

U Z N E S E N I A
z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
ROŽKOVANY
zo dňa 20. 02. 2025

Bodu č. 3. **Plnenie úloh a uznesení**

Uznesenie č. 113/2025/20.02.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Informáciu o priebežnom plnení úloh a uznesení od 15. zasadnutia OZ zo dňa 13. 12. 2024

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 26. 02. 2025

5. 1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Rožkovany o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou Rožkovany

Uznesenie č. 114/2025/20.02.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2025 obce Rožkovany o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou Rožkovany

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 26. 02. 2025

5. 2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Rožkovany o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Rožkovany

Uznesenie č. 115/2025/20.02.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2025 obce Rožkovany o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Rožkovany

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 26. 02. 2025

7. 1. Informácia o výsledku hospodárenia za rok 2024 a schválenie navýšenia príspevku na stravovanie

Uznesenie č. 116/2025/20.02.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. b e r i e n a v e d o m i e

celkový výsledok hospodárenia za rok 2024

2. s c h v a ľ u j e

navýšenie príspevku na stravovanie pre poberateľov dôchodku o 0,20 Eura s účinnosťou od 01. 01. 2025

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 26. 02. 2025

7. 2. **Schválenie zámeru prevodu majetku obce formou zámeny parcel KNE p. č. 490/49 za KNC p. č. 582/171 a 582/172**

Uznesenie č. 117/2025/20.02.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany

a) schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny;

b) rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že prevod vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Rožkovany výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, na LV č. 527:

- a) novovytvorený pozemok parcely registra „C“ KN č. 582/171 o výmere 785 m², druh pozemku orná pôda,
- b) novovytvorený pozemok parcely registra „C“ KN č. 582/172 o výmere 786 m², druh pozemku orná pôda,

v prospech budúcich možných zamieňajúcich:

Margita Škopová, Jozef Kelemen, Milan Maľarik, Jozef Maľarik, ďalej spoločne aj „spoluvlastníci“

za cenu: 12,29 €/m², v celkovej cene: 19 300,00 € (slovom: Devätnásťtisíc tristo euro), čo je všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom: číslo: 66/2024 znalca: Ing. Bartolomej Turoci, J. Cirbusovej 134/1, 082072 Krivany, vyhotovený: 20. 7. 2024

formou zámeny za majetok, ktorého sú osoby označené v tomto uznesení ako budúci možní zamieňajúci vlastníckmi vo výške podielu: Margita Škopová 1/4 podielu, Jozef Kelemen 1/4 podielu, Milan Maľarik 1/4 podielu, Jozef Maľarik 1/4 podielu,

nachádzajúceho sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, na LV č. 1055, pozemok parcely registra „E“ KN č. 490/49 o výmere 5 680 m², druh pozemku orná pôda,

za cenu: 10,45 €/m², v celkovej cene: 59 400,00 € (slovom: Päťdesiatdeväťtisíc štyristo euro), čo je všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom: 67/2024 znalca: Ing. Bartolomej Turoci, J. Cirbusovej 134/1, 082072 Krivany, vyhotovený: 20. 7. 2024

je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou sa podporí verejný záujem vysporiadania pozemkov pre IBV (individuálnu bytovú výstavbu) Jeruzalem, výstavbu multifunkčného ihriska, výstavbu miestnych komunikácií a chodníkov a verejných rozvodov t. j. vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej sústavy. Neupotrebitelnosť pozemkov KNC p. č. 582/171 a 582/172 odôvodňujeme tým, že nie sú určené na výstavbu verejnoprospešných stavieb. Výhodnosť zámeny pozemkov je zrejmá zo znaleckých posudkov

č. 67/2024 a č.66/2024 znalca Ing. Bartolomej Turoci. Zámenou týchto pozemkov dôjde k vysporiadaniu celej lokality Jeruzalem a obec môže pripraviť celú lokalitu na výstavbu rodinných domov. Tiež sa otvorí možnosť k spôsobu vysporiadania sa s problematikou vysokého napätia.

Výpis z hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Neprítomný: 1

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 26. 02. 2025

Poznámka: Uznesenie nebolo prijaté v súlade s aktuálnou legislatívou

7. 3. Schválenie zámeru prevodu majetku obce formou predaja parcely KNC p. č. 643/5

Uznesenie č. 118/2025/20.02.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

1. schvaľuje

zámer predaja pozemku KNC p. č. 643/5 o výmere 70 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Rožkovany, zapísaný na LV č. 1327 vedeného Okresným úradom Sabinov, Odbor katastrálny na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena za prevod majetku obce pozemok na parcele registra KNC p. č. 643/5 do vlastníctva Ing. Petra Vandžuru a JUDr. Beáty Vandžurovej Nehilovej vo výške 4,- Eur/m² t. j. 70 m² x 4,- Eur = 280,- Eur spolu. Ďalšie výdaje s prevodom majetku obce si žiadateľ bude hradit' sám.

Dôvod osobitného zreteľa je:

skutočnosť, že uvedený pozemok žiadateľ trvalo užíva ako prístup k rodinnému domu a tiež ako nádvorie k rodinnému domu so s. č.: 292, ktorého sú vlastníckmi.

2. poveruje

starostu obce Ing. Stanislava Giraška konať v predmetnej veci – pripraviť návrh a podmienky kúpnej zmluvy.

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 26. 02. 2025

8. Predloženie žiadosti o NFP pre projekt: „Rekonštrukcia ČOV v obci Rožkovany“

Uznesenie č. 119/2025/20.02.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

1. schvaľuje

a)

Predloženie žiadosti o NFP pre projekt: „Rekonštrukcia ČOV v obci Rožkovany“ z Environmentálneho fondu; oblasť: Ochrana a využívanie vôd (B); činnosť: BK1 Čistiareň odpadových vôd – budovanie, rozšírenie, rekonštrukcia alebo intenzifikácia,

b)

zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu t. j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov, t. j. 13 000,-

c)

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa,

d)

Zmluvu o dielo so zhotoviteľom Premier Consulting EU, s. r. o. (riadenie projektu).

2. poveruje

starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Premier Consulting EU, s. r. o.

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 26. 02. 2025

9. Pridelenie nájomného bytu č. 2 v Bytovom dome s. č. 361

Uznesenie č. 120/2025/20.02.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

1. berie na vedomie

výpoveď z nájmu bytu č. 2 v BD s. č. 361 podanú Mgr. Pavlom Kanuščákom, DiS. art. podanú dňa 31. 01. 2025

2. schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy k bytu č. 2 s nájomcom Mgr. Pavlom Kanuščákom, DiS. art. k termínu 28. 02. 2025

3. prerokovalo

podanú žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome s. č. 361 a to žiadosť:

- Elvíra Cholevová zo dňa 19. 08. 2024

4. schvaľuje

- a) pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome s. č. 361 žiadateľovi podľa prehľadovej tabuľky

Por. číslo	Žiadateľ	Veľkosť prideleného bytu m ²	Poradové číslo prideleného bytu
1.	Elvíra Cholevová	54,37	2

- b) ukončenie nájomnej zmluvy k bytu č. 7 s nájomcom Elvíra Cholevová k termínu 28. 02. 2025

5. poveruje

starostu obce Ing. Stanislava Giraška podpísaním Zmluvy o nájme bytu so schváleným žiadateľom k termínu 01. 03. 2025 na obdobie do 30. 09. 2027.

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 26. 02. 2025

10. Zlepšenie obehového hospodárstva v obci Rožkovany

Uznesenie č. 121/2025/20.02.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

realizáciu kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej Dotácie Environmentálneho fondu v zmysle podpísanej Zmluvy č. 24139308U03 v rámci projektu Zlepšenie obehového hospodárstva v obci Rožkovany.

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 26. 02. 2025

Uznesenie č. 122/2025/20.02.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

použitie vlastných finančných prostriedkov na dofinancovanie malotraktora v rámci projektu: „Zlepšenie obehového hospodárstva v obci Rožkovany“ vo výške 4 000,- Eur.

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 26. 02. 2025