

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ROŽKOVANY**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE



Obec Rožkovany, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18, §99e odsek 9 a §103 odsek 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 8/2019**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Rožkovany, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Rožkovany a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Rožkovany na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Rožkovany (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

§3

Hodnota pozemkov

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,10 € / m².

§4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,50 % zo základu dane,
- záhrady: 0,40 % zo základu dane,
- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,40 % zo základu dane,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,40 % zo základu dane
- stavebné pozemky: 0,40 % zo základu dane.

§5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,07 €,
 - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,07 €,
 - za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,20 €,
 - za samostatne stojace garáže 0,20 €,
 - za stavby hromadných garáží 0,20 €,



- f) za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou 0,20 €,
 - g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,70 €,
 - h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,70 €,
 - i) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) 0,20 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§7

Sadzba dane z bytov

Správca dane stanovuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) za byt: 0,07 €,
- b) za nebytový priestor: 0,20 €.

§8

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

**ČLÁNOK III.
SPOLOČNÉ A PRECHODNÉ USTANOVENIA**

§9

Spoločné ustanovenia

- (1) Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.
- (2) Správca dane oslobodí od dane z nehnuteľností daňovníka, ktorému obec umožnila vykonávať dobrovoľnícku činnosť v prospech obce na podporu plnenia jej úloh v dohodnutom primeranom rozsahu.



§10

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

ČLÁNOK IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§11

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 14. 11. 2019 do 29. 11. 2019

§12

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany na svojom zasadnutí dňa 29. 11. 2019.

§13

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 5. 12. 2019.

§14

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 25/2017.

§15

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce