

Zápisnica
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce ROŽKOVANY
konaného dňa 04.03.2022

Prítomní:

Starostka obce: PhDr. Beáta Kollárová, PhD.

Poslanci: Ján Duľa, Mgr. Cecília Šarišská,
Peter Petruľ, Ján Funtál, Stanislav Čekan, Peter Štvarták

Neprítomní: Pavol Mišenko, Ján Girašek – prídu neskôr, Michal Kocúrek

Ďalší prítomní: Mgr. Andrea Mišenková, Mária Daňková, Ing. Janka Novotná -
zamestnankyne obce

Verejnosť: vid'. prezenčná listina

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Plnenie úloh a uznesení
4. Informácie o vykonaných a plánovaných aktivitách OcÚ
5. Nakladanie s majetkom obce
 5. 1. Informácia o výsledku hospodárenia za rok 2021 a rozpočtové opatrenia č. 11 a 12/2021
 5. 2. Informácie o priebežnom čerpaní rozpočtu - rozpočtové opatrenie č. 01/2022
6. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021
7. VZN obce Rožkovany Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 25/2021 o financovaní materskej školy a školských zariadení zriadených obcou
8. VZN obce Rožkovany Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 27/2021 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou
9. Aktuálne informácie o stave implementácie projektu „Byť pasívni nie je cesta“
 9. 1. Návrh zmluvy o spolupráci s neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov
 9. 2. Návrh zmluvy o nájme nehnuteľností
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov a diskusia
12. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce PhDr. Beáta Kollárová, PhD., ktorá privítala prítomných poslancov a verejnosť na 21. zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Následne oboznámila poslancov s programom zasadnutia.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka určila zapisovateľa a navrhla dvoch overovateľov zápisnice. Konštatovala, že z 9 poslancov je prítomných 6 poslancov, poslanec p. Mišenko, p. Girašek prídu neskôr, p. Kocúrek neoznámil dôvod neúčasti a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starostka predložila poslancom návrh programu. Poslanci nemali žiadne ďalšie pozmeňujúce návrhy k programu rokovania a schválili navrhovaný program v predloženom znení.

Zapisovateľka: Ing. Janka Novotná
Overovatelia: Ján Duľa, Peter Štvrták

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch **schvaľuje** predložený program rokovania a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Ján Funtaľ, Peter Petruľ, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Duľa, Stanislav Čekan, Peter Štvrták</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	<i>Pavol Mišenko, Michal Kocúrek, Ján Girašek</i>

K bodu 3: Plnenie úloh a uznesení

Starostka obce informovala poslancov, že uznesenia z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rožkovany sú splnené, alebo sa plnia priebežne a úlohy sa plnia tak, ako to umožňuje situácia.

V diskusii poslanci Obecného zastupiteľstva nemali žiadne otázky a následne pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 202/2022/04.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

berie na vedomie

Informáciu o priebežnom plnení úloh a uznesení z 20. zasadnutia OZ zo dňa 03. 12. 2021

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Ján Funtal, Peter Petruf, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Duľa, Stanislav Čekan, Peter Štvarták</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	<i>Pavol Mišenko, Michal Kocúrek, Ján Girašek</i>

K bodu 4: **Informácie o vykonaných a plánovaných aktivitách OcÚ**

Na zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec p. Girašek.

Informácie o vykonaných a plánovaných aktivitách 21. zasadnutie OZ

04.03.2022

1. Podané žiadosti na získanie dotácie:

- a) Získaná dotácia z Enviromentálneho fondu na rekonštrukciu ČOV a ČS vo výške podporený sumou 99 948,53 €. Spolufinancovanie vo výške **5 260,45 €** v zmysle zmluvy s realizáciou prác do 30.08.2022. Začatie prác v najbližšom období cca 2 týždne podľa počasia.
- b) Schválená žiadosť o poskytnutie dotácie na nový projekt Terénnej opatrovateľskej služby - doba trvania 12/2021 - 11/2023 (24 mesiacov). Podporený sumou 36 720- €. Bez spolufinancovania.
- c) Schválená žiadosť o poskytnutie dotácie pre nový projekt Miestnej občianskej poriadkovej služby doba trvania 01/2022 do 03/2023 (15 mesiacov), 4 pracovné miesta. Podporený sumou 64 154, 41 €. Spolufinancovanie vo výške **3 376,55 €**.
- d) Podaná žiadosť o dotáciu pre Projekt: „*EUROVELO 11 v regióne ZOHT, k. ú. Rožkovany–I. etapa*“ dotácia vo výške 511 000,-- €. Spolufinancovanie vo výške **25 000,-- €** Prebieha administratívna kontrola.
- e) Podaná žiadosť o dotáciu pre Projekt: „*Stavebné úpravy kultúrno-spoločenského strediska v obci Rožkovany*“ – dotácia vo výške 84 300,-- €. Spolufinancovanie vo výške **5 000,-- €** Prebieha administratívna kontrola.

- f) Podaná Žiadosť o dotáciu na Slovenský futbalový zväz (Žiadaná dotácia 20.000 EUR) a Prešovský samosprávny kraj na obnovu futbalovej infraštruktúry (Žiadaná dotácia 6.400 EUR) Spolufinancovanie obce max. 5 000 EUR.
- g) Projekty UPSVAR - Národný projekt „Aktívne opatrenia na trhu práce“ – §12 - 10 ľudí, §10 - 16 ľudí, ukončené §54 a §50j – uzatvorený dodatok k pracovnej zmluve na jedno pracovné miesto do konca roku 2022 (4 hod. denne) Podporené jedno pracovné miesto v školskej jedálni v rámci projektu „Chyť sa svojej šance“ na 6 mesiacov
- h) Žaloba spoločnosti Sipstav, s. r. o. bola súdom v plnom rozsahu zamietnutá

2. Realizované a pripravované VO:

- Priebežne a intenzívne pracujeme na podkladoch ktoré si vyžadujú kontrolné orgány k realizovaným verejným obstarávaniam a poskytnutým dotáciám.
- Ukončené VO na zariadenie kuchyne k projektu rekonštrukcie MŠ – prebieha kontrola
- Ukončená kontrola nového VO k miestnej komunikácii na Bogaj. Realizácia prác do konca mája 2022.
- Realizácia potrebných procesov VO k dotácii z nórskeho fondu – kontrola súťažných podkladov k multifunkčnému ihrisku.
- Vyhlásené nové VO na stavebné práce k rekonštrukcii a nadstavbe MŠ na základe doručeného návrhu Správy z kontroly, v ktorej neboli pripustené finančné prostriedky v plnom rozsahu do financovania.

3. Prehľad vykonaných aktivít od posledného zasadnutia OZ

- Implementácia a administrácia schválených dotačných projektov a s tým súvisiacich procesov:
 - Miestne komunikácie chodníky v obci Rožkovany,
 - Nadstavba a obnova objektu MŠ v Rožkovanoch,
 - Byť pasívni nie cesta,
 - Podpora opatrovateľskej služby II. v obci Rožkovany,
 - Miestna poriadková hliadka obec Rožkovany,
- Ukončené stavebné práce na rekonštrukcii chodníkov v rámci získanej dotácie, v tomto roku dokončenie MK Bogaj.

- Spolupráca so SSC a ŽSR pri príprave na rekonštrukciu železničného priecestia a križovatky. Prebiehajú majetkoprávne vysporiadavania dotknutých pozemkov s vlastníkmi. V rámci rekonštrukcie križovatky je vydané územné rozhodnutie, pracuje sa na príprave stavebného konania. Projekt rekonštrukcie žel. priecestia by sa mal realizovať po vydaní stavebného povolenia špec. stavebným úradom v roku 2022.
- V rámci pokračovania II. etapy výstavby IBV Jeruzalem sa cez právnickú kanceláriu rieši nedodanie PD k stavebnému povoleniu na inžinierske siete.
- V spolupráci so SVP sa na jar začne v oprave Rožkovianskeho potoka.
- Pokračujeme v procesoch vysporiadavania vlastníckych vzťahov pod miestnymi komunikáciami a futbalovým ihriskom.
- Prebieha stavebné konanie vo veci vydania stavebného povolenia k 5 BJ na parcele KNC 27/1 v rámci projektu nórskeho fondov.
- Individuálne stavebné a kolaudačné konania.
- Príprava VZN a interných smerníc OCU.
- Riešenie individuálnych žiadostí a sťažností občanov.
- Komunikácia so zariadeniami sociálnych služieb pri zabezpečovaní služieb našim občanom. Požiadavky na navýšenie spolufinancovania zo strany obce až do výšky 100 EUR na jedného klienta mesačne z dôvodu novelizácie zákona.
- Enormný nárast cien dodávky energií – elektrina a plyn, predbežné odhady:

Rok 2021 spotreba el. energie cca **100 MWh**, zaplatené **20 160 eur s DPH** (cena dodávky + paušálne výdavky)

Rok 2022 predpokladaná spotreba el. energie cca **100 MWh** a predpokladané náklady cca **76 000 eur s DPH** (cena dodávky + paušálne výdavky)

Na zváženie: Vypínanie verejného osvetlenia v nočných hodinách z dôvodu enormného nárastu cien.

Ohľadom cien plynu obec vzhľadom k spotrebe (max. 100MWh /rok) požiadala o regulované ceny. Žiadosti bolo zo strany SPP vyhovie od 1. 1. 2022

- Upozorňujeme občanov na končiacu sa 10 ročnú lehotu uzatvorených nájomných zmlúv k hrobovým miestam. Obec ako správca cintorína zverejní tento oznam

na informačných tabuliach a vyzve známych nájomcov k uzatvoreniu nových nájomných zmlúv, resp. dodatkov v druhom polroku 2022

- Obec Rožkovany je v rámci krízového riadenia štátu zapojená do systému koordinovanej pomoci utečencom z Ukrajiny vzhľadom na prebiehajúci vojnový konflikt a s tým súvisiacou mimoriadnou situáciou na území SR. Všetky potrebné informácie budeme zverejňovať a poskytovať občanom tak, ako si to bude vyžadovať aktuálna situácia.
- Najbližšie plánované zasadnutie OZ 20. 5. 2022

V diskusii poslanci diskutovali o žalobe spoločnosti SIPSTAV, s.r.o., dôvodoch vyhlásenia nového verejného obstarávania na realizáciu projektu „Nadstavba a obnova objektu MŠ v Rožkovanech“.

V diskusii vystúpil p. Sekerák M., ktorý sa zaujímal o aktuálne informácie ohľadom rekonštrukcie železničného priestieňu a požiadal Obecné zastupiteľstvo, aby tejto tematike vyčlenili samostatný bod rokovania na najbližšom zasadnutí OZ, aby boli občania informovaní o aktuálnej situácii v riešení rekonštrukcie železničného priestieňu.

Po prediskutovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 203/2022/04.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanech

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o vykonaných a plánovaných aktivitách OcÚ od 20. zasadnutia OZ zo dňa 03. 12. 2021

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ján Funtal, Peter Petruf, Stanislav Čekan Peter Štvarták, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek, Ján Duľa</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Pavol Mišenko, Michal Kocúrek</i>

K bodu 5: Nakladanie s majetkom obce

5. 1. Informácia o výsledku hospodárenia za rok 2021 a rozpočtové opatrenia č. 11 a 12/2021

Pracovníčka OcÚ p. Daňková predniesla poslancom Obecného zastupiteľstva informácie o výsledku hospodárenia za rok 2021 a rozpočtové opatrenia č. 11 a 12/2021.

V rámci diskusie neboli vznesené žiadne pripomienky a dotazy. Následne pristúpili poslanci k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 204/2022/04.03.2022

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

celkový výsledok hospodárenia za rok 2021 vrátane rozpočtových opatrení č. 11 a 12/2021

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ján Funtal, Peter Petruf, Stanislav Čekan Peter Štvarták, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek, Ján Duľa</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Pavol Mišenko, Michal Kocúrek</i>

5. 2. Informácie o priebežnom čerpaní rozpočtu - rozpočtové opatrenie č. 01/2022

Pracovníčka OcÚ p. Daňková predniesla poslancom Obecného zastupiteľstva informácie o priebežnom čerpaní rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 01/2022.

Starostka následne informovala prítomných v súvislosti so situáciou na Ukrajine, že obec v rámci okresu a krízového riadenia je zapojená do koordinácie humanitárnej pomoci. Spolupracujeme s obcou Jakubova Voľa, ktorá má partnerskú spoluprácu s ukrajinskou obcou a v priebehu víkendu im bude cielene a adresne odoslaná prvá humanitárna pomoc aj z našej obce. V rámci pravidelných hlásení poskytuje obec OÚ SB odbor krízového riadenia údaje ohľadom ubytovacích kapacít na území obce a zabezpečuje plnenie všetkých úloh, ktoré jej vyplývajú zo zákona a aktuálnej situácie. V Lipanoch sa uskutočnilo zasadnutie RZ ZMOS, kde bol uznesením schválený finančný príspevok vo výške 2 000,-- eur na transparentný účet Lipany – pomoc Ukrajine na zakúpenie liekov pre Centrálnu nemocnicu v Chuste – partnerské mesto Lipian. Akákoľvek finančná pomoc od občanov je možná prostredníctvom zverejnených

transparentných účtov. V prípade, ak by vznikla urgentná situácia starostka obce disponuje kompetenciou vyčlenenia finančnej hotovosti vo výške 1 500,-- Eur, Obecná rada v rámci svojich kompetencií do výšky 5 000,-- Eur.

V rámci diskusie neboli vznesené žiadne pripomienky a dotazy. Následne pristúpili poslanci k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 205/2022/04.03.2022

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie 1/2022

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ján Funtaľ, Peter Petruľ, Stanislav Čekan Peter Štvarták, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek, Ján Duľa</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Pavol Mišenko, Michal Kocúrek</i>

K bodu č. 6: Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021

Starostka predniesla prítomným Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021, ktorý v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) hlavný kontrolór obce predkladá Obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

Starostka vyjadrila poďakovanie členom DHZ v Rožkovanoch za ich zodpovednú prácu a súčinnosť pri komplexnej kontrolnej prehliadke vykonanej Okresným riaditeľstvom HaZZ, odd. požiarnej prevencie.

V rámci diskusie neboli žiadne doplňujúce otázky a návrhy. Poslanci následne pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté:

Uznesenie č. 206/2022/04.03.2022

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2021

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ján Funtaľ, Peter Petruf, Stanislav Čekan Peter Štvarták, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek, Ján Duľa</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Pavol Mišenko, Michal Kocúrek</i>

K bodu č. 7: VZN obce Rožkovany Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 25/2021 o financovaní materskej školy a školských zariadení zriadených obcou

Na zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec p. Mišenko.

Obec Rožkovany je zriaďovateľom škôl, školských výchovno-vzdelávacích a školských účelových zariadení ako je MŠ, ŠJ, ŠKD, CVČ, ktoré sú financované v rámci originálnych kompetencií obce.

VZN o financovaní MŠ a školských zariadení zriadených obcou určuje normatív výšky financovania týchto zariadení. Financovanie týchto zariadení je originálnou kompetenciou obce v rámci podielových daní v zmysle nariadenia vlády. Predložený návrh výšky normatívu na 1 dieťa/1 kalendárny rok je v súlade so schváleným rozpočtom ZŠ s MŠ na rok 2022.

Starostka vysvetlila poslancom, že v školskej jedálni v súčasnosti financuje obec prostredníctvom dotácie ÚPSVaR jedno pracovné miesto (p. Čubová), ktorá nahradila p. Bujňakovú.

Poslanci v diskusii nemali doplňujúce otázky a následne pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 207/2022/04.03.2022

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 31/2022 Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 25/2021 o financovaní materskej školy a školských zariadení zriadených obcou

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ján Funtaľ, Peter Petruf, Stanislav Čekan Peter Štvarták, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek, Ján Duľa, Pavol Mišenko</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Michal Kocúrek</i>

K bodu č. 8: VZN obce Rožkovany Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 27/2021 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou

Starostka poslancom predniesla opakovane podaný návrh Rady školy pri ZŠ s MŠ na prerokovanie výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov činnosti ŠKD v súvislosti so zvýšenými nákladmi na rôzne výchovno – vzdelávacie činnosti v ŠKD.

Výšku mesačného príspevku zákonného zástupcu žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť v ŠKD navrhujú navýšiť na sumu 5,-- Eur mesačne.

V diskusii poslanci diskutovali o dobe účinnosti platnosti VZN. Po prediskutovaní návrhu pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 208/2022/04.03.2022

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 32/2022 Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 27/2021 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou s účinnosťou od 1. 9. 2022

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ján Funtal, Peter Petruf, Stanislav Čekan Peter Štvarták, Mgr. Cecilia Šarišská, Ján Girašek, Ján Duľa, Pavol Mišenko</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Michal Kocúrek</i>

K bodu č. 9: Aktuálne informácie o stave implementácie projektu „Byť pasívni nie je cesta“

9. 1. Návrh zmluvy o spolupráci s neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov

Starostka obce poslancom predstavila v úvode bodu rokovania pozvaných zástupcov partnerskej organizácie – Projekt DOM.ov, n.o. v projekte „Byť pasívni nie je cesta“, koordinátora projektu p.Frického, stavebného koordinátora p. Gajdoša a metodičku organizácie p. Ondrašíkovú, ktorí boli prizvaní, aby bližšie predstavili samotnú realizáciu projektu, nakoľko Občianske združenie Aktivistov obce Rožkovany požiadalo obec o podrobnejšie informácie k projektu a v rámci stavebného konania vzniesli námietky na realizáciu stavby. Starostka vysvetlila prítomným, že blokovanie stavebného konania a následne samotnej realizácie

projektu môže mať za následok, že samotná obec rovnako ako aj zapojení partneri – obec Olejnikov, ZŠ s MŠ Rožkovany a nórsky partner nebudú môcť čerpať schválenú dotáciu z Nórskeho fondu na realizáciu plánovaných aktivít, ako je tiež napr. výstavba multifunkčného ihriska v obci Rožkovany, zariadenie počítačovej miestnosti ZŠ s MŠ a ostatné aktivity. Starostka opakovane zdôraznila, že pri svojpomocnej výstavbe piatich bytových jednotiek, bude jedna bytová jednotka vo vlastníctve obce a financovaná z projektu. Zapojené rodiny budú svojpomocne pod odborným vedením realizovať všetky stavebné práce. Výstavba štyroch bytových jednotiek bude financovaná prostredníctvom schválených úverov žiadateľov/rodín, ktoré sú zapojené do projektu a spĺňajú náročné kritéria. Náklady na terénne úpravy súvisiace s výstavbou bude kompenzačne znášať obec.

Následne p. Frický v krátkosti prestavil pôsobenie neziskovej organizácie Projekt DOM.ov a jej už začatú spoluprácu s našou obcou formou komplexnej asistencie pri príprave stavby piatich bytových jednotiek formou svojpomocnej výstavby. Samotný proces spolupráce začal už v roku 2019 monitorovaním rodín, zapojením do systému sporenia, sociálnou a terénnou sociálnou prácou. Vysvetlil systém financovania formou schválenia mikropôžičiek, samotný proces výstavby od vypracovania projektovej dokumentácie až po samotnú realizáciu výstavby. Stavebný koordinátor p. Gajdoš vysvetlil stavebné postupy až po samotnú kolaudáciu stavby a vybavenosť samotnej bytovej jednotky počnúc oknami, dverami, podlahou, kompletnou sanitou v kúpeľni a pieckou na vykurovanie tuhým palivom.

Samotný mechanizmus nastavenia splácania a uzatváranie nájomných zmlúv priblížila p. Ondrašiková, ktorá pôsobí v obci Rankovce, ktorá bola jednou z prvých modelových obcí s takouto realizáciou svojpomocnej výstavby domov pre rodiny z MRK.

Následne starostka vysvetlila poslancom, že pre spoluprácu s neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov je potrebné zadefinovať podmienky zmluvne t.j. uzatvorením Zmluvy o spolupráci.

V diskusii sa poslanci zaujímali o výber rodín zapojených do projektu, o výšku reálnych nákladov na jednu bytovú jednotku, vybavenosť zariadenia, termín začatia výstavby, stavebné úpravy a odstraňovanie existujúcich obydlí, o dôsledky nesplácania úverov.

Po prediskutovaní návrhu pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 209/2022/04.03.2022

Obecné zastupiteľstvo

1) s c h v a ľ u j e

Zmluvu o spolupráci

2) p o v e r u j e

starostku obce PhDr. Beátu Kollárovú, PhD. k podpísaniu schválenej Zmluvy o spolupráci s neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ján Funtal, Peter Petruš, Stanislav Čekan Peter Štvrták, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek, Ján Duľa, Pavol Mišenko</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Michal Kocúrek</i>

9. 2. Návrh zmluvy o nájme nehnuteľností

Starostka prítomným poslancom predniesla návrh zmluvy o nájme nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Rožkovany, LV č. 527, parcela registra „C“ č. 27/1 o výmere 4312 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na výstavbu bytových jednotiek – obytných domov v súlade s uzavretou projektovou zmluvou na realizáciu projektu v rámci programu „Miestny rozvoj, odstraňovanie chudoby a inklúzia Rómov“. Nájom nehnuteľnosti – pozemku, bude uzatvorený na dobu 50 rokov. Nájomca vyplatí nájomné jednorazovo na celú dobu nájmu vopred v celej sume, ktorá bude pozostávať čiastočne zo sumy za vypracovanie projektovej dokumentácie a zo sumy určenej znaleckým posudkom za 1m² podľa prislúchajúcej výmery pozemku.

Rozdiel sumy za vypracovanie projektovej dokumentácie doplatí nájomca pri podpise kúpnej zmluvy, pričom táto suma bude konkretizovaná v nájomnej zmluve. K podpisu kúpnej zmluvy a prevodu vlastníckych práv môže dôjsť najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a len na základe písomnej výzvy zo strany obce.

V diskusii poslanci diskutovali o dobe nájmu, o výške nájomného a o budúcej kúpnej zmluve. Po prediskutovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 210/2022/04.03.2022

Obecné zastupiteľstvo

1) s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme nehnuteľností

2) p o v e r u j e

starostku obce PhDr. Beátu Kollárovú, PhD. k podpísaniu schválenej Zmluvy o nájme nehnuteľností k parcele KNC 27/1

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ján Funtal, Peter Petruf, Stanislav Čekan Peter Štvarták, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Duľa, Pavol Mišenko</i>
Proti:	1	<i>Ján Girašek</i>
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Michal Kocúrek</i>

K bodu č. 10: **Rôzne**

K bodu č. 11: **Interpelácie poslancov a diskusia**

V diskusii vystúpil p. Sekerák M. ml., ktorý sa pýtal poslancov OZ, aké povolenia, resp. vyjadrenia je ešte potrebné doložiť, aby bola konečne podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia, aby sa zbytočne nenaťahoval čas začatia realizácie rekonštrukcie železničného priestestia a zároveň apeloval na poslancov a obec, aby venovali viac záujmu a úsilia na pretlačenie posunu v samotnej realizácii výstavby. Starostka odpovedala, že podklady k stavebnému povoleniu rieši špeciálny dráhový stavebný úrad, ktorý sumarizuje všetky potrebné podklady k jeho začatiu. podľa jej informácií by stavebné povolenie malo byť vydané do konca marca 2022 a je presvedčená o tom, že všetky dotknuté inštitúcie s ktorými je v kontakte vyvíjajú maximálne úsilie, aby tomu tak bolo. Za obec Rožkovany starostka informovala o tom, že z ich strany sú obratom vybavované všetky požiadavky na urýchlenie procesov ako aj napr. komunikácia a získavanie súhlasov vlastníkov dotknutých pozemkov. V rámci svojich kompetencií tiež obec ako príslušný stavebný úrad upustila od územného konania v danej veci a súhlasila s vydaním stavebného povolenia prostredníctvom špeciálneho stavebného úradu pod MDV SR.

Pán Sekerák M.ml. následne informoval poslancov, že je potrebné doložiť vyjadrenie starostu obce Červenica pri Sabinove, primátora mesta Lipany, okresného úradu odboru cestnej dopravy k výnimke z ochranného pásma cesty I. triedy, ktorí toto vyjadrenie zatiaľ neposlali. Poslanec p. Petruf reagoval poznámkou, že každý z menovaných účastníkov konania takéto vyjadrenia, resp. stanoviská, ktoré sú požadované ku konaniu určite rieši obratom.

Pán Sekerák M. st. vyjadril pocity z návštevy hraníc na Ukrajine, kde odvážal veci humanitárnej pomoci a ponúkol obci odvoz vyzbieraných vecí humanitárnej pomoci na Ukrajinu svojou dodávkou bez nároku na odmenu.

Poslanec p. Girašek predostrel požiadavku na vyšparovanie chodníkov v obytnej zóne Jeruzalem a požiadavku na pomoc p. Reľovskému s opätovným napojením na elektrickú prípojku. Starostka obce odpovedala, že v najbližšom období bude vykonaná kontrola k projektu „Miestne komunikácie a chodníky v obci Rožkovany“. Čo sa týka pomoci p.Reľovskému, tak obec ho zaradila do pracovného pomeru a v rámci terénnej sociálnej práce je mu poskytovaná intervenčná pomoc.

Poslanci p. Čekan a p. Girašek vyjadrili svoj nesúhlas s vyhlásením nového verejného obstarávania na projekt rekonštrukcie budovy MŠ, z dôvodu časového predlžovania

a predčasného vylúčenia spoločnosti SIPSTAV, s.r.o. z projektu, a tým vynakladanie ďalších finančných prostriedkov.

Starostka odpovedala, že ako štatutár obce musí zodpovedne vyhodnocovať všetky dopady súvisiace s využívaním dotácií efektívnym vynakladaním verejných zdrojov. Nestačí veci vyhodnocovať len povrchno bez súvislostí so vzťahom k okolnostiam ako je napr. nárast cien stavebných materiálov verzus riziko neukončenia stavby a v tomto prípade ani nezačatia stavby zo strany neseriózneho zmluvného partnera.

K bodu č. 12: **Záver**

Starostka obce poďakovala poslancom za trpezlivosť, konštruktívne jednanie a prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Janka Novotná



PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Overovatelia:

Ján Duľa 

Peter Štvrták