



**Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“**

/ ČISTOPIS /

Orgán územného plánovania:

Obec Rožkovany

štatutárny zástupca:

Ing. Stanislav Girašek, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 424

Spracovateľ:

Ing. arch. Mária Čutková, autorizovaný architekt /AA/ SKA

č. aut. osv.: 0377AA

Jún 2026

OBSAH:

I.) TEXTOVÁ ČASŤ

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU „ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY“

A.1. - Základné údaje

A1.1. - Identifikačné údaje

A1.2 - Hlavné ciele a problémy, ktoré Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ rieši

A1.3 - Vyhodnotenie doterajšej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rožkovany“

A1.4 - Údaje o súlade riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ so Zadaním pre Územnoplánovacie dokumentáciu „Územný plán obce Rožkovany“

A1.5 - Údaje o súlade riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ so Záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

A1.6 - Údaje o použitých podkladoch

A.2 - Návrh riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“

A.3 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

B – ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROŽKOVANY“

C – ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA „ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY“- ZÁVÄZNÁ ČASŤ

II.) GRAFICKÁ ČASŤ

V č. Názov výkresu (náložka /priesvitka na pôvodný výkres)

1. Širšie vzťahy - /pôvodný výkres/
náložka ZaD č.2
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
/Katastrálne územie/ - /pôvodný výkres/
náložka ZaD č.2
náložka ZaD č.1
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
/Zastavané územie/ + návrh dopravy - /pôvodný výkres/
náložka ZaD č.2
náložka ZaD č.1
4. Výkres riešenia technického vybavenia, energetiky, telekomunikácií
a iných sietí - /pôvodný výkres/
náložka ZaD č.2
náložka ZaD č.1
5. Výkres riešenia technického vybavenia, plynofikácie, vodného hospodárstva -
/pôvodný výkres/
náložka ZaD č.2

náložka ZaD č.1

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES - /pôvodný výkres/
náložka ZaD č.2
náložka ZaD č.1
7. Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – pôvodný výkres/
náložka ZaD č.2
náložka ZaD č.1
8. Perspektívne použitie PPF a LPF na iné účely - /pôvodný výkres/
náložka ZaD č.2
náložka ZaD č.1

Poznámka:

ÚPD „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek/náložiek na grafickú časť platnej ÚPD „Územný plán obce Rožkovany“ (právny stav ku dňu schválenia ÚPD „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU „ZMENY A DOPLNKY Č.1/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY“

A.1- Základné údaje:

A.1.1- Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	„Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“
Obstarávateľ:	Obec Rožkovany
Štatutárny zástupca:	Ing. Stanislav Girašek, starosta
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg. 424
Kód obce:	525120 Rožkovany
Okres:	708- Sabinov
Kraj:	7 - Prešovský
Spracovateľ ÚPNO Rožkovany:	Ing. arch. Juraj Medvecký – Heretik, AA SKA Ing. arch. Zuzana Medvecká – Heretiková, AA SKA
Spracovateľ Z a D č.1 ÚPNO Rožkovany	Ing. arch. Mária Čutková, AA SKA, reg. č.: 0377AA

A.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ rieši

Obec Rožkovany ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovaciu dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ z vlastného podnetu, schváleného Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 77/2024 zo dňa 07.03.2024

Dôvodom obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých je riešená doterajšia koncepcia funkčného využitia plôch a ich priestorové usporiadanie v určených lokalitách.

Cieľom obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, prešovského samosprávneho kraja, obce Rožkovany, dotknutých obcí a verejnosti o zmene funkčného využitia plôch a ich priestorové usporiadanie v určených lokalitách.

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rožkovany“

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Rožkovany“ je schválený Obecným zastupiteľstvom Rožkovany uznesením č.56/2013 zo dňa 31.01.2013.

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Rožkovany“ je aktualizovaná Zmenami a doplnkami č.2/2024 Územného plánu obce Rožkovany, predmetom ktorých je zmena trasy medzinárodnej cyklotrasy EUROVELO 11 a súvisiace zmeny regulatívov Závaznej časti Územného plánu obce Rožkovany, schválených Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 137/2025 zo dňa 26.06.2025.

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Rožkovany“ v znení zmien a doplnkov č.2 ako celok, nie je účinným nástrojom koordinácie územného rozvoja územia obce, dôkazom čoho je aktuálny stav funkčného

využívania a priestorového usporiadania rozvojových plôch, odlišný od pôvodne plánovaného funkčného využívania a priestorového usporiadania obce, schváleného Obecným zastupiteľstvom Rožkovany.

A.1.4. Údaje o súlade riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ so Zadaním pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Rožkovany“

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ je spracovaná v súlade so Zadaním pre „Územný plán obce Rožkovany“ schváleným uznesením č.120/2010 zo dňa 26.02.2010

A.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Rožkovany na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“, sú v súlade s regulatívmi Záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Regulatívy relevantné pre k.ú. Rožkovany sú dokumentované v texte smernej časti ÚPD „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“.

A.1.6. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ sú:

- Uznesenie OcZ Rožkovany č. 94/2024/25.07.2024 zo dňa 25.07.2024 o začatí obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2024 Územného plánu obce Rožkovany“
- Územný plán obce Rožkovany, schválený Obecným zastupiteľstvom Rožkovany, uznesením č.56/2013 zo dňa 31.01.2013
Zmeny a doplnky č.2/2024 Územného plánu obce Rožkovany, schválené Obecným zastupiteľstvom Rožkovany uznesením č. 137/2025 zo dňa 26.06.2025.

A.2 Návrh riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“

Predmetom riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ je návrh zmien a doplnkov funkčného využitia plôch v nasledovných lokalitách územia obce Rožkovany:

P. č. lokality (vid' graf. časť)	Funkčné využitie plochy podľa platného ÚPN obce Rožkovany v znení zmien a doplnkov	Návrh zmeny funkčného využitia plochy
01A	Plocha poľnohospodárskej pôdy a TTP	Plocha bývania v rodinných domoch
01C	Miestna obslužná cesta	Plocha bývania v rodinných domoch
01E	Plocha súkromnej zelene	Plocha bývania v rodinných domoch
01F	Plocha poľnohospodárskej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch
01G	Plocha poľnohospodárskej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch

01H	Plocha súkromnej zelene	Plocha bývania v rodinných domoch
01I	Plocha PP, TTP a súkromnej zelene	Plocha bývania v rodinných domoch
01J	Plocha súkromnej zelene	Plocha bývania v rodinných domoch
01K	Plocha súkromnej zelene	Plocha bývania v rodinných domoch
01L	Plocha súkromnej zelene	Plocha bývania v rodinných domoch
01M	Plocha súkromnej zelene	Plocha bývania v rodinných domoch
01N	Plocha súkromnej zelene, plocha parkoviska	Plocha bývania v rodinných domoch
01O	Plocha súkromnej zelene	Plocha bývania v rodinných domoch
01P	Plocha poľnohospodárskej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch
03A	Plocha rodinných domov	Plochy bývania v bytových domoch
04A	Plocha parkoviska	Plocha občianskej vybavenosti
05A	Plocha poľnohospodárskej pôdy a TTP	Plocha súkromnej zelene
05B	Plocha poľnohospodárskej pôdy a TTP	Plocha súkromnej zelene
05C	Plocha poľnohospodárskej pôdy	Plocha súkromnej zelene
06A	Plocha rodinných domov a miestnej cesty	Plocha verejnej zelene
07A	Plocha TTP (v záplavovom území)	Plocha parkovo upravenej zelene
07B	Plocha TTP a priemyselnej výroby	Plocha parkovo upravenej zelene
07C	Plocha TTP, nelesná stromová a krovinatá vegetácia	Plocha parkovo upravenej zelene
08A	Plocha rodinných domov	Plocha športu
08B	Plocha verejnej zelene	Plocha športu
09A	Plocha poľnohospodárskej pôdy	Plocha protihlukovej steny
09B	Plocha poľnohospodárskej pôdy	Plocha protihlukovej steny
10A	Plocha TTP	Plochy priemyselnej výroby a skladov
11A	Plocha rodinných domov	Miestna obslužná cesta
11B	Plocha rodinných domov	Miestna obslužná cesta
11C	Plocha rodinných domov	Miestna obslužná cesta
11D	Plocha poľnohospodárskej pôdy	Miestna obslužná cesta
11E	Plocha poľnohospodárskej pôdy	Miestna obslužná cesta
11F	Plocha poľnohospodárskej pôdy	Miestna obslužná cesta
11G	Plocha poľnohospodárskej pôdy a súkromnej zelene	Miestna obslužná cesta
11H	Plocha poľnohospodárskej pôdy	Miestna obslužná cesta
11I	Plocha nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie a plocha bývania v rodinných domoch	Miestna obslužná cesta
11J	Plocha pešieho chodníka	Miestna obslužná cesta
11Ja	Plocha turistického chodníka	Miestna obslužná cesta
11K	Plocha verejnej zelene	Miestna obslužná cesta
11L	Plocha protihlukovej bariéry	Miestna obslužná cesta
11M	Plocha protihlukovej bariéry	Miestna obslužná cesta
11N	Plocha poľnohospodárskej pôdy	Miestna obslužná cesta
12A	Plocha poľnohospodárskej pôdy, plocha rekreácie	Účelová cesta
12B	Plocha poľnohospodárskej pôdy, plocha súkromnej zelene	Účelová cesta
12C	Plocha bývania v rodinných domoch	Účelová cesta
12D	Plocha TTP, nelesná stromová a krovinatá vegetácia	Účelová cesta
13A	Plocha bývania v rodinných domoch	Chodník pre peších
13B	Plocha poľnohospodárskej pôdy	Chodník pre peších
13Ba	Plocha turistického chodníka	Chodník pre peších

13Bb	Plocha poľnohospodárskej pôdy	Chodník pre peších
13C	Plocha poľnohospodárskej pôdy, plocha nelesnej stromovej a krovinatkej vegetácie	Chodník pre peších
13D	plocha nelesnej stromovej a krovinatkej vegetácie	Chodník pre peších
13E	Plocha poľnohospodárskej pôdy	Chodník pre peších
13F	Plocha poľnohospodárskej pôdy	Chodník pre peších
13G	Plocha poľnohospodárskej pôdy	Chodník pre peších
14A	Plocha miestnej cesty	Obratisko obslužnej dopravy
15A	Plocha verejnej zelene	Plocha parkoviska
15B	Plocha TTP a protihlukovej bariéry	Plocha parkoviska
15C	Plocha TTP a protihlukovej bariéry	Plocha parkoviska
15D	Plocha občianskej vybavenosti	Plocha parkoviska

A.3 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Obsah:

Textová časť:

1. Úvod
2. Širšie vzťahy
3. Urbanistické riešenie
4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľková časť:

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť:

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

1. Úvod:

Obec Rožkovany ako orgán územného plánovania, obstaráva ÚPD „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania ÚPD „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých je riešená pôvodná koncepcia funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania na území obce Rožkovany.

2. Širšie vzťahy:

Podľa ÚPN Prešovského samosprávneho kraja je obec Rožkovany súčasťou okrajového pásma ťažiska osídlenia prvej úrovne, ktorým je mesto Prešov, situovaná na urbanistickej rozvojovej osi 2.

3. Urbanistické riešenie:

Základná koncepcia územného rozvoja obce Rožkovany je zachovaná v zmysle Územného plánu obce Rožkovany.

Návrh ÚPD „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ rieši doplnenie plôch pre bývanie v rodinných domoch miestnej časti „Jeruzalem“, intenzifikáciu plôch pre bývanie v rodinných domoch v zastavanom území k 1.1.1990, doplnenie plochy pre bývanie v rodinných domoch v miestnej časti „Pod háj“, zmenu funkčnej štruktúry plôch vo väzbe na priestor železničnej zastávky a na hlavný dopravný prístup do obce z cesty I/68, doplnenie plôch parkovo upravenej zelene a doplnenie plôch pre líniové stavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

- a) Zásady ochrany PPF stanovuje ods. 2 § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. Podľa neho pri spracovaní územného plánu je potrebné dbať najmä na zohľadnenie zásad podľa písm. a) až d). V katastri obce Rožkovany sa nenachádzajú osobitne chránené poľnohospodárske pôdy zaradené podľa kódu bonitovaných pôdno –

ekologických jednotiek prvej až štvrtej skupiny citované v § 12 ods. 1 písm. a) zákona. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie riešia návrh novej výstavby tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodárske hony. V územnom pláne je riešená intenzifikácia využitia súčasne zastavaného územia obce.

- b) V zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 písm. l) zákona ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný zaplatiť odvod za trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v nariadení vlády vydanom podľa § 27a a odvod za odňatie vinice.
- c) Vychádzajúc z citovaného ustanovenia zákona pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.
- d) Na lokality určené ako plochy pozemnej komunikácie okrem neverejnej účelovej cesty, plochy pod bytovou budovou do výmery 200 m² a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

V zmysle vyššie uvedených zásad je možné hodnotiť návrh stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa ÚPD „Zmeny a doplnky č.1/2024 ÚPN O Rožkovany“ nasledovne:

Návrh ÚPD „Zmeny a doplnky č.1/24 Územného plánu obce Rožkovany“ rešpektuje zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle §12 zákona 202/2004 Z.z.
Perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ nenarušuje ucelené hony poľnohospodárskej pôdy a je z hľadiska zachovania stratégie ochrany poľnohospodárskej pôdy pre jej využívanie na poľnohospodárske účely bezvýznamný.

Celkový navrhovaný perspektívny záber PP	13,207 ha
Z toho:	
v zastavanom území obce k 1.1.1990	1,708 ha
mimo zastavané územie obce	11,499 ha

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“ Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: Obec Rožkovany, štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Girašek, starosta
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č.424

Spracovateľ: Ing. arch. Mária Čutková, AA SKA, reg. č. 0377 AA

Kraj: Prešovský
Obvod: Rožkovany
Dátum: Február 2026

Lč.	Funkčné využitie plochy	Výmera persp. záberu PP	Skup /kód BPEJ	Umiestnenie		Užívateľ	Časová Etapa realizácie	Iná info
		ha		V ZÚO ha	Mimo ZÚO ha			
01A	Plocha bývania v rodinných domoch	2,060	6/0702045	0	2,060			
01E	Plocha bývania v rodinných domoch	0,550	-	0,550	0			
01F	Plocha bývania v rodinných domoch	1,800	7/0771512	0	1,800			
01G	Plocha bývania v rodinných domoch	0,364	7/0771512 5/0771312	0 0	0,302 0,062			
01H	Plocha bývania v rodinných domoch	0,200	-	0,200	0			
01I	Plocha bývania v rodinných domoch	2,797	6/0702045 -	0 0,403	2,797 0		Po uskutočnení systémových PPÚ	
01J	Plocha bývania v rodinných domoch	0,070	-	0,070	0			
01K	Plocha bývania v rodinných domoch	0,090	-	0,090	0			
01L	Plocha bývania v rodinných domoch	0,055	-	0,055	0			
01M	Plocha bývania v rodinných domoch	0,054	-	0,054	0			
01N	Plocha bývania v rodinných domoch	0,097	-	0,097	0			
01O	Plocha bývania v rodinných domoch	0,083	-	0,083	0,00			
01P	Plocha bývania v rodinných domoch	1,424	6/0770043	0	1,424			
10A	Plochy priemyselnej výroby a skladov	0,563	5/0712033	0	0,563			
11D	Miestna obslužná cesta	0,071	7/0771512	0	0,071			
11E	Miestna obslužná cesta	0,441	6/0702045	0	0,441			
11F	Miestna obslužná cesta	0,335	6/0702042 6/0702045 7/0703043	0 0 0	0,048 0,088 0,199			
11G	Miestna obslužná cesta	0,094	7/0771512 -	0 0,038	0,056 0,00			
11H	Miestna obslužná cesta	0,026	7/0771435	0	0,026			
11I	Miestna obslužná cesta	0,122	9/0782783 -	0 0,05	0,072 0,00			
11Ja	Miestna obslužná cesta	0,218	6/0765532 5/0712033	0 0	0,179 0,022			

			6/0770343	0	0,017			
11N	Miestna obslužná cesta	0,110	6/0770043	0	0,11			
12A	Účelová cesta	0,269	6/0702045*	0	0,209			
			7/0703043	0	0,060			
12B	Účelová cesta	0,350	6/0702045	0	0,171			
12D	Účelová cesta	0,110	5/0712033	0	0,110			
13B	Chodník pre peších	0,067	7/0703043	0	0,067			
13Bb	Chodník pre peších	0,018	6/0702045	0	0,018			
13C	Chodník pre peších	0,027	9/0782783	0	0,021			
			-	0,006	0,00			
13D	Chodník pre peších	0,012	-	0,012	0,00			
13E	Chodník pre peších	0,008	5/0711032	0	0,008			
13F	Chodník pre peších	0,034	9/0782682	0	0,015			
			7/0770443	0	0,016			
			5/0857232	0	0,003			
13G	Chodník pre peších	0,205	6/0770043	0	0,069			
			5/0712033	0	0,098			
			9/0782682	0	0,018			
			5/0711032	0	0,020			
15B	Plocha parkoviska	0,259	5/0711032	0	0,259			
15C	Plocha parkoviska	0,224	5/0711032	0	0,224			
Spolu		13,207		1,708	11,499			
				13,207				

Vysvetlivky:

Spracoval: Ing. arch. Mária Čutková

B – ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROŽKOVANY“

Návrh ÚPD „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“ popísaný v kapitole A.2, vyvoláva nasledovnú úpravu smernej textovej časti platnej ÚPD „Územný plán obce Rožkovany“ v znení zmien a doplnkov:

Legenda úprav smernej textovej časti ÚPD:

Aaaaaa – sprievodný text

Aaaaaa – platný text smernej časti

Aaaaaa –doplnený text

~~Aaaaaa~~ – zrušený text

V kapitole 2.2 Širšie vzťahy, záujmové územie, požiadavky územného plánu regiónu

V odseku Požiadavky Územného plánu regiónu sa doterajší text vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019. Záväzná časť je vydaná Všeobecným záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Pre Územný plán obce Rožkovany v znení zmien a doplnkov sa vzťahujú nasledovné regulatívy Závaznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území

- obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.5. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.9 Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10 Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy
- 9.7 Cyklistická doprava
- 9.7.7. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v

maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

V kapitole 2.3 Demografia, sociálno-ekonomický vývoj

V časti A.OBYVATEĽSTVO

Upravujú sa údaje v tabuľke:

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z tabuliek štatistického úradu a z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva. Predpokladaná miera rastu populácie do návrhového roku ~~2030~~ 2041:

rok	2001	2010 2011	2015 2017	2020 2021	2030 2031	2041
Počet obyvateľov	1240	1305 1311	1340 1335	1410 1306*	1700 1380	1500
Index rastu		1,057		99,6	1,057	1,087

* - oficiálny údaj zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2021

V kapitole 2.6 Bývanie

Nahrádza sa tabuľka v texte

Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v nadväznosti na počet obyvateľov v návrhovom období:

Rok	počet obyv.	počet bytov	obložnosť obyv./byt
2000	1240	274	4,52
2010	1305	280	4,66
2030	1700	410	4,15-

Rok	Počet obyv.	Počet bytov celkom	Z toho		Obložnosť Obyv./byt
			V RD	V BD	
2001	1240	274			4,52
2011	1311	280			4,68
2021	1306	346	320	26	3,77*

2041	1500	417	377	40	3,60
------	------	-----	-----	----	------

* - obložnosť podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021

Pod tabuľku sa dopĺňajú nasledovné údaje:

Celková štruktúra bytového fondu k roku 2041 pre prognózovaný počet 1500 obyvateľov:

Štruktúra bytového fondu	Celkom r.2041	Z toho	
		Existujúcich r. 2021	Prírastok
Počet bytov	417	346	+71
Z toho:			
Počet bytov v bytových domoch	40	26	+14
Počet bytov v rodinných domoch	377	320	+57
Počet bytových domov	4	3	+1
Počet rodinných domov	370	314	+56

Pozn: priemerný počet bytov/RD k roku

2041.....1,019 bj/RD

K roku 2041 je potrebné vytvoriť plochy pre: - jeden bytový dom (cca 14 bj)

- 56 rodinných domov (57 bytov v rodinných domoch)

V texte „Nárast bytového fondu obce je rozdelený na niekoľko lokalít“ sa doterajšia tabuľka vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou:

lokalita	názov	Počet bj
I.	Nezastavané pozemky v intraviláne – prieluky	26
II.	Jeruzalem (rod. domy + byt. dom)	86+6
III.	Asanácia pôvodnej rómskej osady – výstavba novej v intraviláne	30
IV.	Nová rómska osada	12
	Spolu:	130

	Kapacita plôch bývania v rodinných a bytových domoch	Počet bytov v RD	Počet bytov v BD	Počet bytov celkom
-	Plochy bývania k 31.12.2021	320	26	346
-	Bez zmeny funkčného využitia - Plocha bývania v RD	55	0	55
01A	Plocha bývania v rodinných domoch	20	0	20
01E	Plocha bývania v rodinných domoch	20	0	20
01F	Plocha bývania v rodinných domoch	12	0	12
01G	Plocha bývania v rodinných domoch	5	0	5
01H	Plocha bývania v rodinných domoch	3	0	3
01I	Plocha bývania v rodinných domoch	25	0	25
01J	Plocha bývania v rodinných domoch	1	0	1
01K	Plocha bývania v rodinných domoch	1	0	1
01L	Plocha bývania v rodinných domoch	1	0	1
01M	Plocha bývania v rodinných domoch	1	0	1
01N	Plocha bývania v rodinných domoch	1	0	1
01O	Plocha bývania v rodinných domoch	1	0	1
01P	Plocha bývania v rodinných domoch	12	0	12
03A	Plochy bývania v bytových domoch	0	14	14
	Kapacita plôch bývania spolu	478	40	518
	Prognózovaný počet bytov k roku 2041	377	40	417
	Kapacitná rezerva plôch k roku 2041	101	0	101

V kapitole 2.7. Výroba

Vypúšťa sa veta v poslednom odseku a nahrádza sa nasledovným textom::

~~Ďalšie možnosti rozvoja výroby by mali byť stavané na báze malých súkromných podnikateľov, živnostníkov na svojich súkromných parcelách.~~

Východne od plochy hospodárskeho dvora je riešená plocha priemyselnej výroby a skladov za účelom zriadenia zberného dvora druhotných surovín. Pri perspektívnom umiestňovaní budov na navrhovanej funkčnej ploche je potrebné zohľadniť vplyv záplavovej čiary Q100 na priestorové usporiadanie funkčnej plochy.

V kapitole 2.9. Občianska vybavenosť

Text v odseku c) Telovýchova a šport sa upravuje nasledovne:

V obci sú v súčasnosti tri športové ihriská, jedno je futbalové ihrisko pri železničnej trati, druhé ihrisko je pri Toryse, tretie je viacúčelové ihrisko pri MŠ. Návrh počíta s rozvojom šport. areálu pri trati a s doplnením viacerých malých športových plôch a detských ihrísk po celej obci, najmä pri ZŠ a v navrhovanej lokalite Jeruzalem. Vo výhľadovom období t.j. po roku 2030 ÚPN-O predpokladá výstavbu malej viacúčelovej nádrže na Rožkovianskom potoku ako aj možnosť výstavby lyžiarskeho vleku pod vrchom Marduňa

V kapitole 2.10. Vymedzenie zastavaného územia

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

Nová hranica zastavaného územia navrhnutá v ÚPN-O oproti hranici stanovenej k 1.1.1990:

- zohľadňuje hranicu súčasného skutočne zastavaného územia
- zahŕňa plochy vyčlenené pre rozvoj základných funkcií do r. 2030: bývania, rekreácie, výroby, občianskej a technickej vybavenosti

Úpravu hranice intravilánu bude potrebné upraviť nasledovne:

- na západe rozšíriť intravilán o navrhovanú obytnú zónu „Jeruzalem“
- na juhozápade predĺžiť existujúcu ulicu smerom k motokrosu (tu už existujú novostavby)
- na juhu sa bude rozšírenie týkať rímskej osady
- na severe je potrebné vytvoriť osobitný intravilán pre existujúcu zástavbu rodinných domov, výroby a športu.

Dva areály ostanú v extraviláne – výrobná štrka firmy HT SH s.r.o. (smerom na Lipany)

~~– jazdecký areál (raně smerom na Milpoš)~~

Zastavaným územím obce Rožkovany je časť územia obce, vymedzená v schéme záväznej časti Územného plánu obce Rožkovany pre existujúcu a plánovanú zástavbu budovami, verejnými priestranstvami a inými stavbami. Hranica zastavaného územia resp. územia určeného na zastavanie je dokumentovaná vo výkrese č. 3 a v schéme záväznej časti Územného plánu obce Rožkovany.

V kapitole 2.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Doterajší text sa upravuje nasledovne:

Pri umiestňovaní objektov obytnej zástavby je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a bezpečnostné ochranné pásma:

- PHO od hospodárskeho dvora – 50 m

- ochranné pásmo pohrebiska – 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zákona č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení)
- ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VN 22 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo trafostanice – 10 m na každú stranu, 1,5 m od oplotenia kioskovej trafostanice

- ✚ Ochranné pásma elektrických vedení:
- ✚ Nadzemné el. vedenie
- ✚ a) Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
 - ✚ - Pre vodiče bez izolácie V šírke 10 m od krajných vodičov
 - ✚ - Pre vodiče so základnou izoláciou 4 m
 - ✚ - Pre zavesené káblové vedenie 1 m
- ✚ b) pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- ✚ c) pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- ✚ d) pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- ✚ e) pri napätí nad 400 kV 35 m
- ✚ f) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu

- ~~✚ ochranné pásmo VTL plynu – 15 m na každú stranu~~
- ~~✚ ochranné pásmo regulačnej stanice plynu – 15 m~~
- ✚ Ochranné pásma plynárenských zariadení:
- ✚ Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:
 - ✚ a) 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - ✚ b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - ✚ c) 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700 mm,
 - ✚ d) 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,
 - ✚ e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - ✚ f) 8 m pre technologické objekty,
 - ✚ g) 150 m pre sondy,
 - ✚ h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).
- ✚ Bezpečnostné pásmo:
- ✚ Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - ✚ a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - ✚ b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - ✚ c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - ✚ d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - ✚ e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - ✚ f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - ✚ g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - ✚ h) 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch,
 - ✚ i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- ✚ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- ✚ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

- ✚ ochranné pásmo cesty I. triedy – 50 m
- ✚ ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m
- ✚ ochranné pásmo železnice – 60 m od okraja koľaje

▲ ochranné pásmo lesa – 50 m od okraja lesa (v zastavanom území Rožkovian a v jeho blízkosti sa les nenachádza)

▲ časť chráneného ložiskového územia „Lipany“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu (toto územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, severne od cesty I/68)

~~▲ ochranné pásmo výrobných areálov, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície.~~

v zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať ~~územnú rezervu~~ manipulačný pás v šírke ~~15~~ 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku rieky Torysa.

~~▲ z ostatných území je severne v kontakte s intravilánom biokoridor pozdĺž Rožkovianskeho potoka z hľadiska ochrany archeologických lokalít:~~

~~▲ navrhované územie historického jadra obce – je to územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku~~

~~▲ poloha „Koseclisko“ – starý cintorín pri ktorom bol zaniknutý stredoveký kostol (zachytený ešte na starom vojenskom mapovaní)~~

~~▲ bližšie nelokalizované nálezy : – pri cigánskej kolónii – nálezy zo stredoveku~~

~~– poloha na lány – nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej~~

~~Iné chránené územia v ÚPN-O Rožkovany sa nenavrhujú, resp. sa nachádzajú mimo zastavaného územia.~~

Archeologické náleziská s lokalizáciou na podklade základnej mapy:

1. Historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1323).

- Poloha Koscelisko - zaniknutý Kostol s areálom - NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 11818/1-2.

- Pri rómskej kolónii - nálezy zo stredoveku.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

2. Poloha Na lány - nálezy kamennej Industrie zo staršej doby kamennej.

3. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, pri ktorých môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V kapitole 2.12. Záujmy obrany štátu, civilná a požiarňa ochrana

Text v ods. „OCHRANA PRED POVODŇAMI“ sa upravuje nasledovne:

Územie obce Rožkovany leží v povodí rieky Torysa (hydrologické číslo 4-32-04-133), pretekajúcej mestom Lipany aj Sabinov.

Rožkovany ležia po oboch brehoch Torysy, prevažná časť obce je na pravom brehu. Koryto Torysy je čiastočne regulované. ~~V r. 2010 bol spracovaný elaborát „Skvalitnenie povodňového manažmentu a protipovodňového plánovania v povodí Hornádu na území SR“, v ktorom je navrhovaná úprava Torysy v kat. území obce Rožkovany formou opevnenia, ponorného valeda a spevnením brehov vrbovými kolíkmi a osiatím trávou.~~

V rámci projektu „Hodnotenie a manažment povodňového rizika - aktualizácia 2021“ boli pre vodný tok Torysa vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika.

~~ÚPN-O navrhuje využiť staré koryto Torysy na zriadenie suchého poldra.~~ V súčasnosti mesto Lipany ležiace nad Rožkovami vybuďovalo suchý polder a plánuje výstavbu viacerých menších nádrží na zachytenie prívodných vôd.

Čo sa týka malých potokov pretekajúcich obcou, pôjde hlavne o oživenie malých zachytávacích nádrží nad obcou a vo výhľadovom období o výstavbu viacúčelovej nádrže na Rožkovianskom potoku.

~~Potok zvaný Potúček prešiel prednedávnou rekonštrukciou svojho koryta cez intravilán obce.~~

Na nomenovanom potoku na hranici s katastrom obce Dubovica v lokalite „Jeruzalem“ je navrhnutý ochranný val v dĺžke cca 400m.

Funkčné plochy bývania v rodinných domoch situované na brehoch bezmenných drobných vodných tokov s identifikačným číslom ID 4-32-04-991, ID 4-32-04-989, ID 4-32-04-986, ID 4-32-04-977 si budú vyžadovať

vypracovanie pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku pre Q100 ročnú vodu (hladinový režim - 2D hydrodynamický model).

Funkčná plocha priemyselnej výroby a skladov s návrhom zariadenia zberného dvora druhotných surovín sa nachádza čiastočne v záplavovom území Q100. Perspektívne umiestnenie budov si vyžaduje rešpektovať záplavovú čiaru a využiť časti funkčnej plochy mimo záplavové územie Q100 toku Torysa. Zároveň s ohľadom na navrhované funkčné využitie sa navrhuje z hľadiska bezpečnosti situovať prevádzkové plochy zberného dvora 0,5 m nad terén.

V kapitole 2.14. Verejné dopravné vybavenie

Text v ods. „CESTNÁ SIET’“ sa upravuje nasledovne:

Obec Rožkovany sa nachádza medzi Červenickou pri Sabinove a Lipanmi, južne od št. cesty I/68 Sabinov – Lipany. Súbežne s cestou prechádza železničná trať Košice – Plaveč – Muszyna.

Cesta I/68 tvorí v danom území základný komunikačný systém s napojením na krajské mesto Prešov. Na cestu I/68 sa pripája cesta III/54322, 3188, ktorá spája obec Rožkovany s okresným mestom Sabinov ako aj mestom Lipany. Cesta III/54320- 3188 v zastavanom území obce predstavuje zbernú komunikáciu. Táto cesta spĺňa kritéria STN 73 6110 na cesty III. triedy t. j. na kategóriu MZ 8,50(8,0)/50 vo funkčnej triede B3. Cesta III/54320 3185 mimo zastavané územie obce taktiež spĺňa kritéria STN 73 6101 na kategóriu C7,5/70. Reálna šírka vozovky cesty III/54322 3188 v intraviláne obce sa pohybuje v rozmedzí 6,7 – 7,0 m, s ľavostranným chodníkom šírky 1,50 m a pravostrannou priekopou. Živičný kryt vozovky je nenarušený, s rovným povrchom. Povrch vozovky je odvodnený do priekopy.

Cesta I/68 prechádza okrajom územia obce Rožkovany (v katastri Rožkovian cca 1700 m) a spojnicu s obcou tvorí cesta III/54322. 3188. Cesta I/68 má v danom úseku šírku 9 až 10 m, povrch vozovky je asfaltový v pomerne dobrom stave.

Text v ods. „CESTNÁ DOPRAVA“ sa upravuje nasledovne:

Cesta I/68 bola prekategORIZOVANÁ zo št. cesty II/543 v roku 1981. ~~V tejto súvislosti sa uvažovalo s prestavbou tejto komunikácie na parametre cesty I. triedy a to podľa výhľadovej štúdie ÚCHD Bratislava z roku 1983. Podľa tejto štúdie sa uvažovalo s jej preložkou a to v kategórii S 11,5/80 s parametrami na rýchlosť 100km/h s možnosťou etapovitého budovania na kategóriu S 22,5/100. Preložka cesty I/68 Sabinov – Lipany je v návrhu ÚPN – O rešpektovaná. Tento zámer je prezentovaný v ÚPN – VÚC Prešovského samosprávneho kraja a bol zapracovaný do Návrhu ÚPN obce.~~

Cestná osobná doprava pre obyvateľov obce Rožkovany v rozsahu okresov Sabinov a Prešov je zaistená autobusmi SAD Prešov a.s., priebežnými linkami po trase Prešov – Sabinov – Rožkovany – Lipany – Nižný Slavkov, diaľkové spoje smerom na Starú Ľubovňu a Košice sú zabezpečované autobusmi EUROBUS, a.s. Košice a BUSKARPATY spol. s r.o. Stará Ľubovňa. V centre obce sa nachádza 1 autobusová zastávka a druhá autobusová zastávka je pri ceste I/68 vybavená čakacím prístreškom. V návrhovom období to tak ostane. Celoštátne sčítanie dopravy na ceste III/54322 3188 v obci Rožkovany nebolo realizované. V obci sa nenachádzajú firmy s významnou nákladnou dopravou, časť obce ktorá sa nachádza medzi hlavnou cestou I/68 a riekou Torysa je denne zaťažovaná nákladnou dopravou zo štrkovne firmy HT SH s.r.o., úroveň prašnosti a hluku nebola meraná. ~~Vo výhľadovom období bude potrebné zvážiť odklonenie spomínanej dopravy mimo zastavaného územia.~~

Text v ods. „OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE“ sa upravuje nasledovne:

OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE- CESTY:

Na št. cestu III/54322 3188 sa v obci napája sieť miestnych komunikácií ciest šírky 4,5 až 5,0 m s asfaltovým a štrkovým povrchom. Miestne obslužné a prístupové komunikácie cesty v obci sú v pomerne dobrom technickom stave,

s jednostrannými chodníkmi. Niektoré miestne komunikácie majú nedostatočné šírkové usporiadanie, so štrkovým povrchom s výmoleňmi, sú bez chodníkov a bez odvodnenia. Smerové oblúky, mostné objekty a križovatky na miestnych komunikáciách, cestách, ktoré sú v súčasnosti neprehľadné a nevyhovujúce navrhujeme upraviť nasledovne:

- Miestne obslužné komunikácie cesty upraviť na kategóriu C3 – MO 8/30, MO 5,5/30, MOK 3,75/30

- b. Slepé obslužné prístupové ~~komunikácie~~ cesty ukončiť očkou, obratiskom
- c. Odstrániť bodové závady, upraviť križovatky, premostenia
- d. ~~Dobudovať závary na priecestí~~

Návrh - jestvujúce, zástavbou menej exponované územie, sprístupnia jednopruhovú obojsmernú ~~komunikáciu~~ cestu kategórie C3- MO5/30 vybavené výhybnami a obratkami pri slepom ukončení v zmysle STN 73 6110.

- lokalitu Jeruzalem ~~a rómsku osadu~~ vybaviť novou obslužnou ~~komunikáciou~~ cestou

Pri návrhu nových ~~lokalít IBV~~ plôch rodinných domov je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. Navrhujeme obslužné prístupové ~~komunikácie~~ cesty kategórie C3- MO 7,5/40 s aspoň jednostrannými chodníkmi min. šírky 1,5m. Navrhované ~~komunikácie~~ sú účelové cesty k ploche ČOV a ~~navrhovanému kompostovisku k ploche zberného dvora bude kategória MOK 3,75/30.~~

Navrhované sú úseky miestnych ciest:

- od severnej hranice zastavaného územia po hranicu s k.ú. Lipany
- od konca existujúcej miestnej cesty pri areáli hospodárskeho dvora po hranicu s k.ú. Jakubova Voľa
- na navrhovaných plochách rodinných domov v lokalitách č. 01A, 01C, 01D, 01E, 01F, 01 G, 01P,

Navrhované úseky verejných účelových ciest:

- od plochy RD v lokalite 01 smerom východným smerom k vodnému Torysa pripojením na existujúcu účelovú cestu pozdĺž vodného toku Torysy
- od existujúcej miestnej cesty smerom do plochy parkovo upravenej zelene v lokalite č.18.2

Text v ods. "ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA" sa upravuje nasledovne:

Na okraji územia obce súbežne s cestou I/68 prebieha železničná trať číslo 188 Košice – Plaveč – Muszyna.

~~Denne po tejto trati v úseku obce prejde 23 nákladných vlakov a 24 osobných vlakov. V r. 1995 bola trať elektrifikovaná. Pri križovatke ciest I/68 a III/54322 3188 sa nachádza zastávka osobných vlakov. Zastávka je v súčasnosti vyhovujúca, potrebné by bolo osadiť na priecestí chýbajúce závary. V budúcnosti po realizácii prebudovania rýchlostnej cesty III/68 a Po realizácii zdvojkolajnenia železničnej trate, bude potrebné riešiť mimoúrovňovým prechodom bezkolízovosť automobilov, vlakov a peších. pravdepodobne preložením zastávok do menej frekventovanej lokality~~

Text v ods. "PARKOVACIE A ODTAVNÉ PLOCHY" sa upravuje nasledovne:

V obci je obmedzené zastúpenie plôch pre statickú dopravu pred zariadeniami občianskej vybavenosti.

Návrh ÚPN – O rieši možnosti parkovacích miest, ich kapacity nasledovne:

🚶 obecný úrad	8	
🚶 materská škola	8	
🚶 základná škola	7	
🚶 nákupné stredisko	7	
🚶 kostol (cintorín)	12	
🚶 fara (parčík)	5	
🚶 nákupné stredisko Jeruzalem	8	
🚶 kaštieľ	10	
🚶 futbalové ihrisko	14	(miesto pre autobus v areáli futbal. ihriska)
🚶 železničná zastávka	30	

spolu

79-109

parkoviská pre ďalšie prevádzky výroby, predaja a služieb sú uvažované v rámci prislúchajúcich prevádzkových plôch alebo jednotlivých súkromných pozemkov. V prípade väčšieho záujmu pri motokrosových súťažiach, bude parkovanie návštevníkov riešené na voľnej zelenej ploche, keďže pôjde pravdepodobne o pár akcií v roku. ~~Pri realizácii miestnej komunikácie v rómskej osade je výhľadovo navrhované parkovisko za osadou, pre rekreantov pri vodnej nádrži.~~

Text v ods. „KOMUNIKÁCIE PEŠIE“ sa upravuje nasledovne:

Pozdĺž ~~št.~~ Cesty III/3188 a miestnych ~~komunikácií~~ ciest sa nachádzajú jednostranné chodníky šírky 1,5 m. Väčšia časť ulíc pozdĺž miestnych ~~komunikácií~~ ciest má vybudované chodníky. Pešie priestranstvá sa nachádzajú pred zariadeniami – OcÚ, Fara, Kaštieľ
ÚPNO navrhuje dobudovať jednostranný chodník od železničnej zastávky smerom do obce, kde sa napojí na existujúce chodníky, ~~Chodník od nákupného strediska po faru by mohol v budúcnosti vytvárať hlavnú pešiu kostru, podľa Urbanistickej štúdie „Rožkovany Centrálna zóna“ vypracovanej ateliérom Ing. arch. Pavla Repku PhD.~~

- peší chodník od plôch statickej dopravy pri železničnom priecestí s úrovňovým prechodom cez cestu I/68 na funkčnú plochu verejnej zelene v lokalite č.07C
- peší chodník pozdĺž východného okraja cesty I/68 smerom na funkčnú plochu rodinných domov v lokalite č.01P
- pešie chodníky pozdĺž miestnych ciest v lokalitách č. 01A, 01C, 01D, 01E, 01F,

Text v ods. „HLUKOVÉ POMERY“ sa upravuje nasledovne:

Výpočet hluku v obci Rožkovany bol vykonaný pre hlučnosť cestnej premávky na ceste I/68 Lipany - Sabinov a železničnej dopravy na trati č. 188 Košice – Plaveč – Muszyna. Hluk na ceste III/~~54322~~ 3188– smer Rožkovany počítaný nebol, nakoľko nie je tu známa intenzita dopravy.

Intenzita dopravy na ceste I/68 bola prevzatá zo sčítania dopravy z r. 2005, prenasobená výhľadovým koeficientom pre rok 2030, t. j. 10 rokov po návrhovom roku ÚPN – SÚ: Údaje o premávke na železničnej trati boli získané na Traťovej správe ŽSR v Prešove. Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 14/1987 a v zmysle Nariadenia vlády č. 40/2002. Posudzované územie sa nachádza v III. pásme (vonkajší priestor v obytnom území), kde sú najvyššie prípustné hladiny hluku 60 dB v dennom čase a 50 dB v nočnom čase

Pri súbežnosti cesty so železničnou traťou bol cestný hluk so železničným energeticky sčítaný a zo získaných výpočtov hluku vyplynulo, že ako v dennom, tak i v nočnom čase boli prekročené prípustné hodnoty hladiny hluku, navyše v návrhovom období zdvojnásobením železničnej trate a zvýšením dopravnej rýchlosti na preložke cesty I/68 (ktorá sa v katastri obce Rožkovany neodkloní od obce a existujúcej trasy) navrhujeme v ochrannom pásme medzi žel. traťou a zastavaným územím vysadiť izolačnú zeleň ~~a vybudovať protihlukové bariéry.~~ ako protihlukovú bariéru.

V kapitole 2.15. Vodné hospodárstvo

Nedochádza k úprave prepočtu potreby pitnej vody, z dôvodu predimenzovaného prepočtu potreby pitnej vody pre 1700 obyvateľov do roku 2030 v schválenom ÚPN obce Rožkovany.

Podľa aktualizovanej demografickej prognózy a indexu rastu, v roku 2041 bude počet obyvateľov 1500
Navrhované zásobovacie potrubia verejného vodovodu DN100 sú situované vo verejne prístupnom priestranstve navrhovaných koridorov pre dopravnú a technickú infraštruktúru, zokruhované s existujúcou vodovodnou sieťou v lokalite „Jeruzalem“ a zokruhované navrhované vodovodné potrubia v lokalite 01P.
Navrhované úseky verejnej splaškovej kanalizácie sú situované vo verejne prístupnom priestranstve navrhovaných koridorov pre dopravnú a technickú infraštruktúru.

V kap. 2.19. Životné prostredie

Pod text ods. „Čistota vody“ sa dopĺňa nový odsek „**Dažďové vody**“ s nasledovným textom:

DAŽĎOVÉ VODY

Koncepcia nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, navrhuje zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území.

Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Zdržanie povrchového odtoku je potrebné technicky riešiť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Text v ods. „ZELEŇ“ sa upravuje nasledovne:

I keď sú Rožkovany sídlo vidieckeho typu obklopené viacerými prírodnými prvkami (riečka, les, lúky, miestne potôčiky), návrh sa snažil doplniť tieto prírodné prvky priamo do sídla a to hlavne zeleň.

Zeleň je v návrhu ÚPN obce Rožkovany členená podľa funkcie kategórie zelene na:

Ochranná – ide o zeleň, ktorá bude tvoriť protihlukovú a protiprašnú bariéru. Navrhovaná je:

- v koridore medzi železnicou, navrhovanou cestou I. triedy a sídlom
- popri oplotení hospodárskeho dvora
- okolo cintorína
- okolo futbalového ihriska

Súkromná – zeleň v súkromných záhradách pri rodinných domoch plošne najväčšia

Verejná - zeleň na verejných plochách priestranstvách, líniová zeleň pozdĺž komunikácií miestnych ciest, v navrhovaných lokalitách IBV pri objektoch občianskej vybavenosti a na brehoch Torysy a miestneho Rožkovianskeho potoka, kde pôjde o vytvorenie oddychového koridora s chodníkmi a lavičkami. Nenáročnými úpravami a po dohode s majiteľmi kaštieľa sa môže pred obecným úradom dotvorením malých parkovo upravených plôch vytvoriť centrum, ktoré by bolo popri potoku prepojené pešou zónou s existujúcim novým parčíkom pred farou.

Parkovo upravená zeleň - v južnej časti územia medzi miestnou cestou a medzinárodnou cyklotrasou EUROVELO 11

- vo východnej časti pozdĺž vodného toku Torysa
- vo východnej časti nad cestou I/68 v memoriálnom priestore obce

Kapitola 2.20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely

Vid' časť A.3 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sprievodnej správy

V kapitole 2.22. Verejnoprospešné stavby a stavebné uzávery

V časti „Verejnoprospešné stavby“

V odseku „Plochy a stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry“ sa text upravuje nasledovne:

- rozšírenie cintorína
- výstavba domu smútku (nádeje)
- rozšírenie verejnej športovej plochy - multifunkčného ihriska
- výstavba a rekonštrukcia stavieb zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom
- plochy rekreácie

Názov a obsah odseku „Plochy a stavby energetiky a energetických zariadení“ sa upravuje nasledovne:

~~Plochy a stavby energetiky a energetických zariadení~~

Plochy a stavby technickej infraštruktúry:

- dobudovanie distribučnej vodovodnej siete v existujúcej obci ako aj v navrhovaných lokalitách
- Výstavba a dostavba všetkých kanalizačných trás v existujúcej aj navrhovanej zástavbe
- Stavby VN prípojok a novej trafostanice pre lokalitu Jeruzalem
- Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- Stavby verejného osvetlenia v nových obytných lokalitách, športových lokalitách
- Stavby rozšírenia STL plynovodov, plynofikácia nových lokalít zástavby
- Stavby telekomunikačných zariadení
- Stavby a plochy prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

V Odseku „Plochy a stavby verejnej dopravy a dopr. Zariadení“ sa text upravuje nasledovne:

- stavba nadradenej cestnej siete pre cestu I/68 v úseku Lipany - Šarišské Michaľany ~~v samostatnej novej trase v kategórii C 11,5/80 súběžnej s pôvodnou trasou a~~ s mimoúrovňovým napojením sídla v križovatke Milpoš
- stavba „modernizácia a zdvojkolajnenie severo-južného magistralného ťahu železničnej trate kategórie I. b na rýchlosť 120 km/h. v úseku hranica s PR - Plaveč - Prešov – Kysak“ ~~po roku 2015, v zmysle ÚPN Mesta Prešov~~
- stavba „Úpravy existujúcich miestnych komunikácií ciest a križovatiek na normové parametre v zmysle STN 736110“
- ~~Navrhované stavby miestne obslužné prístupové komunikácie miestnych ciest s chodníkmi v navrhovaných lokalitách IBV~~
- Stavby peších chodníkov
- ~~Parkoviská osobných automobilov pri objektoch občianskej vybavenosti~~
- Stavby „Zastávky SAD a ŽSR“
- Stavba úseku medzinárodnej cyklotrasy EUROVELO 11 vrátane súvisiacich zariadení na k.ú. Rožkovany
- ~~Závory na železničnom priecestí~~

Vypúšťa sa odsek

~~plochy a stavby telekomunikácií~~

- ~~stavby telekomunikačných zariadení~~
- ~~Stavby a plochy prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.~~

V odseku „Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia“ sa text upravuje nasledovne:

- Stavby a plochy brehových úprav rieky Torysa s protipovodňovou ochranou.
- Stavby a plochy brehových úprav miestnych potokov s protipovodňovou ochranou.
- ~~Rekonštrukcia prehrádzok, rigolov a priekop pre dažďové a prívalové vody.~~
- Stavba ~~pre kompostovanie organického odpadu. Zberného dvora~~
- Plochy verejnej zelene so stavbou detského ihriska
- Plochy ochrannej izolačnej zelene
- Plocha protihlukovej bariéry
- Stavba ochranného protipovodňového valu

V odseku „STAVEBNÉ UZÁVERY“

Riešenie územného plánu obce určuje územie pre ktoré je potrebné vyhlásiť stavebnú uzáveru:

- objekt rod. domu (bývalej železničnej hlásky) na križovatke rýchlostnej komunikácie I/68 a cesty III/54321-3185 do obce Milpoš, ktorý je v ochrannom pásme ako cesty I. triedy tak aj železnice.

Objekt navrhujeme ponechať na dožitie do obdobia realizácie obchvatu s mimoúrovňovou križovatkou v spomínanej lokalite

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ~~ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)~~ v znení neskorších predpisov, príslušných právnych predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Kap. 2.23. SPRACOVANIE NÁSLEDNEJ DOKUMENTÁCIE

Vypúšťa sa

~~Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby navrhujeme následne v stupni zóna preriešiť:~~
~~lokalitu s novou obytnou výstavbou-~~

~~▲ II. ————— IBV Jeruzalem~~

~~▲ III. a IV. — Rómska osada~~

~~Pre lokality s nekonfliktnými majetkovoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkovoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.~~

~~Pre lokality s nekonfliktnými majetkovoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkovoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.~~

Doplňa sa:

Pre územie obce Rožkovany sa neurčuje potreba obstarania územného plánu zóny.

Ostatné kapitoly smernej časti ÚPD „ÚPN obce Rožkovany“ v znení zmien a doplnkov nie sú predmetom úpravy v návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany

