

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ROŽKOVANY**

**KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY,
ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY**

NÁVRH



Obec Rožkovany, v súlade s ustanoveniami § 6 odsek 1 a § 11 odsek 4 písmeno c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“), v súlade s ustanovením § 40 odsek 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o územnom plánovaní*“) a v súlade s ustanovením § 27 odsek 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*stavebný zákon*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo __/2025

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY, ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzným nariadením ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Rožkovany, zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Rožkovany (ďalej aj „*nariadenie*“) obec Rožkovany (ďalej aj „*obec*“) vyhlasuje zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti územného plánu obce Rožkovany.

§ 2

Základné ustanovenia

Obec Rožkovany schvaľuje územný plán obce Rožkovany a vyhlasuje záväzné časti a zmeny a doplnky záväzných častí územného plánu obce Rožkovany pri výkone samosprávy.¹

§ 3

Záväzné časti územného plánu obce

Obec Rožkovany týmto nariadením vyhlasuje zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti územného plánu obce Rožkovany. Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti územného plánu obce Rožkovany tvoria neoddeliteľnú Prílohu 1 tohto nariadenia.

§ 4

Prechodné ustanovenia

Stavebné konania začaté pred účinnosťou tohto nariadenia sa dokončia v súlade s doterajšou právnou úpravou účinnou do účinnosti tohto nariadenia.

§ 5

Záverčné ustanovenia

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany na svojom zasadnutí dňa _____ 2025.

¹ § 4 odsek 3 písmeno j) zákona o obecnom zriadení

**OBEC ROŽKOVANY****VZN KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY,
ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY****§ 6**

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2025.

§ 7

Všeobecne záväzné nariadenie ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Rožkovany, Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Rožkovany nadobúda účinnosť dňa _____ 2025 (30-tým dňom od vyvesenia).

Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Počet príloh: 1

ZOZNAM PRÍLOH

Číslo prílohy	NÁZOV PRÍLOHY	Počet strán
1.	Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti územného plánu obce Rožkovany	3



ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY

Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROŽKOVANY“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Legenda Zmien a doplnkov č.2 textu Záväznej časti.

Aaaaaa – sprievodný text

Aaaaaa – platný text

Aaaaaa – doplnený text

~~Aaaaaa~~ – vypustený text

V kapitole

B. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

*V podkapitole 3. PRE OBLASŤ ŠPORTU, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
sa text v bodoch 3.3 a 3.7 mení nasledovne:*

- 3.3 ~~Realizovať výstavbu cyklistickej trasy vedúcej súběžne s pešou trasou popri
Toryse od Jakubovej Vole až do susedného mesta Lipany.~~
Chrániť koridor pre umiestnenie časti medzinárodnej cyklistickej trasy EUROVELO
11 od hranice s k.ú. Lipany po hranicu s k.ú. Jakubova Voľa, vedenú paralelne
s vodným tokom Torysa a s hranicou k.ú. Rožkovany – Jakubova Voľa.

- 3.7 pripraviť podmienky pre medzinárodnú cyklistickú trasu **EUROVELO 11**
a aktívne zapojiť areál „Rybníkov“ ako jednu so zaujímavých zastávok na tejto
trase a dobudovať tento areál aj pre chov a lov rýb

V kapitole

D ZÁSADY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V podkapitole D.1 V oblasti dopravy (výkr. č. 3) sa text v bode a) upravuje nasledovne:

V zmysle ~~návrhu ÚPN-VÚC~~ **Územného plánu** Prešovského **samosprávneho** kraja
chrániť koridor cesty I/68 a rešpektovať vybudovanie preložky tejto cesty.

*V podkapitole D.1 V oblasti dopravy (výkr. č. 3) sa dopĺňa bod k) sa nasledovným
textom:*



- k. Umiestniť úsek medzinárodnej cyklistickej trasy EUROVELO 11 paralelne s vodným tokom Torysa a s hranicou k.ú. Rožkovany a Jakubova Voľa.

V kapitole

E ZÁSADY OCHRANY PRÍRODY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V Časti E.1 V oblasti ochrany kultúrohistorických hodnôt sa na koniec časti dopĺňa nasledovný text:

„V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú v k. ú. Rožkovany zapísané národné kultúrne pamiatky (NKP) a pamiatkové objekty (PO):

NKP - KAŠTIEL, č. ÚZPF 295/1, parcela KN-C č. 204/2, k. ú. Rožkovany

NKP - KOSTOL ZANIKNUTÝ S AREÁLOM, č. ÚZPF 11811/1-2, parcela KN-C č. 50, k. ú. Rožkovany

PO - KOSTOL ZANIKNUTÝ, č. ÚZPF 11818/1

PO - CINTORÍN PRÍKOSTOLNÝ, Č. ÚZPF 11818/2."

V kapitole

H VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Sa štvrtý odsek textu upravuje nasledovne:

~~V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu:~~

~~• V šírke 15 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku potoka Torysa:~~

~~• V šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.~~

• Pre výkon správy dotknutých vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Torysa, resp. pozdĺž vzdušnej päty ochrannej hrádze ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch šírky 5.0 m od brehovej čiary toku (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať stavby, drobné stavby, oplotenie, atď.) a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

• Rešpektovať vodné toky a vodné plochy: neprekrývať ich. nezasypávať.

Rešpektovať vodné stavby a vodné toky, pričom akýkoľvek zásah do vodných tokov a vodných stavieb (úpravy tokov, ochranné múriky, vodozádržné opatrenia - poldre, nádrže...) je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť SVP. š. p. na vyjadrenie.

Piaty odsek textu sa dopĺňa nasledovne:



časť chráneného ložiskového územia „Lipany“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu (toto územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, severne od cesty I/68)

„Pri povoľovaní stavieb a zariadení, ktoré nesúvisia s dobývaním bude potrebné postupovať podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. Príslušný orgán na povoľovanie stavieb a zariadení môže vydať povolenie **len na základe záväzného stanoviska** príslušného obvodného banského úradu, ktorý bude v konaní dotknutým orgánom“.

V kapitole

I. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V odseku „Plochy a stavby verejnej dopravy a dopravných zariadení“ v siedmej odrážke sa mení text nasledovne:

Stavba ~~spevneného cyklistického chodníka~~ úseku medzinárodnej cyklotrasy EUROVELO 11 vrátane súvisiacich zariadení na k.ú. Rožkovany

Ostatné kapitoly Závaznej časti ÚPD „ÚPNO Rožkovany“ nie sú predmetom Zmien a doplnkov č.2 ÚPNO Rožkovany