

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. Ka –2022/010-OcÚ/16-SOcÚ/FM

V Kamenici, dňa 13.01.2022

Vybavuje: Ing. Filipová.

☎051/4881172, 0917 326 639

Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a pozvanie na ústne pojednávanie

Verejná vyhláška

Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71 podala dňa **11.01.2022** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu „**Novostavba radových rodinných domov – 5 bytových jednotiek**“, na pozemku parc. č. KN-C 27/1, kat. územie **Rožkovany**.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Kamenica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel zlúčila územné konanie so stavebným konaním. V súlade s § 36 v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

27.01.2022 o 08.30 hod.

so stretnutím na OcÚ v Rožkovanoch.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho pojednávania na spoločnom stavebnom úrade v Lipanoch a na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebník ku konaniu doloží tieto doklady:

- vyjadrenia dotknutých orgánov,
- list vlastníctva a kópia katastrálnej mapy - doloží obec.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne na webovom sídle obce Rožkovany.

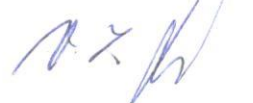
Vyvesené dňa: 18. 1. 2022

Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis

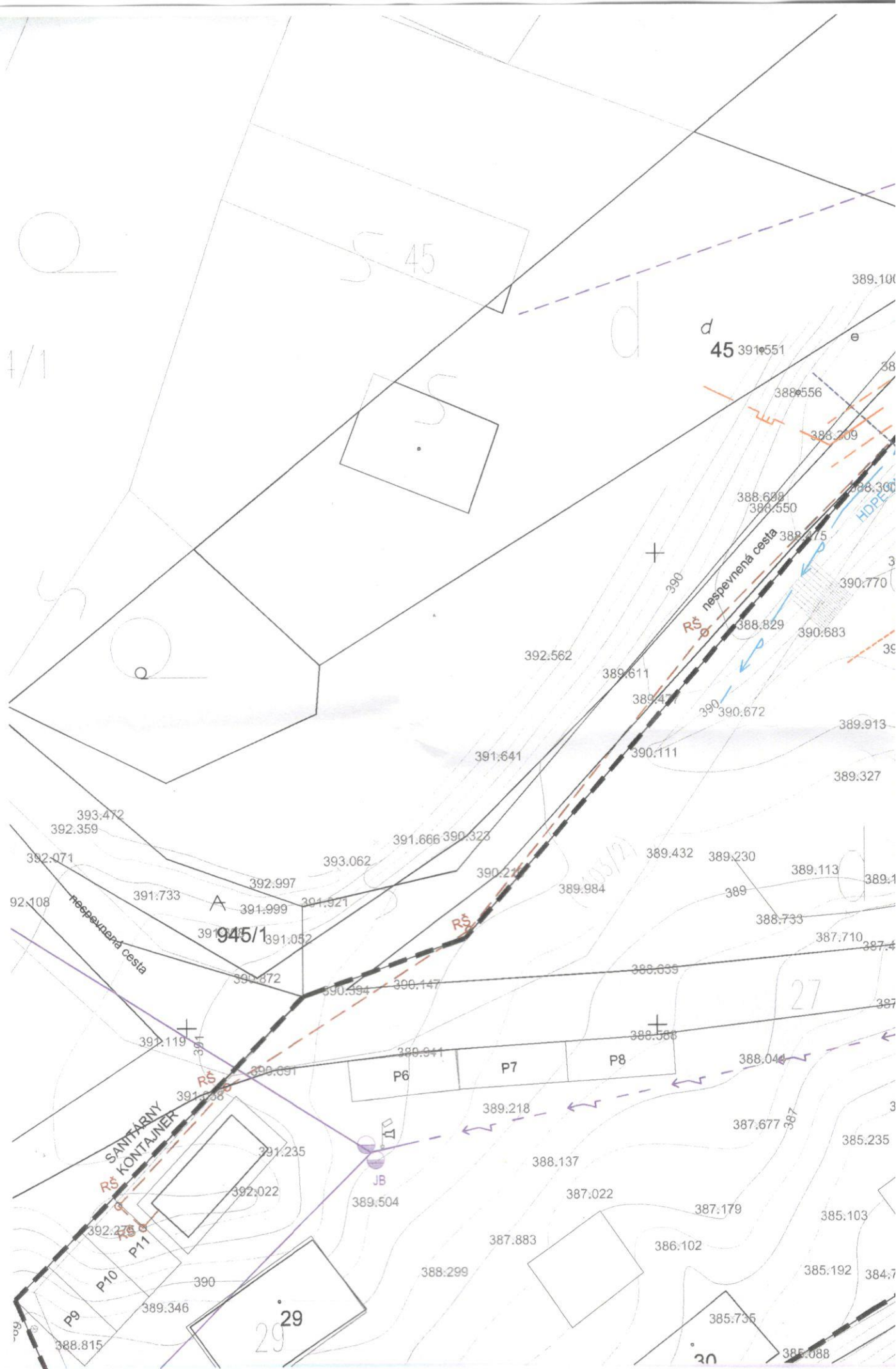
MESTO LIPANY
SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD
PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE
A STAVEBNÝ PORIADOK
082 71 LIPANY

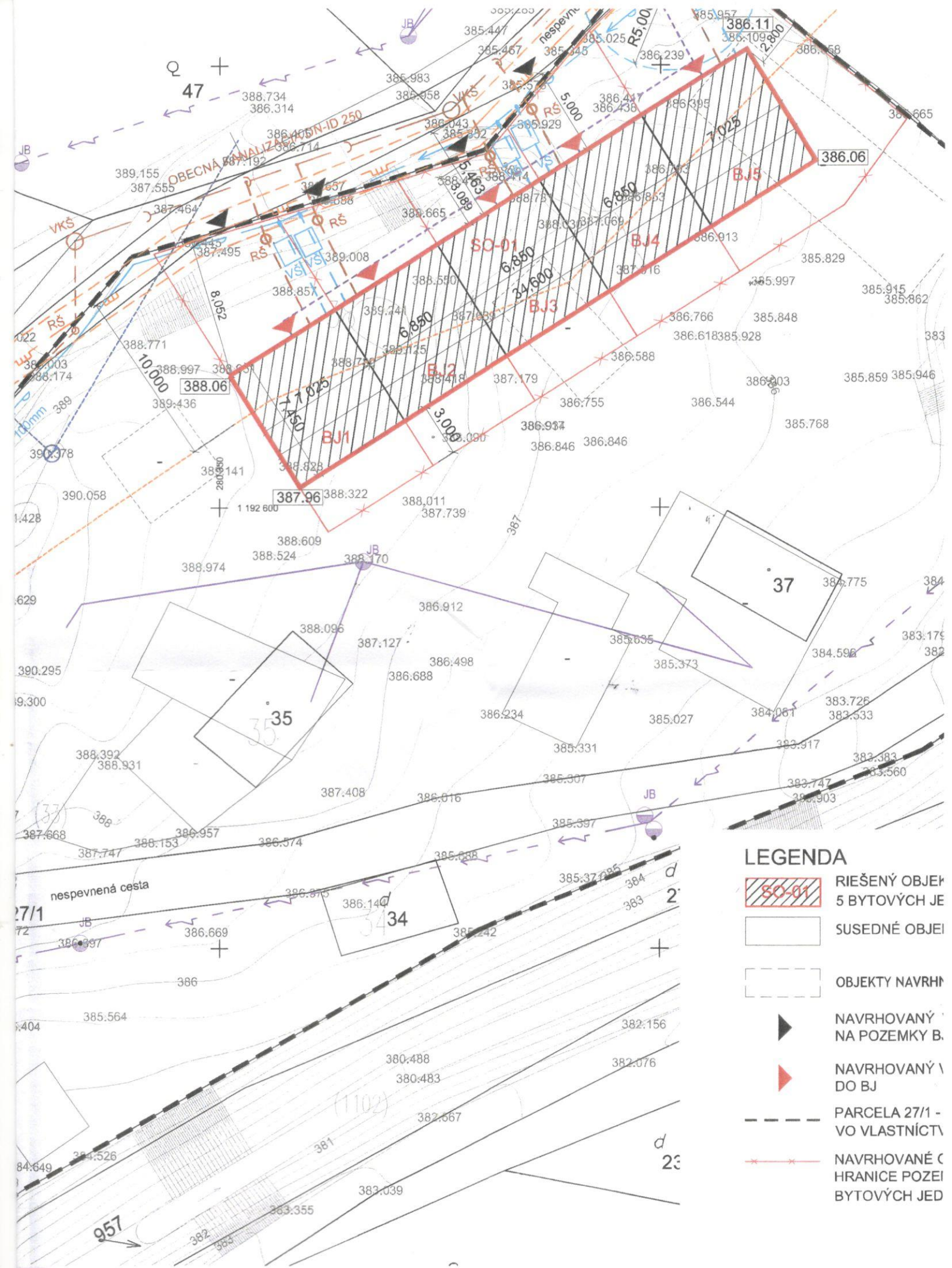
Ing. Michal Guláš
starosta obce



D o r u č í s a: účastníkom konania - verejnou vyhláškou

1. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č.106, 082 71
- ✓ 2. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č.106, 082 71 – verejná vyhláška na vyvesenie
3. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
4. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
6. OÚ Sabinov – ŠVS, ŠSOO, ŠSOH, ŠSOPaK, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
7. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. SVP, š.p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
10. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71
11. SPF, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
12. Pre spis





INŽINIERSKE SIETE A OCHRANNÉ PÁSMA

ORTOFOTOMAPA

EXISTUJÚCE:

-  EXISTUJÚCE
VZDUŠNÉ NN VEDENIE
-  PODPERNÝ BOD NN SIETE VSD a.s.
-  EXISTUJÚCE PRÍPOJKY
-  EXISTUJÚCE
TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
-  EXISTUJÚCI STĹP TELEKOMUNIKAČNÉHO VEDENIA
-  VEREJNÝ VODOVOD LT DN100
PRED REALIZÁCIOU TREBA POLOHU OVERIŤ
-  EXISTUJÚCI HYDRANT
-  OCHRANNÉ PÁSMO HYDRANTU
-  EXISTUJÚCI STL PLYNOVOD
-  OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
-  BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
-  EXIST. KANALIZAČNÉ POTRUBIE DN - ID 250
-  EXIST. REVÍZNE ŠACHTY
-  EXIST. KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY

NAVRHOVANÉ:

-  NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY
PVC D 160
-  NAVRHOVANÉ REVÍZNE ŠACHTY
POKLAP pr. 600, POKLOP A15 PODĽA EN124
-  NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ PRÍPOJKY
HDPE D32 (DN25,
-  NAVRHOVANÉ VODOMERNÉ ŠACHTY BETÓNOVÉ,
POKLAP Ø600, TR. ZAŤ. A15
-  KÁBEL, PRÍVOD DO ER Z SP: / NAYY-J 4x25/
-  KÁBEL, PRÍVOD DO HR Z ER: / 5xCYKY-J 3x6/
-  SP SKRIŇA PRÍPOJKOVÁ
-  ER ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ

-01 RODOVÉ DOMY -
RIEK

VŠETKY ROZMERY NA STAVBE PREMERAŤ! V PRÍPADE NEZROVNALOSTÍ KONZULTOVAŤ SO ZODPOVEDNÝM PROJEKTANTOM

±0,000=386,50m N.M. ±0,000 = ÚROVEŇ HORNEJ HRANY NÁŠLAPNEJ VRSTVY PODLAHY 1.NP BJ1

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE ZHOTOVENÁ VÝHRADNE NA ÚČELY STAVEBNÉHO KONANIA PODĽA §9 VYHLÁŠKY MŽPSR č.453/2000 Z.z. PRETO NENAHRÁDZA PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY!!!

OLEJARarchitekti, s.r.o.- architektonická a projektová kancelária, Stöcklova 20, 085 01 Bardejov, e-mail: petejova@olejar-architekt.sk, mobil: 0905 475 718

IA ODSTRÁNENIE

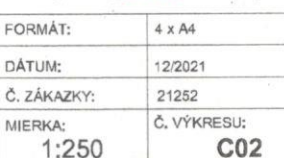
P

Y

AVEBNÍKA

ENIE -

EK

H.I.P:	OLEJAR architekti, s.r.o. STÖCKLOVA 20, 085 01 BARDEJOV							
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV OLEJÁR							
VYPRACOVAL:	NG. ARCH. KATARÍNA STOHLVÁ							
AUTOR:	ING. ARCH. KATARÍNA STOHLVÁ, ING. ARCH. ALENA PETEJOVÁ							
STAVEBNÍK:	OBEC ROŽKOVANY							
MIESTO STAVBY:	PARC. Č. CKN 27/1 K.Ú. ROŽKOVANY							
NÁZOV STAVBY:	NOVOSTAVBA RADOVÝCH RODINNÝCH DOMOV - 5 BYTOVÝCH JEDNOTIEK							
OBJEKT:	NOVOSTAVBA RADOVÝCH RODINNÝCH DOMOV - 5 BYTOVÝCH JEDNOTIEK		KLASIFIK. STAVBY:		FORMÁT:	4 x A4		
STUPEŇ PROJEKTU	PROJEKT PRE ÚZEMNE ROZHODNUTIE A STAVEBNÉ POVOLENIE		1	1	2	2	DÁTUM:	12/2021
ČASŤ:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE						Č. ZÁKAZKY:	21252
OBSAH:	SITUÁCIA						MIERKA:	Č. VÝKRESU:
							1:250	C02