

U Z N E S E N I A
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
ROŽKOVANY
zo dňa 26. 06. 2025

Bodu č. 3. **Plnenie úloh a uznesení**

Uznesenie č. 132/2025/26.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o priebežnom plnení úloh a uznesení od 17. zasadnutia OZ zo dňa 29. 04. 2025

 Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 03. 07. 2025

K bodu č. 4: **Nakladanie s majetkom obce**

**4. 1. Informácia o priebežnom čerpaní rozpočtu; Rozpočtové opatrenia č. 4, 5, 6/2025
a Dôvodová správa**

Uznesenie č. 133/2025/26.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

Dôvodovú správu a rozpočtové opatrenia č. 4, 5 a 6/2025

 Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 03. 07. 2025

4. 2. Schválenie kúpy novovytvorených parciel podľa GP č. 32/2022 – vysporiadanie cesty na Bogaj

Uznesenie č. 134/2025/26.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1) s c h v a ľ u j e

- a) kúpu novovytvorenej parcely KNC p. č. **47/4** o výmere 7 m² oddelenej z pôvodnej parcely KNC p. č. 47/2 geometrickým plánom č. 32/2022, druh pozemku Ovocný sad v k. ú. Rožkovany, zapísanej na LV č. 678 vedenom Okresným úradom Sabinov, Odbor katastrálny. Kúpna cena 4,- Eurá za m². Vlastník:

➤ Štefan Nehila, vlastnícky podiel 1/1

- b) kúpu novovytvorených parciel KNC p. č. **48/2** o výmere 22 m² a KNC p. č. **48/3** o výmere 4 m² oddelených z pôvodnej parcely KNC p. č. 48, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Rožkovany, zapísanej na LV č. 131 vedenom Okresným úradom Sabinov, Odbor katastrálny a novovytvorenú parcelu KNC p. č. **47/3** o výmere 25 m² oddelenej z pôvodnej parcely KNC p. č. 47/1 geometrickým plánom č. 32/2022, druh pozemku Ovocný sad v k. ú. Rožkovany, zapísanej na LV č. 1317 vedenom Okresným úradom Sabinov, Odbor katastrálny. Kúpna cena 4,- Eurá za m². Spoluvlastníci:

- Ďuricová Jolana, r. Olekšáková, spoluvlastnícky podiel 1/6
- Diňová Mária, r. Olekšáková, spoluvlastnícky podiel 1/6
- Ďuricová Katarína, r. Olekšáková, spoluvlastnícky podiel 1/6
- Kamencová Marta, r. Olekšáková, spoluvlastnícky podiel 1/6
- Olekšák Erik, spoluvlastnícky podiel 1/6
- Bujňáček Ján, r. n. 1964, spoluvlastnícky podiel 25/168
- Bujňáček Lukáš, spoluvlastnícky podiel 1/168
- Bujňáček Ján, r. n. 1992, spoluvlastnícky podiel 1/168
- Bujňáček Michal, spoluvlastnícky podiel 1/168

- c) kúpu novovytvorenej parcely KNC p. č. **41/3** o výmere 23 m² oddelenej z pôvodnej parcely KNC p. č. 41/1 geometrickým plánom č. 32/2022, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Rožkovany, zapísanej na LV č. 59 vedenom Okresným úradom Sabinov, Odbor katastrálny. Kúpna cena 4,- Eurá za m². Spoluvlastníci:

- Falat Anton, spoluvlastnícky podiel ½
- Falat Jozef, spoluvlastnícky podiel ½

2) p o v e r u j e

starostu obce Ing. Stanislava Giraška podpísaním kúpnej zmluvy.


Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 03. 07. 2025

4. 3. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena (Východoslov. distribučná, a.s.)

Uznesenie č. 135/2025/26.06.2025

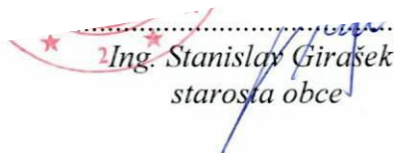
Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

1) s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. na p. č. KNC 582/34, druh pozemku Ostatná plocha, 3992 m², LV č. 527 a p. č. KNC 582/64, druh pozemku Orná pôda, 96 m², LV 1052 v rozsahu podľa GP na zriadenie vecného bremena

2) p o v e r u j e

starostu obce Ing. Stanislava Giraška podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena


Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 03. 07.2025

4. 4. Schválenie zámeru prevodu majetku obce formou zámeny parciel KNE p. č. 490/49 za KNC p. č. 582/171 a 582/172

Uznesenie č. 136/2025/26.06.2025

Obečné zastupiteľstvo obce Rožkovany v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany

a) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu vlastníctva majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny;

b) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že prevod vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Rožkovany výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, na LV č. 527:

- a) novovytvorený pozemok parcely registra „C“ KN č. 582/171 o výmere 785 m², druh pozemku orná pôda,
- b) novovytvorený pozemok parcely registra „C“ KN č. 582/172 o výmere 786 m², druh pozemku orná pôda,

v prospech budúcich možných zamieňajúcich:

Margita Škopová, Jozef Kelemen, Milan Maľarik, Jozef Maľarik, ďalej spoločne aj „spoluvlastníci“

za cenu: 12,29 €/m², v celkovej cene: 19 300,00 € (slovom: Devätnásťtisíc tristo euro), čo je všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom: číslo: 66/2024 znalca: Ing. Bartolomej Turoci, J. Cirbusovej 134/1, 082072 Krivany, vyhotovený: 20. 7. 2024

formou zámeny za majetok, ktorého sú osoby označené v tomto uznesení ako budúci možní zamieňajúci vlastníckmi vo výške podielu: Margita Škopová 1/4 podielu, Jozef Kelemen 1/4 podielu, Milan Maľarik 1/4 podielu, Jozef Maľarik 1/4 podielu,

nachádzajúceho sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, na LV č. 1055, pozemok parcely registra „E“ KN č. 490/49 o výmere 5 680 m², druh pozemku orná pôda,

za cenu: 10,45 €/m², v celkovej cene: 59 400,00 € (slovom: Päťdesiatdeväťtisíc štyristo euro), čo je všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom: 67/2024 znalca: Ing. Bartolomej Turoci, J. Cirbusovej 134/1, 082072 Krivany, vyhotovený: 20. 7. 2024

je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou sa podporí verejný záujem vysporiadania pozemkov pre IBV (individuálnu bytovú výstavbu) Jeruzalem, výstavbu multifunkčného ihriska, výstavbu miestnych komunikácií a chodníkov a verejných rozvodov t. j. vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej sústavy. Neupotrebitelnosť pozemkov KNC p. č. 582/171 a 582/172 odôvodňujeme tým, že nie sú určené na výstavbu verejnoprospešných stavieb.

Výhodnosť zámeny pozemkov je zrejmá zo znaleckých posudkov č. 67/2024 a č.66/2024 znalca Ing. Bartolomej Turoci. Zámenou týchto pozemkov dôjde k vysporiadaniu celej lokality Jeruzalem a obec môže pripraviť celú lokalitu na výstavbu rodinných domov. Tiež sa otvorí možnosť k spôsobu vysporiadania sa s problematikou vysokého napätia. Predmetná zámena je zjavne výhodná v prospech obce Rožkovany.

Výpis z hlasovania:

Za: 5

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Neprítomný: 0

Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 03. 07. 2025

Poznámka: Uznesenie nebolo prijaté v súlade s aktuálnou legislatívou

K bodu č. 5: **Zmeny a doplnky Územného plánu č. 2 obce Rožkovany**

5. 1. Správa, stanoviská, pripomienky k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie a schválenie ÚPD „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“

Uznesenie č. 137/2025/26.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Rožkovany

I. berie na vedomie

1. Správu o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávaní ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, (reg. č. 424)
2. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov č. 09916/2025-15 1.1; 27264/2025 zo dňa 19.05.2025 k preskúmaniu návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ podľa § 25 ods.1 stavebného zákona

II. schvaľuje

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“

2. Podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ spracovanú Ing. arch. Máriou Čutkovou, autorizovaným architektom SKA

III. žiada starostu obce

Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie:

1. Zverejniť záväznú časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona
2. Označiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona
3. Uložiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ na Obecnom úrade Rožkovany, na Stavebnom úrade obce Rožkovany a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona
4. Vyhotoviť o obsahu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR do 3 mesiacov od schválenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“

.....
Ing. Stanislav Giršák
starosta obce

Rožkovany 03. 07. 2025

5. 2. Schválenie VZN obce Rožkovany č. 18/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Rožkovany, Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany

Uznesenie č. 138/2025/26.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Rožkovany

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Všeobecne záväzné nariadenie obce Rožkovany č. 18/2025**, ktorým sa podľa § 27 ods.3 stavebného zákona vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rožkovany“ schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva Rožkovany č.137/2025 zo dňa 26.06.2025.


Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 03. 07. 2025

K bodu 6: **Prerokovanie príjmov a výdavkov obce na predprimárne vzdelávanie v roku 2024**

Uznesenie č. 139/2025/26.06.2025

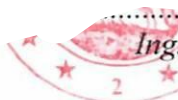
Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) p r e r o k o v a l o

Neposkytnutie finančných prostriedkov v plnej výške na predprimárne vzdelávanie v roku 2024 v súlade s § 6 ods. 23 zákona č. 596/2003 Z. z.

b) b e r i e n a v e d o m i e

dôvody, pre ktoré obec neposkytla plnú výšku finančných prostriedkov


Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 03. 07. 2025

K bodu č. 7: **Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na II. polrok 2025**

Uznesenie č. 140/2025/26.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025

.....
Ing. Stanislav Girášek
starosta obce

Rožkovany 03. 07. 2025