

**Zápisnica**  
**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce ROŽKOVANY**  
**konaného dňa 26.06.2020**

---

**Prítomní:**

**Starostka obce:** PhDr. Beáta Kollárová, PhD.

**Poslanci :** Ján Duľa, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek  
Peter Petruf, Ján Funtál, Pavol Mišenko, Peter Štvrták, Stanislav Čekan

**Neprítomní:** Michal Kocúrek, Pavol Mišenko, Peter Štvrták – prídu neskôr pre pracovné povinnosti,

**Ďalší prítomní:** M. Daňková, Ing. Janka Novotná, – zamestnankyne obce

**Verejnosť:** vid'. prezenčná listina

**PROGRAM :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Plnenie úloh a uznesení
4. Informácie o vykonaných a plánovaných aktivitách OcÚ
5. Nakladanie s majetkom obce
  5. 1. Informácie o priebežnom čerpaní rozpočtu – rozpočtové opatrenia č. 4/2020 a 5/2020  
Dôvodová správa k rozpočtovým opatreniam
  5. 2. Realizácia schválených investičných zámerov v roku 2020
  5. 3. Prenájom nehnuteľného majetku obce, budova športového areálu č. s. 321
6. Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Rožkovany na 2. polrok 2020
7. Predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome č. 361
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov a diskusia
10. Záver

**K bodu 1: Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce PhDr. Beáta Kollárová, PhD., ktorá privítala prítomných poslancov na 13. Zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne oboznámila poslancov s programom zasadnutia.

Poslanci nemali žiadne ďalšie doplňujúce návrhy k programu rokovania a schválili navrhovaný program v predloženej znení. Starostka určila zapisovateľa a navrhla dvoch overovateľov zápisnice. Konštatovala, že z 9 poslancov je prítomných 6 poslancov, poslanec p. Kocúrek, p. Štvrták a p. Mišenko sa ospravedlnili, že pre pracovné povinnosti budú meškať a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Zapisovateľka:** Ing. Janka Novotná  
**Overovatelia:** Mgr. Cecília Šarišská, Ján Duľa

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch **schvaľuje** predložený program rokovania a overovateľov zápisnice.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Ján Duľa, Ján Funtal, Peter Petruf, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek, Stanislav Čekan,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	3	<i>Michal Kocúrek, Peter Štvarták, Pavol Mišenko</i>

**K bodu 3: Plnenie úloh a uznesení**

Starostka obce informovala poslancov, že úlohy a uznesenia z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rožkovany sa plnia priebežne.

Na zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa dostavili poslanci p. Kocúrek, p. Štvarták.

V diskusii poslanci Obecného zastupiteľstva nemali žiadne otázky a následne pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

**Uznesenie č. 106/2020/26.06.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

**berie na vedomie**

Informáciu o priebežnom plnení úloh a uznesení z 12. zasadnutia OZ zo dňa 17. 04. 2020

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Ján Duľa, Ján Funtal, Peter Petruf, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek, Peter Štvarták, Stanislav Čekan,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	<i>Pavol Mišenko</i>

K bodu 4: **Informácie o vykonaných a plánovaných aktivitách OcÚ**

## **Informácie o vykonaných a plánovaných aktivitách 13. zasadnutia OZ**

**26.06.2020**

### **1. Podané žiadosti na získanie dotácie:**

- a) Podaná žiadosť v rámci výzvy Ministerstva financií na individuálne potreby obce vo výške 15.000 EUR na opravu miestnej komunikácie – prístup k zbernému dvoru a Požiarnej zbrojnici. V procese posudzovania.
- b) Podaná žiadosť o poskytnutie regionálneho príspevku na dokončenie rekonštrukcie budovy ZŠ v rámci akčného plánu okresu Sabinov pre rok 2020. Na zasadnutí rozvojovej rady okresu schválená dotácia 40.000 EUR. Očakávame schválenie na Úrade vlády SR. Celkový rozpočet na dokončenie stavby je 49.000 EUR, rozdiel dofinancuje obec z vlastných zdrojov. Momentálne sa posudzuje verejné obstarávanie na Úrade vlády SR. Po konzultáciách s Úradom vlády SR dôjde zrejme ku kráteniu výšky poskytnutého príspevku.
- c) Podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok cez operačný program Ľudské zdroje na výstavbu miestnej komunikácie a rekonštrukciu chodníkov vo výške 160.891,00 EUR. V procese posudzovania.
- d) Podaná žiadosť na vybudovanie mobilného sanitárneho zariadenia v rómskej osade na riešenie epidemiologickej situácie v dôsledku Corona krízy. Max. výška dotácie 50.000 EUR. Spolufinancovanie 5%. Celkový rozpočet 56.000 EUR. Po realizácii VO očakávame zníženie nákladov.
- e) Príprava stavebného konania k cyklotrase EUROVELO 11 a podaniu žiadosti o dotáciu na jeho výstavbu.
- f) Projekty UPSVAR - Národný projekt „Aktívne opatrenia na trhu práce - §50+“  
Chceme byť aktívni na trhu práce ½ úväzok (p. Havaničová), §12 - 12 ľudí, §10 nikto. Momentálne sú aktivační pracovníci na základe prijatia mimoriadnych opatrení UPSVAR aj naďalej mimo výkonu práce.

### **2. Realizované a pripravované VO:**

Ukončené verejné obstarávanie stavebného dozoru a externého manažmentu k projektu Nadstavba a obnova objektu MŠ v obci Rožkovany - spisy sú na kontrole.



### 3. Prehľad vykonaných aktivít od posledného zasadnutia OZ

- Kolaudačné konanie k zbernému dvoru. V súčasnosti je na okresnom úrade v Sabinove Odbor životného prostredia podaná žiadosť o vydanie povolenia na prevádzkovanie zberného dvora. Po jej vybavení spustíme jeho činnosť zberného dvora a stojísk na kontajnery.
- Dokončená rekonštrukcia požiarnej zbrojnice. Príprava kolaudačného konania.
- Príprava II. etapy výstavby IBV Jeruzalem. Spracovaný je geometrický plán a parcelácia pozemkov, ktoré sú už zapísané v katastri nehnuteľností. Pracuje sa na spracovaní PD k výstavbe inžinierskych sietí v danej lokalite.
- Spoločnosť Telecom a Livenet realizuje uloženie optického kábla. Postupne dochádza k pripájaniu jednotlivých domácností.
- Postupne sa realizuje oprava miestnych chodníkov a komunikácie k novej požiarnej zbrojnici.
- Futbalový klub z ušetrovaných finančných prostriedkov v spolupráci s obcou realizoval svojpomocne zavlažovací systém na ihrisku.
- Stavebné a kolaudačné konania.
- Príprava VZN a interných smerníc OCU.
- Riešenie individuálnych žiadostí a sťažností občanov.
- Odovzdanie detského ihriska pri bytovom dome Jeruzalem za účasti zástupcov Prvej stavebnej sporiteľne.
- Miestna organizácia Jednoty dôchodcov bude pre svoje potreby využívať miestnosť v budove MŠ.
- Komunikácia so SSC a ŽSR ohľadom zvýšenia bezpečnosti železničného priecestia a križovatky v Rožkovanych. Návšteva štátneho tajomníka MDaV SR.  
Rokovanie na SSC v Košiciach, kde bol odsúhlasený variant č. 1 rekonštrukcie križovatky, t.j.s vybudovaním samostatných pruhov pre autobusovú dopravu na hlavnej ceste. Na základe tohto rozhodnutia sa pokračuje v príprave projektovej dokumentácie a prác na rekonštrukcii tak železničného priecestia ako aj križovatky. Obec bude participovať na vybudovaní chodníka za železničným priecestím smerom do obce.
- Vďaka DHZ a úsiliu p. V. Vincu sa podarilo pre potreby DHZ Rožkovany zabezpečiť cisternové vozidlo Tatra CAS 148 s objemom 6 600 litrov vody,
- Od 01.06.2020 sa začalo realizovať štatistické sčítanie domov a bytov prostredníctvom

el. systému.

- Pripravuje sa proces spoločného verejného obstarávania viacerých obcí Hornej Torusy na zber a likvidáciu komunálnych odpadov. Súčasná zmluva končí 31.10.2020
- Príprava žiadosti o dotáciu na vonkajšie fitness max. dotácia 10.000 EUR Zdroj: PSK

#### **4. Najbližšie obdobie:**

Pracovné stretnutie so SVP ohľadom opravy Rožkovianskeho potoka.

Počas letných mesiacov obec prostredníctvom poslancov OZ pristúpi ku kontrole domáceho kompostovania a dodržiavaniu VZN č. 11/2019 o nakladaní s komunálnym odpadom a taktiež ku kontrole spôsobu odvádzania dažďových vôd jednotlivých nehnuteľností. Poslanci OZ skontrolujú domácnosti vo svojich poslanceckých obvodoch. Obecný úrad z hľadiska zabezpečenia všetkých úloh bude mať vo štvrtok nestránkový deň.

#### **5. Na zváženie:**

- V spolupráci z neziskovou organizáciou Projekt svojpomocnej výstavby domov MRK
- Členstvo v Klube akcionárov VVS

#### **Najbližšie plánované zasadnutie OZ bude 25.9.2020**

V diskusii sa poslanci a verejnosť zaujímali o opravu miestnych chodníkov a dokončovacie práce po osadení optického kábla, kosenie verejného priestranstva. Po prediskutovaní sa poslanci zhodli na potrebe podania podnetu na vykonanie štátneho stavebného dozoru. Za verejnosť v diskusii vystúpili p. Lipovský Milan, p.Čekanová Margita. Na zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec p. Mišenko. Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 107/2020/26.06.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

Obecné zastupiteľstvo

#### **berie na vedomie**

Informáciu o vykonaných a plánovaných aktivitách OcÚ od 12. zasadnutia OZ zo dňa 17. 04. 2020

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Ján Duľa, Ján Funtal, Peter Petruf, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek, Peter Štvarták, Stanislav Čekan, Pavol Mišenko, Michal Kocúrek</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu 5: Nakladanie s majetkom obce****5. 1. Informácie o priebežnom čerpaní rozpočtu–rozpočtové opatrenia č. 4/2020 a 5/2020  
Dôvodová správa k rozpočtovým opatreniam**

Pracovníčka OcÚ p. Daňková predniesla poslancom Obecného zastupiteľstva informácie o plnení rozpočtu za rok 2020, rozpočtové opatrenia č. 4/2020 a 5/2020.

V rámci diskusie neboli vznesené žiadne pripomienky a dotazy. Následne pristúpili poslanci k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

**Uznesenie č. 108/2020/26.06.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

**berie na vedomie**

dôvodovú správu a rozpočtové opatrenia č. 4/2020 a 5/2020

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Ján Duľa, Ján Funtal, Peter Petruf, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek, Peter Štvarták, Stanislav Čekan, Pavol Mišenko, Michal Kocúrek</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	



## 5. 2. Realizácia schválených investičných zámerov v roku 2020

Starostka prezentovala poslancom stav realizácie schválených investičných zámerov v roku 2020, do ktorých sa obec po schválení zámerov obecným zastupiteľstvom rozhodla investovať vlastné finančné prostriedky. Jedná sa hlavne o rekonštrukciu ZŠ, opravu chodníkov, opravu miestnej komunikácie k zbernému dvoru, opravu miestneho potoka. Poverením starostky boli začaté prípravné konania a realizované verejné obstarávania. Starostka prítomným vysvetlila pokles mesačných platieb podielových daní do príjmu obce z dôvodu pandemickej situácie v krajine, zároveň však ubezpečila, že finančné prostriedky na realizáciu schválených investičných zámerov má obec vyčlenené.

Na dokončenie rekonštrukcie ZŠ je potrebné navýšiť finančné prostriedky o sumu 10.000,- Eur z dôvodu predpokladaného krátenia regionálneho príspevku schváleného v pôvodnej sume 40.000,- Eur.

Na opravu miestneho potoka obecné zastupiteľstvo vyčlenilo sumu 30.000,- Eur z vlastných finančných prostriedkov. Opravu miestneho potoka je možné realizovať využitím už vyrobených betónových blokov, resp. osadenie pôvodných kameňov do betónu. Opravu dna potoka. Starostka informovala prítomných o vypracovaní predbežného rozpočtu prác na 100 metrový úsek, ktorý predstavuje sumu cca 50.000,- Eur. Z tohto dôvodu je potrebné navýšenie finančných prostriedkov vo výške 25.000,- Eur.

Starostka informovala prítomných o priebehu realizácie rekonštrukcie miestnej komunikácie k Zbernému dvoru. Jedná sa o vybetonovanie úseku komunikácie v dĺžke 220 m, so šírkou 5 m. Cesta je hotová, avšak na pracovnom stretnutí poslancov obecného zastupiteľstva a obhliadke v teréne sa poslanci dohodli na vybetonovaní aj vjazdu ku požiarnej zbrojnici, čo nebolo súčasťou verejného obstarávania. Z tohto dôvodu je potreba navýšiť finančné prostriedky vo výške 10.000,- Eur na práce navyiac, ktoré dodávateľ zrealizuje.

Na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rožkovany konaného dňa 17.4.2020 starostka informovala poslancov OZ o možnosti zapojenia sa do výzvy pre obyvateľov MRK v časti Bogaj na zabezpečenie prístupu k pitnej vode so zabezpečením sanitárneho zariadenia s hygienickým filtrom, ktorý zahŕňa WC, umývadlo, sprchu. Jedná sa o samostatnú unimobunku s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Toto zariadenie bude slúžiť na zabezpečenie základných hygienických potrieb pre obyvateľov MRK aj z dôvodu zaradenia detí z MRK do primárneho predškolského zariadenia v zmysle zákona. Osadenie takéhoto funkčného mobilného sanitárneho zariadenia predstavuje sumu 50.000,- Eur na základe rozpočtu projektanta, s povinnou spoluúčasťou obce na financovaní v sume 7.000,- Eur. Na spracovanie projektovej dokumentácie k osadeniu mobilného sanitárneho hygienického zariadenia v lokalite Bogaj s napojením na pitnú vodu a všetky inžinierske siete obec už vyčlenila sumu 3.000,- Eur, preto je potreba navýšiť finančné prostriedky vo výške 4.000,- Eur na dofinancovanie spoluúčasti.

V rámci diskusie poslanci rozoberali realizáciu investičných zámerov a navrhli pri tomto bode programu samostatné hlasovanie ku každému investičnému zámeru. Za verejnosť vystúpil p. Lipovský Milan.

Starostka následne predniesla jednotlivé návrhy uznesení, o ktorých poslanci hlasovali.

## 1) Rekonštrukcia ZŠ

**Uznesenie č. 109/2020/26.06.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

### s c h v a ľ u j e

navýšenie finančných prostriedkov k schválenému projektu na rekonštrukciu základnej školy o 10 000,-- € do celkovej výšky 20 000,-- €

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	<i>Ján Duľa, Ján Funtal, Peter Petruľ, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek, Peter Štvarták, Stanislav Čekan, Pavol Mišenko, Michal Kocúrek</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

## 2) Oprava Rožkovianskeho potoka

**Uznesenie č. 110/2020/26.06.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

### s c h v a ľ u j e

navýšenie finančných prostriedkov k schválenému projektu na opravu Rožkovianskeho potoka o 25 000,-- € do celkovej výšky 55 000,-- €

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	<i>Ján Duľa, Ján Funtal, Peter Petruľ, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek, Peter Štvarták, Stanislav Čekan, Pavol Mišenko, Michal Kocúrek</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	



### 3) Oprava a údržba miestnej komunikácie

Uznesenie č. 111/2020/26.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

#### s c h v a ľ u j e

navýšenie finančných prostriedkov k schválenému projektu na opravu miestnej komunikácie k Zbernému dvoru o 10.000,- € do výšky 40.121,30,- €

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	<i>Ján Duľa, Ján Funtaľ, Peter Petruľ, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek, Peter Štvarták, Stanislav Čekan, Pavol Mišenko, Michal Kocúrek</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

### 4) Mobilné hygienické centrum v rómskej osade Rožkovany

Uznesenie č. 112/2020/26.06.2020

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

#### s c h v a ľ u j e

navýšenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Mobilné hygienické centrum v rómskej osade Rožkovany“ v lokalite Bogaj o 4 000,-- € do výšky 7 000,-- €

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>Ján Duľa, Ján Funtaľ, Peter Petruľ, Mgr. Cecília Šarišská, Peter Štvarták, Pavol Mišenko, Michal Kocúrek</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	2	<i>Stanislav Čekan, Ján Girašek</i>
<b>Nepřítomní:</b>	0	

### **5. 3. Prenájom nehnuteľného majetku obce, budova športového areálu č. s. 321**

Starostka oboznámila prítomných s podanou žiadosťou o prenájom časti obecnej budovy športového areálu p. Ingrid Lipovskej. Následne im predniesla na pripomienkovanie a doplnenie návrh podmienok Verejnej obchodnej súťaže a návrh zmluvy o nájme na prevádzku časti budovy športového areálu z dôvodu ukončenia doby nájmu k 10.07.2020.

Po prediskutovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 113/2020/26.06.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

#### **1) b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť Ingrid Lipovskej, Rožkovany 221, 082 71 Lipany o nájom časti obecnej budovy (budova športového areálu na poskytovanie pohostinských služieb)

#### **2) a) s c h v a ľ u j e**

prenechanie nehnuteľného majetku obce do nájmu a to časť budovy športového areálu sup. č. 321 nachádzajúcej sa na parcele 661/2 k. ú. Rožkovany, LV č. 527 a určuje, že prenechanie týchto priestorov do nájmu sa bude realizovať spôsobom verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/199 Zb. v znení neskorších predpisov)

#### **b) s c h v a ľ u j e**

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce a to:

**Časť budovy športového areálu č. s. 321 nachádzajúcu sa na parcele 661/2 k. ú. Rožkovany, LV č. 527 .**

2. Podnikateľský zámer pre danú nehnuteľnosť: poskytovanie pohostinských služieb

3. Doba nájmu: 5 rokov

4. Výška nájomného: minimálne 1 700,-- €/rok (V cene nie sú započítané náklady na kúrenie, el. energiu a vodu)

5. Prevádzkové náklady bude prenajímateľ účtovať nasledovne:

- elektrickú energiu podľa odpočtu elektromera,
- plyn podľa odpočtu na plynomere,
- vyčerpanie žumpy podľa potreby – striedavo s nájomcom budovy.



6. Drobné opravy a bežnú údržbu súvisiacu s prevádzky schopnosťou budovy do výšky 100,- € na jednu opravu znáša nájomca. Opravy väčšieho rozsahu, alebo stavebné úpravy môže nájomca vykonať len po písomnom súhlase prenajímateľa.
7. Upratovanie prenajatých priestorov, vrátane hygienických zariadení (min. 1 x týždenne), zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
8. Poistenie a potrebné revízne správy k budove zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí bezpečnostné a protipožiarne podmienky v zmysle zákona č. 124/2006 Zb. o BOZP v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
9. Budova bude odovzdaná nájomcovi na základe protokolu o odovzdaní stavby a po ukončení platnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať budovu v takom stave v akom ju od prenajímateľa prevzal, prípadne so schválenými úpravami.
10. Prenajaté priestory môže užívať len víťazný uchádzač v obchodnej verejnej súťaži, a tento nemôže poskytnúť priestory do nájmu ďalšej osobe.

### **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže dňa 1. 7. 2020
2. Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po tel. dohovore so starostkou obce – PhDr. Beátou Kollárovou, PhD. – t. č. 0905 234 096, po zverejnení súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov zmlúv do súťaže do 16. 7. 2020 do 15.00 hod.
4. Vyhodnotenie predložených návrhov uskutoční dňa 17. 7. 2020 trojčlenná komisia schválená obecným zastupiteľstvom, ihneď po otvorení obálok.
5. Oznámenie vybranej ponuky: do 5 dní od vyhodnotenia súťaže
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31. 7. 2020

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňa 1. 7. 2020
2. Akceptovaný môže byť len navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a doručený vyhlasovateľovi v predpísanom termíne.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu budú uvedené v zverejnených podmienkach verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t. j. do 16. 7. 2020 do 15.00 hod.
6. Vyhlasovateľ – Obec Rožkovany vyhodnotí predložené návrhy dňa 17. 7. 2020.
7. Vyhlasovateľ – Obec Rožkovany písomne oznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do 5 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu nájmu, predložený návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.



Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

### **Podmienky nájmu**

1. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom nehnuteľnosti uzavretím nájomnej zmluvy do 31. 7. 2020

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a činnosť dňom jej zverejnenia.

3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na nájom navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

### **Kritéria hodnotenia návrhov**

1. Kritérium hodnotenia predložených návrhov bude:

- ponúknutá nájomná cena – váha kritéria 100 %

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, ktorému bude priradené poradie č. 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

### **Podanie návrhu**

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením – textom:

### **NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM BUDOVY ŠPORTOVÉHO AREÁLU č. s. 321**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Rožkovany, Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany, alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

### **Povinné náležitosti návrhu na nájom nehnuteľnosti:**

- a) žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži, ktorá musí obsahovať:
- presné označenie navrhovateľa a doklady oprávňujúce k podnikaniu vo vzťahu k predmetu nájmu
  - súhlas so spracovaním osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
  - označenie predmetu nájmu
  - navrhovanú cenu za nájom, ktorá nesmie byť nižšia ako stanovená minimálna cena
  - podnikateľský zámer
  - záväzok, že prevezme od predávajúceho nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží

b) podpísaný návrh zmluvy o nájme vyhotovený podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.

**c) p o v e r u j e**

Obecnú radu na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže

**3) a) s c h v a ľ u j e**

návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov po zakomponovaní doplňujúcich podmienok p. Mgr. Cecílie Šarišskej

**b) p o v e r u j e**

starostku obce PhDr. Beátu Kollárovú, PhD. k podpísaniu zmluvy s vybraným uchádzačom

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Ján Duľa, Ján Funtal', Peter Petruľ, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek, Peter Štvarták, Stanislav Čekan, Pavol Mišenko, Michal Kocúrek</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu 6: Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Rožkovany na 2. polrok 2020**

Starostka predniesla prítomným Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Rožkovany na 2. polrok 2020, ktorý hlavný kontrolór obce predkladá zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov. V diskusii poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne otázky a následne pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

**Uznesenie č. 114/2020/26.06.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

**1) s c h v a ľ u j e**

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Rožkovany na 2. polrok 2020

## Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	<i>Ján Duľa, Ján Funtal, Peter Petruf, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek, Peter Štvarták, Stanislav Čekan, Pavol Mišenko, Michal Kocúrek</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

### K bodu7: **Predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome č. 361**

Starostka informovala prítomných poslancov o ukončení nájomnej zmluvy v Bytovom dome č. 361 byt č.13 z dôvodu uplynutia doby nájmu k 30.6.2020. Nájomca má záujem o predĺženie doby nájmu a zároveň splňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy.

V diskusii poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne otázky a následne pristúpili k hlasovaniu a bolo prijaté nasledovné:

### **Uznesenie č. 115/2020/26.06.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

#### **1) s c h v a ľ u j e**

pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome č. 361, Rožkovany žiadateľke podľa prehľadovej tabuľky:

<b>Por. číslo</b>	<b>Žiadateľ</b>	<b>Veľkosť prideleného bytu</b>	<b>Poradové číslo prideleného bytu</b>	<b>Dĺžka nájmu</b>
1.	Júlia Novotná, 082 71 Rožkovany 148	54,37	13	17 mesiacov, do 30.11.2021

#### **2) p o v e r u j e**

starostku obce PhDr. Beátu Kollárovú, PhD. k podpísaniu Zmluvy o nájme bytu so schváleným žiadateľom.



## Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	<i>Ján Duľa, Ján Funtal, Peter Petruf, Mgr. Cecília Šarišská, Ján Girašek, Peter Štvarták, Stanislav Čekan, Pavol Mišenko, Michal Kocúrek</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

## K bodu 8: **Rôzne**

A) Členstvo v klube akcionárov VVS.

Starostka vysvetlila podmienky registrácie členstva v klube akcionárov VVS, že v tejto dobe je to bezplatná registrácia. V budúcnosti ak by sa podmienky zmenili, predĺženie členstva by sa prehodnotilo.

Poslanci sa zhodli, že ak je to bezplatná registrácia nevidia dôvod na nevyužitie ponuky registrácie členstva.

B) Návšteva obce Nĕmčice.

Partnerská obec Nĕmčice z Českej republiky pozýva zástupcov obce a členov futbalového klubu v Rožkovanech na oslavu 100. výročia vzniku ich futbalového klubu. Podujatie sa koná 29.8.2020.

Poslanci sa prevažne zhodli, že návšteva by sa mohla uskutočniť v závislosti od vyvíjajúcej sa epidemiologickej situácie v oboch krajinách.

C) Žiadosť obyvateľov bytového domu č.101

Starostka oboznámila poslancov so žiadosťou obyvateľov bytového domu č. 101 v Rožkovanech o vykonanie opráv a rekonštrukciu chodníka vedúceho k bytovému domu a so žiadosťou o odkúpenie pozemkov okolo bytového domu. Poslanci navrhli zvolanie pracovného stretnutia poslancov OZ s obyvateľmi bytového domu č. 101 a č. 102 na 01.07.2020 o 19:00 hodine.

D) Žiadosť p.Huckovej Márie.

Starostka vysvetlila poslancom žiadosť o odkúpenie pozemku za nehnuteľnosťou č. 98 a navrhla na pracovnom stretnutí s obyvateľmi bytových domov prizvať aj p. Hucka.

## K bodu 9: **Rôzne**

## K bodu 10: **Diskusia**

V rámci diskusie poslanci a verejnosť diskutovali o súčasnom stave riešenia križovatky ciest I. a III. triedy a železničného priecestia Rožkovany. Starostka popísala rokovanie na SSC v Košiciach, kde bol odsúhlasený variant č. 1 rekonštrukcie križovatky, t.j. s vybudovaním samostatných pruhov pre autobusovú dopravu na hlavnej ceste.

Na základe záverov pracovného stretnutia sa pokračuje v príprave projektovej dokumentácie a prác na rekonštrukcii tak železničného priecestia ako aj križovatky podľa variantu č. 1.

Svoje názory v rámci diskusie vyjadrili aj p. Sekerák Miloš st., p. Sekerák Miloš ml., p. Pavol Poremba, p. Nehilová Anna.

## K bodu 11: **Záver**

Starostka obce sa poďakovala poslancom za konštruktívne jednanie a ukončila rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Rožkovany.

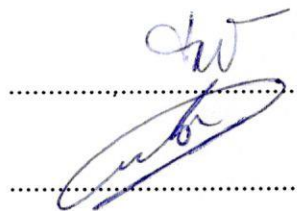
**Zapísal/(a):** Ing. Janka Novotná

PhDr. Beáta Kollárová, PhD.  
starostka obce

**Overovatelia:**

Mgr. Cecília Šarišská

Ján Duľa



Two handwritten signatures in blue ink are positioned above two horizontal dotted lines. The top signature is a stylized 'CW' and the bottom signature is a more complex cursive script.