

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE ROŽKOVANY**

**KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY,  
ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY**



Obec Rožkovany, v súlade s ustanoveniami § 6 odsek 1 a § 11 odsek 4 písmeno c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“), v súlade s ustanovením § 40 odsek 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o územnom plánovaní*“) a v súlade s ustanovením § 27 odsek 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*stavebný zákon*“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**číslo 18/2025**

### **KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY, ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY**

#### **§ 1**

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzným nariadením ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Rožkovany, zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Rožkovany (ďalej aj „*nariadenie*“) obec Rožkovany (ďalej aj „*obec*“) vyhlasuje zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti územného plánu obce Rožkovany.

#### **§ 2**

##### **Základné ustanovenia**

Obec Rožkovany schvaľuje územný plán obce Rožkovany a vyhlasuje záväzné časti a zmeny a doplnky záväzných častí územného plánu obce Rožkovany pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>

#### **§ 3**

##### **Záväzné časti územného plánu obce**

Obec Rožkovany týmto nariadením vyhlasuje zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti územného plánu obce Rožkovany. Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti územného plánu obce Rožkovany tvoria neoddeliteľnú Prílohu 1 tohto nariadenia.

#### **§ 4**

##### **Prechodné ustanovenia**

Stavebné konania začaté pred účinnosťou tohto nariadenia sa dokončia v súlade s doterajšou právnou úpravou účinnou do účinnosti tohto nariadenia.

#### **§ 5**

##### **Záverčné ustanovenia**

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany na svojom zasadnutí dňa 26. 6. 2025.

---

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno j) zákona o obecnom zriadení

**OBEC ROŽKOVANY****VZN KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY,  
ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY****§ 6**

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 2. 7. 2025.

**§ 7**

Všeobecne záväzné nariadenie ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Rožkovany, Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Rožkovany nadobúda účinnosť dňa 1. 8. 2025.

---

Ing. Stanislav Girašek  
starosta obce

Počet príloh: 1

**ZOZNAM PRÍLOH**

| Číslo prílohy | NÁZOV PRÍLOHY                                                     | Počet strán |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.            | Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti územného plánu obce Rožkovany | 3           |



## **ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY**

Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROŽKOVANY“  
sa mení a dopĺňa nasledovne:

Legenda Zmien a doplnkov č.2 textu Záväznej časti.

*Aaaaaa – sprievodný text*

**Aaaaaa** – platný text

**Aaaaaa** – doplnený text

~~Aaaaaa~~ – vypustený text

*V kapitole*

### **B. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

*V podkapitole 3. PRE OBLASŤ ŠPORTU, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU  
sa text v bodoch 3.3 a 3.7 mení nasledovne:*

- 3.3 ~~Realizovať výstavbu cyklistickej trasy vedúcej súběžne s pešou trasou popri  
Toryse od Jakubovej Vole až do susedného mesta Lipany.~~

Chrániť koridor pre umiestnenie časti medzinárodnej cyklistickej trasy EUROVELO  
11 od hranice s k.ú. Lipany po hranicu s k.ú. Jakubova Voľa, vedenú paralelne  
s vodným tokom Torysa a s hranicou k.ú. Rožkovany – Jakubova Voľa.

- 3.7 pripraviť podmienky pre medzinárodnú cyklistickú trasu **EUROVELO 11**  
a aktívne zapojiť areál „Rybníkov“ ako jednu so zaujímavých zastávok na tejto  
trase a dobudovať tento areál aj pre chov a lov rýb

*V kapitole*

### **D ZÁSADY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

*V podkapitole D.1 V oblasti dopravy (výkr. č. 3) sa text v bode a) upravuje nasledovne:*

V zmysle ~~návrhu ÚPN-VÚC~~ **Územného plánu** Prešovského **samosprávneho** kraja  
chrániť koridor cesty I/68 a rešpektovať vybudovanie preložky tejto cesty.

*V podkapitole D.1 V oblasti dopravy (výkr. č. 3) sa dopĺňa bod k) sa nasledovným  
textom:*



- k. Umiestniť úsek medzinárodnej cyklistickej trasy EUROVELO 11 paralelne s vodným tokom Torysa a s hranicou k.ú. Rožkovany a Jakubova Voľa.

*V kapitole*

## **E ZÁSADY OCHRANY PRÍRODY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

*V Časti E.1 V oblasti ochrany kultúrohistorických hodnôt sa na koniec časti dopĺňa nasledovný text:*

„V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú v k. ú. Rožkovany zapísané národné kultúrne pamiatky (NKP) a pamiatkové objekty (PO):

NKP - KAŠTIEL, č. ÚZPF 295/1, parcela KN-C č. 204/2, k. ú. Rožkovany

NKP - KOSTOL ZANIKNUTÝ S AREÁLOM, č. ÚZPF 11811/1-2, parcela KN-C č. 50, k. ú. Rožkovany

PO - KOSTOL ZANIKNUTÝ, č. ÚZPF 11818/1

PO - CINTORÍN PRÍKOSTOLNÝ, Č. ÚZPF 11818/2."

*V kapitole*

## **H VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*Sa štvrtý odsek textu upravuje nasledovne:*

~~V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu:~~

~~• V šírke 15 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku potoka Torysa:~~

~~• V šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.~~

• Pre výkon správy dotknutých vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Torysa, resp. pozdĺž vzdušnej päty ochrannej hrádze ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch šírky 5.0 m od brehovej čiary toku (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať stavby, drobné stavby, oplotenie, atď.) a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

• Rešpektovať vodné toky a vodné plochy: neprekrývať ich. nezasypávať.

Rešpektovať vodné stavby a vodné toky, pričom akýkoľvek zásah do vodných tokov a vodných stavieb (úpravy tokov, ochranné múriky, vodozádržné opatrenia - poldre, nádrže...) je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť SVP. š. p. na vyjadrenie.

*Piaty odsek textu sa dopĺňa nasledovne:*



časť chráneného ložiskového územia „Lipany“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu (toto územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, severne od cesty I/68 )

„Pri povoľovaní stavieb a zariadení, ktoré nesúvisia s dobývaním bude potrebné postupovať podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. Príslušný orgán na povoľovanie stavieb a zariadení môže vydať povolenie **len na základe záväzného stanoviska** príslušného obvodného banského úradu, ktorý bude v konaní dotknutým orgánom“.

*V kapitole*

## **I. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

*V odseku „Plochy a stavby verejnej dopravy a dopravných zariadení“ v siedmej odrážke sa mení text nasledovne:*

Stavba ~~spevneného cyklistického chodníka~~ úseku medzinárodnej cyklotrasy EUROVELO 11 vrátane súvisiacich zariadení na k.ú. Rožkovany

*Ostatné kapitoly Závaznej časti ÚPD „ÚPNO Rožkovany“ nie sú predmetom Zmien a doplnkov č.2 ÚPNO Rožkovany*