

U Z N E S E N I A
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
ROŽKOVANY
zo dňa 26.06.2020

K bodu 3: **Plnenie úloh a uznesení**

Uznesenie č. 106/2020/26.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

berie na vedomie

Informáciu o priebežnom plnení úloh a uznesení z 12. zasadnutia OZ zo dňa 17. 04. 2020



PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Rožkovany 02.07.2020

K bodu 4: **Informácie o vykonaných a plánovaných aktivitách OcÚ**

Uznesenie č. 107/2020/26.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Informáciu o vykonaných a plánovaných aktivitách OcÚ od 12. zasadnutia OZ zo dňa 17. 04. 2020



PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Rožkovany 02.07.2020

K bodu 5: **Nakladanie s majetkom obce**

**5. 1. Informácie o priebežnom čerpaní rozpočtu–rozpočtové opatrenia č. 4/2020 a 5/2020
Dôvodová správa k rozpočtovým opatreniam**

Uznesenie č. 108/2020/26.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

berie na vedomie

dôvodovú správu a rozpočtové opatrenia č. 4/2020 a 5/2020



BK

*PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce*

Rožkovany 02.07.2020

5. 2. Realizácia schválených investičných zámerov v roku 2020

1) Rekonštrukcia ZŠ

Uznesenie č. 109/2020/26.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

s c h v a ľ u j e

navýšenie finančných prostriedkov k schválenému projektu na rekonštrukciu základnej školy o 10 000,-- € do celkovej výšky 20 000,-- €



PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Rožkovany 02..07.2020

2) Oprava Rožkovianskeho potoka

Uznesenie č. 110/2020/26.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

s c h v a ľ u j e

navýšenie finančných prostriedkov k schválenému projektu na opravu Rožkovianskeho potoka o 25 000,-- € do celkovej výšky 55 000,--



PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Rožkovany 02.07.2020

3) Oprava a údržba miestnej komunikácie

Uznesenie č. 111/2020/26.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

s c h v a ľ u j e

navýšenie finančných prostriedkov k schválenému projektu na opravu miestnej komunikácie k Zbernému dvoru o 10.000,- € do výšky 40.121,30,- €



*PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce*

Rožkovany 02.07.2020

4) Mobilné hygienické centrum v rómskej osade Rožkovany

Uznesenie č. 112/2020/26.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

s c h v a ľ u j e

navýšenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Mobilné hygienické centrum v rómskej osade Rožkovany“ v lokalite Bogaj o 4 000,-- € do výšky 7 000,-- €



*PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce*

Rožkovany 02.07.2020

5. 3. Prenájom nehnuteľného majetku obce, budova športového areálu č. s. 321

Uznesenie č. 113/2020/26.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

1) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Ingrid Lipovskej, Rožkovany 221, 082 71 Lipany o nájom časti obecnej budovy (budova športového areálu na poskytovanie pohostinských služieb)

2) a) s c h v a ľ u j e

prenechanie nehnuteľného majetku obce do nájmu a to časť budovy športového areálu sup. č. 321 nachádzajúcej sa na parcele 661/2 k. ú. Rožkovany, LV č. 527 a určuje, že prenechanie týchto priestorov do nájmu sa bude realizovať spôsobom verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/199 Zb. v znení neskorších predpisov)

b) s c h v a ľ u j e

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce a to:

Časť budovy športového areálu č. s. 321 nachádzajúcu sa na parcele 661/2 k. ú. Rožkovany, LV č. 527 .

2. Podnikateľský zámer pre danú nehnuteľnosť: poskytovanie pohostinských služieb

3. Doba nájmu: 5 rokov

4. Výška nájomného: minimálne 1 700,-- €/rok (V cene nie sú započítané náklady na kúrenie, el. energiu a vodu)

5. Prevádzkové náklady bude prenajímateľ účtovať nasledovne:

- elektrickú energiu podľa odpočtu elektromera,
- plyn podľa odpočtu na plynomere,
- vyčerpanie žumpy podľa potreby – striedavo s nájomcom budovy.

6. Drobné opravy a bežnú údržbu súvisiacu s prevádzky schopnosťou budovy do výšky 100,- € na jednu opravu znáša nájomca. Opravy väčšieho rozsahu, alebo stavebné úpravy môže nájomca vykonať len po písomnom súhlase prenajímateľa.

7. Upratovanie prenajatých priestorov, vrátane hygienických zariadení (min. 1 x týždenne), zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

8. Poistenie a potrebné revízne správy k budove zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí bezpečnostné a protipožiarne podmienky v zmysle zákona č. 124/2006 Zb. o BOZP v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

9. Budova bude odovzdaná nájomcovi na základe protokolu o odovzdaní stavby a po ukončení platnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať budovu v takom stave v akom ju od prenajímateľa prevzal, prípadne so schválenými úpravami.
10. Prenajaté priestory môže užívať len víťazný uchádzač v obchodnej verejnej súťaži, a tento nemôže poskytnúť priestory do nájmu ďalšej osobe.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňa 1. 7. 2020
2. Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po tel. dohovore so starostkou obce – PhDr. Beátou Kollárovou, PhD. – t. č. 0905 234 096, po zverejnení súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov zmlúv do súťaže do 16. 7. 2020 do 15.00 hod.
4. Vyhodnotenie predložených návrhov uskutoční dňa 17. 7. 2020 trojčlenná komisia schválená obecným zastupiteľstvom, ihneď po otvorení obálok.
5. Oznámenie vybranej ponuky: do 5 dní od vyhodnotenia súťaže
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31. 7. 2020

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňa 1. 7. 2020
 2. Akceptovaný môže byť len navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a doručený vyhlasovateľovi v predpísanom termíne.
 3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
 4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu budú uvedené v zverejnených podmienkach verejnej obchodnej súťaže.
 5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t. j. do 16. 7. 2020 do 15.00 hod.
 6. Vyhlasovateľ – Obec Rožkovany vyhodnotí predložené návrhy dňa 17. 7. 2020.
 7. Vyhlasovateľ – Obec Rožkovany písomne oznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do 5 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu nájmu, predložený návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
 8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.
 10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
 11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom nehnuteľnosti uzavretím nájomnej zmluvy do 31. 7. 2020
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a činnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na nájom navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritérium hodnotenia predložených návrhov bude:
 - ponúknutá nájomná cena – váha kritéria 100 %
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, ktorému bude priradené poradie č. 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

Podanie návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM BUDOVY ŠPORTOVÉHO AREÁLU č. s. 321

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Rožkovany, Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany, alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na nájom nehnuteľnosti:

- a) žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži, ktorá musí obsahovať:
 - presné označenie navrhovateľa a doklady oprávňujúce k podnikaniu vo vzťahu k predmetu nájmu
 - súhlas so spracovaním osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - označenie predmetu nájmu
 - navrhovanú cenu za nájom, ktorá nesmie byť nižšia ako stanovená minimálna cena
 - podnikateľský zámer
 - záväzok, že prevezme od predávajúceho nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží
- b) podpísaný návrh zmluvy o nájme vyhotovený podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.

c) p o v e r u j e

Obecnú radu na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže

3) a) s c h v a ľ u j e

návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov po zakomponovaní doplňujúcich podmienok p. Mgr. Cecílie Šarišskej

b) p o v e r u j e

starostku obce PhDr. Beátu Kollárovú, PhD. k podpísaniu zmluvy s vybraným uchádzačom



Beata

PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Rožkovany 02.07.2020

K bodu 6: Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Rožkovany na 2. polrok 2020

Uznesenie č. 114/2020/26.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

1) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Rožkovany na 2. polrok 2020



Beata

PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Rožkovany 02.07.2020

K bodu7: Predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome č. 361

Uznesenie č. 115/2020/26.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

1) s c h v a ľ u j e

pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome č. 361, Rožkovany žiadateľke podľa prehľadovej tabuľky:

Por. číslo	Žiadateľ	Veľkosť prideleného bytu	Poradové číslo prideleného bytu	Dĺžka nájmu
1.	Júlia Novotná, 082 71 Rožkovany 148	54,37	13	17 mesiacov, do 30.11.2021

2) p o v e r u j e

starostku obce PhDr. Beátu Kollárovú, PhD. k podpísaniu Zmluvy o nájme bytu so schváleným žiadateľom.



PhDr.

*PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce*

Rožkovany 02.07.2020