

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. Ka – 2020/231-OcÚ/284-SOcÚ/FM

V Kamenici, dňa 21.10.2020

Vybavuje: Ing. Filipová.

☎051/4881172, 0917 326 639

VEC: Obec Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany č. 106, 082 71

- návrh na umiestnenie stavby „Obytná skupina IBV Rožkovany – obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. etapy.

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany č. 106, 082 71, podala dňa **24.08.2020** na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby „Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. etapy, katastrálne územie Rožkovany.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa **08.10.2020**.

Obec Kamenica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „Obytná skupina IBV – obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. etapy, o objektovej skladbe:

SO 01 - Komunikácie a chodníky na pozemku parc.č. KN-C 582/95, k.ú. Rožkovany.

SO 02 - Verejný vodovod na pozemkoch parc.č. KN-C 582/95, 581/15, 581/14, 582/129, 582/130, 582/131, 582/132, 582/133, 582/134, 582/135, 582/136, 582/137, 582/138, 582/139, 582/140, 582/141, 582/142, 582/143, 582/144, 582/146, 582/14, k.ú. Rožkovany.

SO 03 - Verejná kanalizácia splašková na pozemkoch parc. č. KN-C 582/95, 581/15, 581/14, 582/129, 582/130, 582/131, 582/132, 582/133, 582/134, 582/135, 582/136, 582/137, 582/138, 582/139, 582/140, 582/141, 582/142, 582/143, 582/144, 582/146, 582/14, k.ú. Rožkovany.

SO 04 - Verejná kanalizácia dažďová na pozemkoch parc. č. KN-C 582/95, 582/148, 582/14 k.ú. Rožkovany.

SO 05 - STL Plynovod na pozemkoch par. č. KN-C 581/15, 581/14, 582/129, 582/130, 582/131, 582/132, 582/145, 582/144, 582/143, 582/142, 582/141, 582/140, 582/139, 582/138, 582/137, 582/136, 582/135, 582/134, 582/133, 582/95, 582/14, k.ú. Rožkovany.

SO 06 - NN Rozvody na pozemkoch parc. č. KN-C 582/95, 581/15, 581/14, 582/129, 582/130, 582/131, 582/132, 582/133, 582/134, 582/135, 582/136, 582/137, 582/138, 582/139, 582/140, 582/141, 582/142, 582/143, 582/144, 582/146, 582/14, k.ú Rožkovany.

SO 07 - Odberné elektrické zariadenie na pozemkoch parc. č. KN-C 581/15, 581/14, 582/129, 582/130, 582/131, 582/132, 582/145, 582/144, 582/143, 582/124, 582/141, 582/140, 582/139, 582/138, 582/137, 582/136, 582/135, 582/134, 582/133, 582/95, k.ú. Rožkovany.

SO 08 - Verejné osvetlenie na pozemkoch parc. č. KN-C 582/95, 582/14, 952/2, k. ú. Rožkovany.

SO 09 - Telekomunikačné rozvody prípojný kábel bude umiestnený na jestvujúce podperné stĺpy, k. ú. Rožkovany o kultúre zastavaná plocha a nádvorie, orná pôda vo vlastníctve obce Rožkovany.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Forma a štruktúra zástavby v riešenom území rešpektuje územnotechnické možnosti, pričom je komponovaná vo väzbe na dopravný systém, prírodné danosti a majetkovoprávne vzťahy. Hlavná prístupová komunikácia je dopravne napojená na existujúcu obecnú komunikáciu, pričom je väčšinou rovnobežná s hranicami dotknutých pozemkov a je napojená na ukončenú komunikáciu I. etapy.
3. SO 01 Komunikácie a chodníky
Objekt rieši výstavbu miestnych komunikácií a chodníkov ako aj ich napojenie na sieť existujúcich miestnych komunikácií v obci. Pozostáva z jednej samostatnej komunikácie MK 5 s prepojením na komunikácie, ktoré sú vybudované v I. etape ako MK 1, MK 2, MK 3 a MK 4. MK 5 – kategória MO 6,5 /40, funkčná triedy C3, dĺžka 184,51 m, chodník šírka 1,5 m.
4. SO 02 Verejný vodovod
Navrhuje sa prívod vody z konca jestvujúceho rozvodného potrubia DN 100 mm, z ktorého cez prípojky sú zásobovaní jednotliví spotrebitelia. Vodovodné potrubia DN 100 sú trasované po verejných priestranstvách.
5. SO 03 Verejná kanalizácia splašková
Splaškové odpadné vody budú odvedené do vyprojektovanej splaškovej kanalizácie, ktorá sa napojí na splaškovú kanalizáciu realizovanú v I. etape Kanalizácia splašková DN 300 mm, cez verejné kanalizačné prípojky DN 200 mm. Obec Rožkovany má vybudovanú gravitačnú splaškovú kanalizáciu zaústenú pod obcou do čistiarne odpadových vôd pre 1400 EO.
6. SO 04 Verejná kanalizácia dažďová
Na odvedenie dažďových vôd z navrhovanej prístupovej komunikácie budú slúžiť uličné vpusty. Zaústenie dažďových vôd je cez výustný objekt so spätnou klapkou do začiatku priekopy. Výustný objekt sa vybuduje do svahu priekopy tak, aby netvoril prekážku a zapadal do okolia (upraveného svahu potoka). Dažďová voda zo striech rodinných domov bude odvádzaná samostatným zvodom do nádrže na dažďovú vodu, ktorá bude využívaná na hospodárske účely.
7. SO 05 Plynovod
Pripojenie sa prevedie na jestvujúci STL plynovod D50, PN 0,3 Mpa, ktorý je vedený v príľahlej ulici na konci obce, kde začína navrhovaná stavba. Materiál potrubia: PE 100 SDR 11 pri D 32, D50 a PE 100 SDR 17,6 pri D90. Ochranné potrubie D 90x5,2 mm dĺžky 7,5 m, D 50x4,6 mm dĺžky 32,5 m.
8. SO 06 NN Rozvody
Napojenie navrhovaného IBV sa urobí napojením na jestvujúcu trafostanicu. NN rozvod sa realizuje jedným vývodom z jestvujúcej trafostanice káblom typu 1-NAVY-J 4x150 mm², ktorým sa napoja rozpojovacie a istiace skrine R1 až R4. Dĺžka trasy nn rozvodov je cca 280 m.

9. SO 07 Odberné elektrické zariadenie

Tvorí napojenie elektromerových rozvádzačov RE1 až RE19 z rozpojovacích a istiacich skríň R1 až R4. Napojenie navrhovaných elektromerových rozvádzačov RE1 až RE19 sa urobí káblom 1-AYKY-J 4x16 mm². Umiestnenie elektromerových rozvádzačov bude na verejne prístupnom mieste na hranici pozemkov.

10. SO 08 Verejné osvetlenie

Navrhované verejné osvetlenie ciest sa navrhuje LED svietidlami o výkone 24W na stožiaroch výšky 7 m. Navrhnutých je celkom 10 ks. Svietidiel a 10 ks stožiarov verejného osvetlenia.

11. SO 09 Telekomunikačné rozvody

Medený prípojný kábel bude umiestnený na jestvujúce podperné stĺpy.

12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠVS, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 20.08.2020, č. OU-SB-OSZP-2020/001985-002, D. Urda.

1. Podľa § 52 ods. 1 písm. d) a e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1900 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) objekty – SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia splašková a SO 04 Verejná kanalizácia dažďová sú vodnými stavbami.

2. V súlade s § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby.

3. K napojeniu objektov SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia splašková na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné stanovisko ich správcu prípadne vlastníka.

4. Napojenie objektov SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia splašková je možné iba na skolaudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

5. Z popisu odvádzania zrážkových vôd cez dažďovú kanalizáciu a umiestnenie výústneho objektu z technickej správy nie je zrejmé, kde bude tento výústny objekt umiestnený keďže sa spomína dažďová kanalizácia DN 600, priekopa ako aj umiestnenie výústneho objektu vo svahu upraveného potoka.

6. V prípade ak bude dažďová kanalizácia zaústená do dažďovej kanalizácie DN 600, je potrebné predložiť kolaudačné rozhodnutie na túto dažďovú kanalizáciu a doložiť súhlas vlastníka tejto dažďovej kanalizácie ako aj preukázať dostatočnú kapacitu dažďovej kanalizácie.

7. Pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby je potrebné, pri využití potrubia DN 600 na odvádzanie zrážkových vôd, aby stavebník predložil užívacie povolenie na dažďovú kanalizáciu DN 600, do ktorej budú zaústené dažďové vody z predmetnej lokality.

8. V prípade ak bude plánovaná dažďová kanalizácia zaústená do priekopy je potrebné preukázať dostatočnú kapacitu tejto priekopy a uviesť kam táto priekopa smeruje a kde je výúst z tejto priekopy (ktorý vodný tok, prípadne dažďová kanalizácia). Upozorňujeme, že pri tejto možnosti zaústenia dažďových vôd treba počítať so zaústením dažďových vôd do tejto priekopy aj z I. etapy.

9. V prípade ak bude výústny objekt umiestnený vo svahu upraveného potoka je potrebné uviesť o aký potok ide a je potrebné doložiť stanovisko správcu vodného toku k tomuto riešeniu odvádzania dažďových vôd.

10. V prípade ak je umiestnenie výústneho objektu a odvádzanie dažďových vôd do upraveného potoka, ktorý sa nachádza na druhej strane miestnej komunikácie oproti plánovanej výstavbe, s týmto riešením nesúhlasíme nakoľko ide o vodný tok, ktorý je majetkovo neusporiadaný.

11. Upozorňujeme, že v rámci výstavby „Obytná skupina IBV Rožkovany - obytná zóna Jeruzalem - objekty technickej infraštruktúry I. etapy“ bolo vydané stavebné povolenie č. OU-SB- OSZP-2014/00249-04/Se/ŠVS, ktorým bola povolená stavba „SO - 04 Kanalizácia dažďová“ na ktorú k dnešnému dňu nebolo vydané užívacie povolenie, pritom obec Rožkovany užíva objekty SO - 01 Komunikácie a chodníky, SO 01a Parkoviská pre bytové domy, z ktorých sú odvádzané dažďové vody priamo do vodného toku v rozpore s vydaným povolením. Odvádzanie dažďových vôd z vyššie uvedených objektov SO 01 Komunikácie a chodníky a SO 01a Parkoviská pre bytové domy a užívacie povolenie na tieto objekty je možné vydať až po vydaní

užívacieho povolenia na objekt SO 04 Verejná kanalizácia dažďová.

12. V ďalšom stupni pre stavebné povolenie žiadame predložiť PD k opätovnému posúdeniu.

13. Rešpektovať podmienky vyjadrenia vyjadrenie OÚ – ŠSOH, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 21.09.2020, č. OU-SB-OSZP-2020/002169-002, Ing. J. Štieberová.

1. Predložiť k stavebnému konaniu na vyjadrenie projektovú dokumentáciu stavby spracovanú v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (predložená projektová dokumentácia na úseku odpadového hospodárstva pre územné konanie cituje neplatné právne predpisy).

14. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOPaK, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 17.09.2020, č. OU-SB-OSZP-2020/002145-002, PhDr. I. Sekeráková.

- v prípade že, v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce **dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa**, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať len po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny.
- výrub drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).

15. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOO, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 17.09.2020, č. OU-SB-OSZP-2020/002146-002, PhDr. I. Sekeráková.

Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti stavby.

16. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 24.07.2020, č. TD/KS/0078/2020/Uh, M. Uhrín.

17. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 05.08.2020, č. 83740/2020/O, Ing. Kurillová.

1. Rozšírenie verejného vodovodu je možné napojiť z potrubia verejného vodovodu HDPE DN 100 mm v správe VVS, a.s., závod prešov, ktoré je trasované po parcele č. 582/34. Trasovanie verejného vodovodu riešiť na verejných priestranstvách tak, aby bolo možné jeho zokruhovanie s verejným vodovodom trasovaným po parcele č. 582/14.
2. Žiadame predbežné stanovisko investora navrhovaného rozšírenia vodovodu, či má záujem odovzdať vodovod do prevádzky VVS, a.s., závod Prešov. Informácie k možnosti odovzdania vodovodu do správy VVS, a.s., Košice je možné prerokovať so zástupcom spoločnosti Ing. Antolom, t.č.: 051/7572480.
3. V prípade prevzatia navrhovaného vodovodu našou spoločnosťou do prevádzky, budeme prevádzkovať verejný vodovod bez vodovodných prípojok. Vodovodné prípojky v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. § 3 nie sú súčasťou verejného vodovodu.
4. V prípade neodovzdania vodovodu do prevádzky VVS, a.s., je potrebné vybudovať vodomernú šachtu s fakturačným vodomermom za bodom napojenia na verejný vodovod v správe VVS, a.s.
5. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame postupovať v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a platných STN a potrebu vody stanoviť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 648/2006 Z.z. Žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich sietí v správe našej spoločnosti v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. a pri súbehoch a križovaniach navrhovaných vedení dodržať STN 736005.
6. Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie je potrebné predložiť VVS, a.s., závodu Prešov ako možnému správcovi verejného vodovodu na vyjadrenie.

18. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 20.08.2020, č. 13342/2020/, Ing. M. Sabol.

19. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 24. júla 2020, č. KPUP0-2020/14715-02/14715-02/58080/Úl, Mgr. M. Uličný, PhD.

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

20. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 17.07.2020, č. 6612019758.

21. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s., Pri Hati 1, 040 01 Košice, zo dňa 24.07.2020, č. KE- 1467/2020, L. Duhaň.

22. Rešpektovať záväzné stanovisko ORHaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, zo dňa 14.09.2020, č. ORHZ-PO2-2020/000364-008, mjr. S. Kočíš.

23. Rešpektovať podmienky vyjadrenia O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, zo dňa 21.07.2020.

24. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov, zo dňa 29.09.2020, č. OU-PO-PLO1-2020/047213-002, Ing. A. Štelbaská.

Uvedený zámer si vyžiada použitie poľnohospodárskej pôdy do jedného roka pre realizáciu podzemných vedení inžinierskych sietí, preto je potrebné pred začatím stavebnej činnosti požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona. K žiadosti podľa § 18 zákona žiadame doložiť bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

Použitie poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch je možné po vydaní stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

K žiadosti je potrebné doložiť: právoplatné územné rozhodnutie, jedno vyhotovenie geometrického plánu plôch navrhovaných na odňatie, projektovú dokumentáciu, bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, vyjadrenie účastníkov konania (vlastníkov) dotknutých parciel.

25. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov, č. 2020/03510-02/B.14-Pol, zo dňa 10.08.2020, Mgr. Ing. Jana Mýtniková, MPH, MHA.

26. Čestné vyhlásenie Obecného úradu Rožkovany č. 106, 082 71, v z. starostkou obce PhDr. Beátou Kollárovou, PhD., zo dňa 08.10.2020.

„Podpísaná PhDr. Beáta Kollárová, PhD. starostka obce Rožkovany, nar. 21. 04. 1971, bytom Rožkovany 177, 082 71 Lipany týmto čestne prehlasujem, že stavba odvodňovacia priekopa a dažďová kanalizácia DN600 bola postavená na pozemkoch KNC 582/14 a KNE 490/156 vo vlastníctve obce pred účinnosťou stavebného zákona t. j. do 09/1976.

Podľa svedkov bola stavba vybudovaná počas pôsobenia predsedu MNV Ing. Jozefa Bučka ml., ktorého mandát trval v rokoch 1964 - 1974.

Vyhlasujem, že nedisponujem žiadnou verejnou listinou a ani nemám vedomosť o existencii verejnej listiny, ktorá preukazuje dátum kolaudovania, resp. odovzdania do užívania vyššie uvedených stavieb.

Súčasne ako vlastník dotknutých nehnuteľností dáva Obec Rožkovany zastúpená starostkou obce súhlas s napojením dažďovej kanalizácie predmetnej stavby „Obytná skupina IBV Rožkovany - obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. etapa do dažďovej kanalizácie DN600.“

27. Rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e:

Obec Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany č. 106, 082 71, podala dňa 24.08.2020 na tunajší stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby „Obytná skupina IBV Rožkovany – obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. etapy, katastrálne územie Rožkovany, o objektivej skladbe SO 01 - Komunikácie a chodníky na pozemku parc.č. KN-C 582/95, SO 02 - Verejný vodovod na pozemkoch parc.č. KN-C 582/95, 581/15, 581/14, 582/129, 582/130, 582/131, 582/132, 582/133, 582/134, 582/135, 582/136, 582/137, 582/138, 582/139, 582/140, 582/141, 582/142, 582/143, 582/144, 582/146, 582/14, SO 03 - Verejná kanalizácia splašková na pozemkoch parc. č. KN-C 582/95, 581/15, 581/14, 582/129, 582/130, 582/131, 582/132, 582/133, 582/134, 582/135, 582/136, 582/137, 582/138, 582/139, 582/140, 582/141, 582/142, 582/143, 582/144, 582/146, 582/14, SO 04 - Verejná kanalizácia dažďová na pozemkoch parc. č. KN-C 582/95, 582/148, 582/14, SO 05 - STL Plynovod na pozemkoch par. č. KN-C 581/15, 581/14, 582/129, 582/130, 582/131, 582/132, 582/145, 582/144, 582/143, 582/142, 582/141, 582/140, 582/139, 582/138, 582/137, 582/136, 582/135, 582/134, 582/133, 582/95, 582/14, SO 06 - NN Rozvody na pozemkoch parc. č. KN-C 582/95, 581/15, 581/14, 582/129, 582/130, 582/131, 582/132, 582/133, 582/134, 582/135, 582/136, 582/137, 582/138, 582/139, 582/140, 582/141, 582/142, 582/143, 582/144, 582/146, 582/14, SO 07 - Odberné elektrické zariadenie na pozemkoch parc. č. KN-C 581/15, 581/14, 582/129, 582/130, 582/131, 582/132, 582/145, 582/144, 582/143, 582/124, 582/141, 582/140, 582/139, 582/138, 582/137, 582/136, 582/135, 582/134, 582/133, 582/95, SO 08 - Verejné osvetlenie na pozemkoch parc. č. KN-C 582/95, 582/14, 952/2, SO 09 - Telekomunikačné rozvody - prípojný kábel bude umiestnený na jestvujúce podperné stĺpy, k. ú. Rožkovany o kultúre zastavaná plocha a nádvorie, orná pôda vo vlastníctve obce Rožkovany.

K návrhu predložila kópiu z katastrálnej mapy, doklad o vlastníctve k pozemkom, 2x dokumentáciu k územnému konaniu, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad podľa ust. § 36 stavebného zákona oznámil dňa 08.09.2020 začatie územného konania všetkým účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň vykonal dňa 08.10.2020 o 9.00 hod. ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. a taktiež zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Z dotknutých orgánov a organizácií dali svoje vyjadrenia, súhlasy a stanoviská: OÚ – ŠVS, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 20.08.2020, č. OU-SB-OSZP-2020/001985-002, OÚ – ŠSOH, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 21.09.2020, č. OU-SB-OSZP-2020/002169-002, OÚ – ŠSOPaK, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 17.09.2020, č. OU-SB-OSZP-2020/002145-002, OÚ – ŠSOO, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 17.09.2020, č. OU-SB-OSZP-2020/002146-002, SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 24.07.2020, č. TD/KS/0078/2020/Uh, VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 05.08.2020, č. 83740/2020/O, VSD, a.s., Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 20.08.2020, č. 13342/2020/, KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 24. júla 2020, č. KPUPO-2020/14715-02/14715-02/58080/UI, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 17.07.2020, č. 6612019758, Orange Slovensko a.s., Pri Hatí 1, 040 01 Košice, zo dňa 24.07.2020, č. KE-1467/2020, ORHaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, zo dňa 14.09.2020, č. ORHZ-PO2-2020/000364-008, O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, zo dňa 21.07.2020, OÚ pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov, zo dňa 29.09.2020, č. OU-PO-PLO1-2020/047213-002, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov, č. 2020/03510-02/B.14-Pol, zo dňa 10.08.2020 a Čestné vyhlásenie Obecného úradu Rožkovany č. 106, 082 71, v z. starostkou obce PhDr. Beátou Kollárovou, PhD., zo dňa 08.10.2020. Ich stanoviská k vydaniu územného rozhodnutia neboli zamietavé a požiadavky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Ing. Michal Gul'aš
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rožkovany a súčasne na webovom sídle obce.

Vyvesené dňa: 22. 10. 2020

Zvesené dňa: 6. 11. 2020

.....
podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Obec Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany č. 106, 082 71
2. Obec Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany č. 106, 082 71 - na vyvesenie
3. projekt: Ing. Ľuboš Janiga, Vlada Clementisa 1, 080 01 Prešov

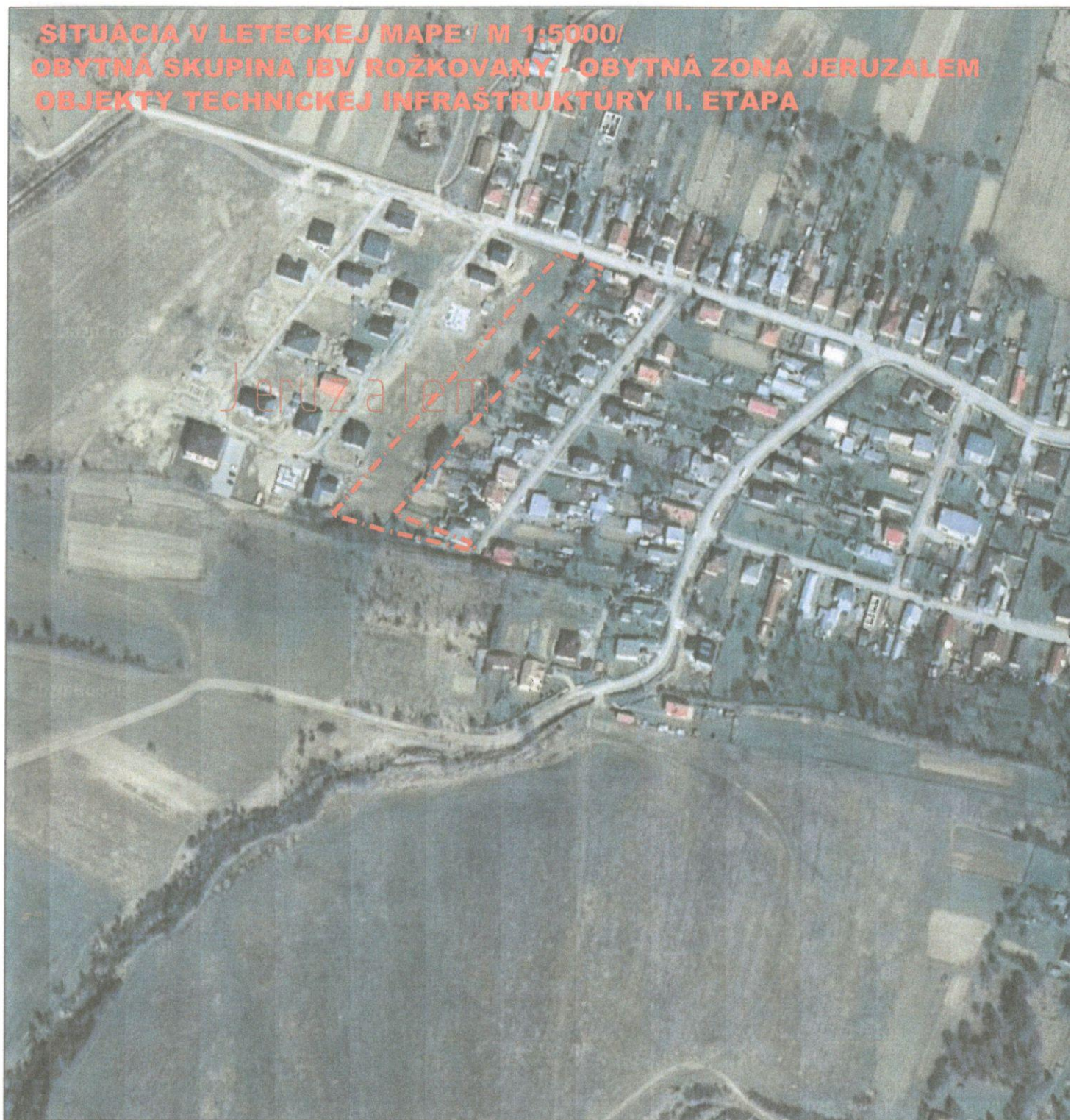
Dotknuté orgány:

1. Obec Kamenica, Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71
2. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
5. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Orange Slovensko, a.s., Ľutina 26, 082 57
7. OÚ Sabinov - ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
8. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. ORHaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. OÚ pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov
11. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
12. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
13. Pre spis

Na vedomie:

1. Okresný úrad Sabinov – odbor katastrálny, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
2. SOcÚ Lipany

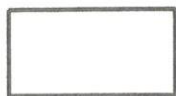
**SITUÁCIA V LETECKEJ MAPE / M 1:5000/
OBYTNÁ SKUPINA IBV ROŽKOVANY - OBYTNÁ ZONA JERUZALEM
OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTURY II. ETAPA**



LEGENDA NAVRHOVANÝCH KOMUNIKÁCIÍ CHODNÍKOV A PARKOVÍSK II.ETAPA



HRANICA OBYTNEJ SKUPINY II.ETAPA



SO 01 - KOMUNIKÁCIE

MK 5, dl.228,12m+31,80m, kat. MO 6,5/40 VETVA "E"

PLOCHA SPOLU 1513,65m²



SO 01 - CHODNÍKY ŠÍRKA 1.50m

PLOCHA SPOLU 365,25m²



SO 01 - ZELENÝ PÁS ŠÍRKA 0,65m

PLOCHA SPOLU 165,00m²

OBJEKTOVÁ SKLADBA II. ETAPA

SO 01 - KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY

SO 02 - VEREJNÝ VODOVOD

SO 03 - VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPAŠKOVÁ

SO 04 - VEREJNÁ KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ

SO 05 - STL PLYNOVOD (OPZ)

PLYNARENSKÉ ZARIADENIA (PZ)

SO 06 - NN ROZVODY

SO 07 - ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

SO 08 - VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 09 - TELEKOMUNIKAČNE ROZVODY

II. ETAPA

POČET RD 8+13

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ II.ETAPE

SO 02 VODOD PRÍPOJKA ROZVODNÉ POTR. DN/ID 100 HDPE PN10

SO 03 KANAL SPLAŠKOVÁ STOKA S DN300-PVC-U

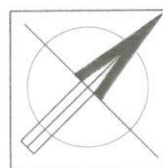
SO 04 KANAL DAŽDOVÁ STOKA S DN300-PVC-U

SO 05 STL PLYNOVOD ROZVODNÉ POTR. D50x4,5 PE100 SDR100

SO 06 NN ROZVODY KABEL 1-NAVY J 4X150mm² ELEKTROMER.ROZVADZAČ

SO 07 ODBER.EL. ZARIADENIA KABEL 1-AYKY-J 4X16mm² ROZPOJOVACIA A ISTIACA SKRIŇA RE1-RE25

SO 08 VEREJNÉ OSVETLENIE 1XAYKY-J 4X16+FEZN O10 STOŽIAR V=6,0m TYP STK 60/60



SADA ČÍSLO

2



AUTOR PROJEKTU	Ing.Arch. Marián Ferjo, Ing. Ľuboš JANIGA
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Ľuboš JANIGA
OBJEDNÁVATEĽ	OBEC ROŽKOVANY OBECNÝ ÚRAD ROŽKOVANY, ROŽKOVANY 106 082 71 LIPANY, okr. SABINOV
STAVBA	OBYTNÁ SKUPINA IBV ROŽKOVANY OBYTNÁ ZONA JERUZALEM OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY II. ETAPA
OBJEKT	OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY SO_01,SO_02,SO_03,SO_04,SO_05 SO_06,SO_07,SO_08,SO_09
VÝKRES	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV LETECKÁ MAPA

AP PARTNER PROJEKT ING. ĽUBOŠ JANIGA autorizovaný inžinier SKS Č.R. 2067/A*1 ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA INŽINIERSKA STAVEBNÁ ČINNOSŤ		privat: Viada Clementisa 1, 080 01 Prešov office: Jarkova 73, 080 01 Prešov mobil: 00421 910 977 291 e-mail: lubosjaniga@gmail.com
STUPEŇ PD	PROJEKT STAVBY PRE ÚZEMNÉ KONANIE	ASR
PROFESIA	ARCHITEKTONICKO STAV. RIEŠENIE	
DÁTUM	JÚN/ 2020	
MIERKA	1:5000	
FORMÁT	3A4	01
ČÍSLO Z.		