

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Obec Rožkovany**
Sídlo: **Obecný úrad Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany**
IČO: **003 277 19**
DIČ: **2020711715**
V zastúpení: **Ing. Stanislav Girašek, starosta obce**
Bankové spojenie: **Prima banka, a.s.**
IBAN: **SK25 5600 0000 0075 2469 5001**
Telefón: **051 / 457 23 21**
E-mail: **starosta@rozkovany.sk**
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **VÁHOPROJEKT, s.r.o.**
Sídlo: **Exnárova 13, 080 01 Prešov**
V zastúpení: **Ing. Miroslav Váhovský**
IČO: **43894810**
DIČ: **2022543985**
Bankové spojenie: **VÚB Prešov**
IBAN: **SK59 0200 0000 0024 2265 2358**
Telefón: **+421 907 930 427**
E-mail: **vahoprojekt@gmail.com.**
Zapísaný v: **OR OS Prešov, oddiel: Sro**
Číslo zápisu: **vložka č. 45186/P**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej iba „Zmluva“):

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, a to *Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. etapy* (ďalej len „dielo“), ktorá je výsledkom prieskumu trhu (zákazka malého rozsahu) na poskytnutie služieb, vyhláseného výzvou na predkladanie ponúk pod č. j. RO/2025/114-OcÚ-001 zo dňa 11.04.2025, v rozsahu podľa Cenovej špecifikácie služieb – cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Dielo zahŕňa vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vyššie uvedeného projektu, pozostávajúceho z kompletnej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) vrátane podrobného položkového rozpočtu a výkazu výmer v tlačenej forme a v elektronickej forme na CD/DVD nosiči/USB pamäťovom zariadení, vrátane zabezpečenia kompletnej inžinierskej činnosti

(rozhodnutí, stanovisk, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v nevyhnutnom rozsahu vrátane správnych poplatkov) a zamerania (polohopis, výškopis).

Predmet zmluvy zahŕňa vybudovanie inžinierskych sietí a prístupových komunikácií v okrajovej štvrti obce Rožkovany za účelom vytvorenia podmienok pre kvalitné a moderné realizovanie a rozširovanie IBV v obci. Obytný súbor IBV bude dopĺňať a nadväzovať na I. etapu. Riešené územie sa nachádza v katastri obce Rožkovany v napojení na existujúcu obecnú ulicu a v napojení na ukončenie komunikácií v I. etape.

Projektová dokumentácia bude riešiť nasledovné objekty:

- SO 01 - Komunikácia a chodníky,
- SO 02 – Verejný vodovod,
- SO 03 – Verejná kanalizácia splašková,
- SO 04 – Verejná kanalizácia dažďová,
- SO 05 – STL plynovod,
- SO 06 – NN Rozvody,
- SO 07 – Odberné elektrické zariadenie,
- SO 08 – Verejné osvetlenie.

Podkladom pre vypracovanie projektu stavby je Rozhodnutie o umiestnení stavby a projektová dokumentácia pre územné konanie, vypracovaná Ing. Ľubošom Janigom - r. 2020.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa vykonanie diela - PD pre realizáciu stavby „Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. etapy, ktoré bude obsahovať nasledovné projektové práce:

- Vypracovanie PD pre realizáciu stavby v minimálnom rozsahu sprievodná správa, súhrnná technická správa, celková situácia stavby, výkresová časť, stavebno-architektonická časť, výkresová časť a technická správa PD stavby pre jednotlivé stavebné objekty, vrátane jednotlivých profesií, výkazov materiálov, statického posúdenia stavby, projektu protipožiarneho zabezpečenia stavby, rozpočtu a výkazu výmer v potrebnom rozsahu pre realizáciu stavby.

Objedávateľ požaduje vypracovanie kompletnej PD vrátane celkovej rekapitulácie stavby, ako aj samostatných rozpočtov a výkazov výmer jednotlivých stavebných objektov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kompletnú PD pre realizáciu stavby:

- v počte 8 ks v tlačenej forme,
- rozpočtu stavby - celkovej rekapitulácie stavby v zmysle spracovanej dokumentácie v počte 3 ks,
- podrobného rozpočtu v zmysle spracovanej dokumentácie v počte 3 ks jednotlivých stavebných objektov,
- výkazu výmer pre jednotlivé druhy prác v počte 8 ks jednotlivých stavebných objektov,
- 1 x kompletná PD vrátane rozpočtu a výkazu výmer na CD/DVD nosiči/USB pamäťovom zariadení,

CD/DVD nosič/USB pamäťové zariadenie bude obsahovať textové súbory vo formáte PDF, grafické súbory vo formáte DGN alebo DWG a formáte PDF, rozpočet a výkaz výmer vo formátoch pdf. a MS Excel.

Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote troch rokov odo dňa právoplatného stavebného povolenia v prípade potreby vykonať aktualizáciu rozpočtu/-ov pre potreby vyhlásenia verejného obstarávania na výber zhotoviteľa/-ov pre realizáciu stavebných prác.

1.3 Objedávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

1.4 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

Článok 2

Miesto a termín dodania (plnenia)

- 2.1 *Miesto dodania:* Obec Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany.
Termín dodania (plnenia):
- PD pre realizáciu stavby – do **120 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 2.2 Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym a včasným vykonaním diela a jeho odovzdaním objednávateľovi.
- 2.3 Dielo je vykonané riadne, ak je vykonané kvalitne, bez väd, ak na jeho základe je možné bez akýchkoľvek komplikácií realizovať stavbu „Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. etapy. Dielo je vykonané včas, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne dojednanom v tejto zmluve.
- 2.4 Odovzdaním diela sa rozumie jeho osobné odovzdanie, teda odovzdanie PD pre realizáciu stavby „Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. etapy objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela preberajúcou oprávnenou osobou na osobitnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 3

Cena diela a platobné podmienky

- 3.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa článku 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. na základe predloženej cenovej ponuky.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonané dielo cenu určenú v zmysle cenovej ponuky:
- | | |
|--------------------|---------------|
| cena spolu bez DPH | 14 500,00 EUR |
| hodnota DPH 23 % | 3 335,00 EUR |
- cena celkom vrátane DPH / konečná celková cena 17 835,00 EUR**
- 3.3 Cena za vykonanie diela uvedená v ods. 3.2 tejto zmluvy je cenou maximálnou, konečnou a nemennou.
- 3.4 Predmet zmluvy (dielo) bude financované z vlastných prostriedkov objednávateľa, resp. resp. z iných zdrojov v prípade ich získania (prostriedky EÚ / Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky / dotácie).
- 3.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy.
- 3.6 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle/doručí po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí PD pre realizáciu stavby.
- 3.7 Zhotoviteľ vyúčtuje cenu diela vystavením faktúry doručenej objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 3.8 Podmienkou na vystavenie faktúry zhotoviteľom je prevzatie diela objednávateľom a zápisom o prevzatí diela preberajúcou oprávnenou osobou objednávateľa v osobitnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je kvalitne, riadne a včas vykonané dielo. V opačnom prípade nie je objednávateľ povinný prevziať dielo a je oprávnený žiadať odstránenie väd zhotoviteľom, ktoré vady je

zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne. Ak zhotoviteľ ani napriek žiadosti objednávateľa neodstráni vady, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zaniká zhotoviteľovi právo na vyplatenie ceny za vykonanie diela uvedenej v ods. 3.2 tejto zmluvy.

- 3.9 Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru riadne vystavenú zhotoviteľom, písomne odsúhlasenú objednávateľom a doručenú objednávateľovi, a to s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 3.10 Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok 4

Záručná doba a zodpovednosť

- 4.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané za podmienok stanovených v tejto zmluve podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 4.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa jeho prevzatia objednávateľom.
- 4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 4.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 4.6 Pre prípad väd diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

Článok 5

Ďalšie dojednania

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a dohodnutom termíne.
- 5.2 Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo prevziať.
- 5.3 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany osobitný písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu uvedenom v článku 1 tejto zmluvy.

- 5.5 V prípade nedodržanie jednotlivých termínov plnenia uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 5.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať podmienky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“), resp. vykonávateľa prostriedkov mechanizmu, resp. dotácie uvedené v zmluve o poskytnutí NFP zo štrukturálnych fondov EÚ, resp. zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, resp. zmluve/rozhodnutí o poskytnutí dotácie, v prípade ak predmet zákazky bude čo i len z časti financovaný aj z iných ako vlastných zdrojov. Objednávateľ pre daný účel poskytne zhotoviteľovi dokumenty, ktoré deklarujú podmienky poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu zákazky a to najneskôr do 7 dní po uzavretí zmluvy o financovaní z iných zdrojov ako vlastných alebo do 7 dní po pridelení dotácie na financovanie daného predmetu zákazky od poskytovateľa.

Článok 6

Zánik zmluvy

- 6.1 Táto zmluva zaniká riadnym vykonaním a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
- 6.2 Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú. Súčasťou tejto dohody musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
- 6.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade získania NFP/prostriedkov mechanizmu strpieť výkon kontroly/ auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP/prostriedkov mechanizmu, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit-u a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit-u/kontroly na mieste v prípade získania NFP sú najmä:

- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby.
- b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO.
- c) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu.
- d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby.
- e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby.
- f) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
- h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu v prípade získania prostriedkov mechanizmu sú najmä:

- a) Vykonávateľ,
- b) Sprostredkovateľ,
- c) Národná implementačná a koordinačná autorita - NIKA,
- d) Úrad vládneho auditu,
- e) Ministerstvo financií SR,
- f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
- g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- h) Protimonopolný úrad SR,
- i) Európska komisia,
- j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
- l) Európsky dvor audítorov (EDA),
- m) Európska prokuratúra (EPPO),
- n) Úrad pre verejné obstarávanie
a/alebo každá osoba poverená v súlade s Právnym rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov.

- 7.2 Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7.3 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 7.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomného dodatku – zmeny zmluvy, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 7.5 Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 7.6 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 7.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha – cenová špecifikácia služieb.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že text tejto zmluvy si prečítali, jeho zneniu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Rožkovanech, dňa: 24.4. 2025

V Rožkovanech, dňa: 24.4. 2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obec Rožkovany

VÁHOPRO
Farárov
č. 4

Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Ing. Miroslav Váňoušek
KANÁTEĽ

Identifikačné údaje uchádzača:	Vyplní uchádzač:
Obchodné meno/názov:	VÁHOPROJEKT, s.r.o.
Sídlo/mesto podnikania:	Exnárova 13, 080 01 Prešov
IČO:	43894810
DIČ:	2022543985
Platca DPH (áno/nie)	áno
IČ DPH (ak je relevantné):	SK 2022543985
Tel. č.:	+421907930427
Email:	vahoprojekt@gmail.com

Príloha - cenová špecifikácia služieb - cenová ponuka

Názov predmetu zákazky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. etapy

Por. č.	Názov položky služieb	Merná jednotka	Množstvo	Jednotková cena za položku (v EUR bez DPH)/ v prípade neplatcu DPH konečná cena ¹	Celková cena za položku (v EUR bez DPH)/ v prípade neplatcu DPH konečná cena
1	Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby	komplet	1	14 500.00 €	14 500.00 €
Cena spolu za predmet zákazky bez DPH v EUR:					14 500.00 €
Sadzba DPH:			23.00%	Hodnota DPH v EUR:	3 335.00 €
Cena spolu za predmet zákazky s DPH v EUR / v prípade neplatcu DPH konečná cena v EUR za celý predmet zákazky:					17 835.00 €

V (miesto vypracovania):	Prešove
dňa:	16.4.2025
Meno a priezvisko oprávnenej osoby:	Ing. Miroslav Váhovský
Odtlačok pečiatky a podpis/-y štatutárneho/-nych zástupcu/-ov	

Pozn. ¹ Jednotková cena za položku zahŕňa všetky náklady vrátane dopravy na miesto dodania.
Vyplniť žltým označené bunky!