendice – Lipany, by bolo zrealizované vzorové záchytné parkovisko.

Poslanec p.Sekerák sa opýtal, že kto prišiel s takýmto nápadom zrealizovať výstavbu vzorového parkoviska? Starosta odpovedal, že v Strategickom dokumente PSK je plánované vzorové parkovisko, ktoré aj on sám ako starosta obce presadzoval a pripomienkoval. Poslanec p.Sekerák odpovedal, že on sám ho už dávno presadzoval a mohlo byť zrealizované už pred 5 rokmi.

6)

Pokračovanie úpravy potoka.

V spolupráci so Slovenským vodohospodárskym podnikom, povodie Hornádu, odštepný závod Ďumbierska 14, Košice (ďalej len SVP) sme pokračovali v úprave miestneho potoka. Bola ukončená úprava potoka v okolí parku pred farou.

7)

Vypracovanie stavebného zámeru a projektu stavby „Rožkovany rekonštrukcia miestnych komunikácií k rómskej osade a premostenie Rožkovianskeho potoka“

V rámci zákazky malého rozsahu Obec Rožkovany zrealizovala prieskum trhu na poskytnutie služieb Vypracovanie stavebného zámeru a projektu stavby „Rožkovany rekonštrukcia miestnych komunikácií k rómskej osade a premostenie Rožkovianskeho potoka“. Po vyhodnotení cenových ponúk, najnižšiu cenovú ponuku dal VÁHOPROJEKT s.r.o., Exnárová 13, Prešov v hodnote 19 926,00 Eur. Druhý v poradí bol MarVia projekt, s.r.o., Alexandra Matušku 6414/12 Prešov s cenovou ponukou 24 723,00 Eur. Tretí v poradí bol L+H KOM s.r.o., Vihorlatská 17, Prešov s cenovou ponukou 24 784,50 Eur.

8)

Výroba zábradlia okolo potoka.

V rámci „Zákazky malého rozsahu – prieskumu trhu na dodanie tovaru“, na základe predložených cenových ponúk UNISTROJ FG, s.r.o., Hollého 51, Sabinov predložil najnižšiu cenovú ponuku 19 272,87 Eur. Spoločnosť FEROKOV, s.r.o., Lesná 78/2, Ostrovany predložila druhú najnižšiu cenovú ponuku v hodnote 21 586,50 Eur. Tretí v poradí skončil PB-PROFIKOV s.r.o. Hlinné 54, Hlinné s cenovou ponukou 23 203,95 Eur. V súčasnosti prebieha výroba zábradlia.

9)

Priebeh realizácie II. Etapy priestestia Rožkovany

Obci bola doručená informácia, ktorú zaslal Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského GR ŽSR. Bolo ukončené VO na druhú časť stavby, zvýšenia zabezpečenia priestestia Rožkovany. Na základe tejto informácie žiada Obec Rožkovany o vydanie súhlasného stanoviska Obce Rožkovany ku kolaudácii I. etapy stavby. (Vid' príloha)

10)

- Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. Etapy.

V rámci prieskumu trhu na poskytnutie služieb úspešným uchádzačom s najnižšou cenovou ponukou 17 835,00 Eur bolo spoločnosť VÁHOPROJEKT, s.r.o. Prešov. Druhá cenová ponuka bola v hodnote 20 910,00 Eur a tretia cenová ponuka 24 600,00 Eur. Predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. Etapy.

Projektová dokumentácia bude riešiť nasledovné objekty:

SO 01 – Komunikácie chodníky

SO 02 – Verejný vodovod

SO 03 – Verejná kanalizácia splašková

SO 04 – Verejná kanalizácia dažďová

SO 05 – STL plynovod

SO 06 – NN Rozvody

SO 07 – Odborné elektrické zariadenie

SO 08 – Verejné osvetlenie

11) Rekonštrukcia miestnej cesty a budovanie odstavnej plochy v obci Rožkovany

Na podanú žiadosť sme dostali stanovisko o jej neschválení, ale v priebehu 10 dní podáme Odvolanie voči rozhodnutiu o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

V predmetnej veci ako starosta komunikoval aj so splnomocnencom pre rómske komunity z Regionálneho úradu v Prešove vo veci predmetnej žiadosti, aby sa prišiel do obce pozrieť.

Poslanec p. Sekerák sa opýtal, čo má s tým splnomocnenec spoločné? Poslankyňa Mgr. Šarišská mu odpovedala, že tento projekt je podporovaný z projektov určených pre MRK.

Poslanci J. Duľa a Mgr. Šarišská ja opýtali, či sú informácie o vyhánaní rómskych detí z obci organizovanej akcie Deň rodiny? Poslankyňa Ing. Girašková odpovedala, že tieto deti neboli nikým vyhánané. Sama ich musela ukorigovať v správaní sa pri jednotlivých aktivitách, ale vyhánané neboli. Starosta doplnil, že sú to mylné informácie a ten, kto to šíri je klamárom a šíričom nepravdivých informácií.

8. 2. Interpelácie poslancov

Poslanec J. Duľa apeloval na poslancov a starostu, aby sa riešila situácia s poškodeným oplatením v areáli ZŠ. Starosta odpovedal, že preverí okolnosti a naplánuje riešenie.

Starosta oslovil poslancov vo veci zaslania súhlasného stanoviska obce Rožkovany k vydaniu kolaudačného rozhodnutia k upravenej objektovej skladbe stavby dráhy. Komunikuje s riaditeľom odboru investorského GR ŽSR Ing. Štefanom Sedláčkom a má informácie, že finančné prostriedky sú vyčlenené na dobudovanie stavby, len ich minister dopravy musí oddobriť. Zároveň však má obavy, že ak bude teraz stavba odovzdaná, aby sme neostali nedobudovaný.

Poslanec p. Sekerák sa vyjadril, že jeho názor a stanovisko je nekompromisné v tejto veci, kým to nebude všetko urobené tak, ako to bolo dávno dohodnuté.

Poslankyňa Mgr. Šarišská vyjadrila názor, že mali by sme dať stanovisko, či už súhlasné, alebo nie.

K bodu 8: Diskusia

Jozef Korinek sa zaujímal o možnosť riešenia otázky motorkárov a ich jazdy na ulici okolo Torysy, kde býva. Motorkári tam pravidelne a často vo večerných a nočných hodinách jazdia hlučne na motorkách a rušia nočný klud. Budú to pravdepodobné cudzí motorkári, lebo chodia smerom od Lipan a idú na Jakubovu Voľu. Odkiaľ sa potom vracajú na Lipany.

Starosta odpovedal, že už mal viacero podnetov na túto tému, avšak nevie túto situáciu riešiť. Vyjadril názor, že aj jednotliví občania v obci v takejto situácii môžu privolať policajnú hliadku.

K bodu č. 9: **Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a verejnosti za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Ing. Janka Novotná

Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Overovatelia:

Mária Patschová

Ján Duľa