

OBEC KAMENICA

Obecný úrad v Kamenici, 082 71 KAMENICA

Č.j. Ka- 2019/237-OcÚ/246-SOcÚ/Mj

V Kamenici dňa : 05.09.2019

Vybavuje : Mindek Ján, VOR

☎ 051/ 488 11 72, 0908 765 042

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o využití územia :

" Multifunkčné ihrisko 33x18 v obci Rožkovany "

OBEC ROŽKOVANY, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71 ROŽKOVANY podala dňa 23.07.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia na " **Multifunkčné ihrisko 33x18 v obci Rožkovany** " na pozemku parcela KN-C č. **661/12** (KN-E č. **480/334**), katastrálne územie **Rožkovany**, lokalita **futbalové ihrisko**.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 27.08.2019.

OBEC KAMENICA, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona . Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok vydáva

rozhodnutie o využití územia

" Multifunkčné ihrisko 33x18 v obci Rožkovany "

na pozemku parcela KN-C č. **661/12** (KN-E č. **480/334**), katastrálne územie **Rožkovany** , lokalita **futbalové ihrisko**, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a vypracoval f. **ving s.r.o., 9.mája 14, 974 04 Banská Bystrica , Ing. Vladimír Kmeť ,** konštrukcie pozemných stavieb, e-mail: vingstro@gmail.com .

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcela KN-C č.**661/12** (KN-E č. **480/334**), kat.územie **Rožkovany**.
2. **Základné údaje o stavbe** : SO 01 Vlastný objekt – **MULTIFUNKČNÉ IHRISKO**.

SO 02 Osvetlenie ihriska

Projekt „ Multifunkčné ihrisko 33x18 v obci Rožkovany “ je zameraná na výstavbu nového multifunkčného ihriska. Pozdĺžna os ihriska je orientovaná v smere sever-juh. Orientácia ihriska je podmienená priestorovými možnosťami na parcele stavebníka.

Na ihrisku sa vyhotovia hracie futbalové brány (2ks), čiarovanie pre futbal, tenis, volejbal a basketbalový kôš. Hracia plocha ihriska bude zhotovená z umelého povrchu.

☎ 051/45 73 121

🌐 Internet

✉ E-mail

FAX 051/45 73 121

www.kamenica.sk

stavurad@lipany.sk

Oplotenie bude tvorené mantinelmi ihriska. Samotné ihrisko bude mať vlastné mantinely a záchytné siete dookola ihriska. Site budú osadené na kratších aj na dlhších stranách ihriska.

Oplotenie ihriska sa zrealizuje po všetkých stranách ihriska kombináciou sendivičových mantinelov (Al+PVC) hr. 6 mm s rozmermi 2200x1000 mm a žiarovo zinkovaných stĺpikov oplotenia spájané vrchným stužením cez T profily, ktoré slúžia na spevnenie športového oplotenia.

Inštalovanie elektromontáže sa zrealizuje bez prívodu elektrickej energie s umiestnením svietidiel v celkovej výške 6 m nad konštrukciou na výložníkoch. Elektrický prúd je vedený cez trúbky oplotenia. Vo výške 6 m(nad výložníkoch) 4 + 2 m budú namontované a nainštalované sodíkové alebo metalhalogenové vysokotlakové výbojky (400 W) a to v celkovom počte 4 ks., ktoré budú rovnomerne rozvrhnuté po ihrisku.

3. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

4. Vyjadrenie Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešov zo dňa 27.07.2018 pod č.j. 60017/2018/O, a 05.08.2019 pod č. 68080/2019/O, vybavuje: Ing. Kurillová, 051/757 23 50.

Obnova platnosti vyjadrenia z 27.07.2018 reg.č. 60017/2018/O.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „ Multifunkčné ihrisko 33x18 v obci Rožkovany “ súhlasíme bez pripomienok. Predmetná stavba je riešená bez napojenia na naše inžinierske siete.

5. Vyjadrenie Distribúcia SPP Bratislava zo dňa 02.10.2018 pod č.j. TD/NS/0708/2018/Uh, a TD/EX/0147 /2019/Uh z 02.08.2019, vybavuje: Marián Uhrín.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovenia zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania všeobecných podmienok tohto vyjadrenia.

S umiestnením navrhovaného ihriska v zmysle predloženej PD súhlasíme nakoľko navrhované ihrisko bude umiestnené mimo bezpečnostného pásma VTL plynovodu DN 50 PN 25 a regulačnej stanice plynu (RS).

SPP- distribúcia a.s. nemá námietky k vydaniu rozhodnutia o využívaní územia na základe vydaného stanoviska zo dňa 02.10.2018.

6. Vyjadrenie VSD a.s. Košice zo dňa 31.07.2018 pod č.j. 17634/2018, vybavuje: Ing. Pavol Čatloš.

Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby „ Multifunkčné ihrisko „, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD a.s. .

Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. , prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebeh neevidujeme.

7. Vyjadrenie Okresného úradu v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH zo dňa 16.08.2018 pod č.j. OU-SB-OSZP-2018/00765-02-Št/ŠSOH a zo dňa 05.08.2019 pod č. OSZP-2019/00819-02-Št/ŠSOH, vybavuje: Ing. J.Štieberová.

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie OU Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
- Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov.

- Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.

8. Vyjadrenie Okresného úradu v Sabinove , odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS zo dňa 08.08.2019 pod č.j. OU-SB-OSZP-2019/000822-02-Ur/ŠVS a OU-SB-OSZP-2018/000750-02/Ur/ŠVS zo dňa 24.07.2018,vybavuje:Ing. Urda .

Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s vydaním územného povolenia a následne s vydaním stavebného povolenia len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

8.1. Predmetná stavba sa nachádza v blízkosti neupraveného drobného vodného toku (parc.č. C-KN 965). Podľa § 27 ods.1, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), na uskutočnenie stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy. Súhlas je potrebné požiadať ešte pred vydaním stavebného povolenia.

8.2. K vydaniu súhlasu je potrebné doložiť stanovisko správcu vodného toku.

8.3. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

9. Vyjadrenie Okresného úradu v Sabinove , odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK zo dňa 14.08.2018 pod č.j. OU-SB-OSZP-2018/787-02/Se-ŠSOPaK, vybavuje : PhDr. Sekeráková.

Chceme stavebníka upozorniť na skutočnosť, že:

- V prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec.

- Výrub drevín spojené s realizáciou projektu reaalizovať v mimovegetečnom období.

10. Stanovisko Slovenský Vodohospodársky Podnik š.p. SP Hornádu a Bodvy Košice zo dňa 06.09.2018 pod č.j. CS SVP OZ KE 3440/2018/2 a CS SVP OZ KE 223/2019/16 zo dňa 05.08.2019, vybavuje: Lešková, 051/7711367 a Ing. Bamhorová.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany a navrhovaným technickým riešením predmetnej stavby je možné s ú h l a s í ť , za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

10.1. Pri dotyku s vodnými tokmi je potrebné rešpektovať STN 73 68 22 „ križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

10.2. Žiadame dodržať min. 5,0 m nezastavený voľný manipulačný pás od pravej brehovej čiary vodného toku č. 291/1 Harčiarska, ktorý je potrebný pri zabezpečení výkonu správy vodného toku v zmysle §49 zákona č. 364/2004 o vodách t.j. stavebný objekt- mulôtifunkčné ihrisko situovať za touto vzdialenosťou.

10.3. Neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodných tokov, ani na pobrežných pozemkoch.

10.4. Priebeh stavebných prác zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd. V prípade havárie žiadame kontaktovať nášho havarijného technika- Ing. Kubalu na č.t. 0911 819550.

10.5. Oplotenie pozemku vybudovať rozoberateľné, z dôvodu prípadného užívania pobrežných pozemkov a výkonu správy vodného toku pre účely zabazpečenia údržby vodného tokou.

10.6. Rešpektovať ustanovenia §47 – ochrana vodných tokov a ich korýt a § 50- povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov zákona č.364/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

10.7. Zahájenie a ukončenie prác žiadame oznámiť min.14 dní vopred na SVP š.p., Správa povodia Hornádu a Bodvy, Košice, prevádzkové stredisko Prešov z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.

10.8. Prípadne zábery pozemkov v našej správe žiadame majetkoprávne usporiadať najneskôr k termínu stavebného konania.

10.9. Na preberacie konanie stavby žiadame prizvať nášho zástupcu a pred kolaudačným konaním požadujeme odovzdať správcovi vodných tokov porealizačné polohopisné zameranie stavby aj v digitálnej forme.

11. Vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Prešov zo dňa 02.08.2019 pod č.j. KPUP0-2019/18159-02/61872/UI, vybavuje : Mgr. M.Uličný, PhD , 051 2452 842 .

KPU v Prešove súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia na stavbu " Multifunkčné ihrisko 33x18 v obci Rožkovany ", na pozemkoch p.č. KN-C 661/12, k.ú. Rožkovany s nasledujúcou podmienkou :

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

12. Vyjadrenie OR HaZZ v Prešove zo dňa 07.08.2019 pod č.j. ORHZ-PO2-2019/000768-007 , vybavuje : mjr. Ing. Daniela Dvorščáková, PhD.

Nakoľko podľa § 25 ods.4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarny dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného konania a stavebného konania z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na takýchto stavbách nevykonáva, predloženú projektovú dokumentáciu Vám v prílohe vraciame späť.

13. Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s. , Michlovsky, spol.s.r.o. Košice zo dňa 02.08.2018 pod č.j. KE-1676/2018, vybavuje: p.Duhaň,tel. 0918 945 137.

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky roznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

14. Vyjadrenie KR PZ v Prešove , KDI Prešov zo dňa 17.08.2018 pod č.j. KRPZ-PO-KDI-55-132/2018, vybavuje: mjr. Ing. Patrik Biľ.

Vzhľadom k tomu, že realizáciou predmetnej stavby nebudú, podľa predloženej dokumentácie, dotknuté nami sledované záujmy, ktorými sú bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, KDI Prešov nemá vo veci postavenie dotknutého orgánu podľa § 2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore a nevydáva záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb.

15. Vyjadrenie Slovenský pozemkový fond Bratislava zo dňa 13.08.2019 pod č.j. SPFS/23008/2019/RO-28-008, SPFZ102774/2019, vybavuje : doc. Ing. Gašincová, PhD.

SPF Vám oznamuje, že vzhľadom na skutočnosť, že podľa aktuálneho LV sa nejedná o pozemok vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF v zmysle § 16 ods.1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá keďže na žiadnom spoluvlastníckom podiele nie je zapísaná správa SPF, k umiestneniu hore citovanej stavby nie je potrebné stanovisko SPF.

16. Vyjadrenie Slovak Telecom , a.s. Bratislava zo dňa 30.07.2019 pod č.j. 6611921393, vybavuje: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk , +421 51 7711551.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a /alebo DUGI SLOVAKIA, s.r.o. .

17. Vyjadrenie Telefonica O2 Slovakia , s.r.o. Bratislava zo dňa 06.08.2019.

O2 Slovakia , s.r.o. , v záujmovom územisa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. . K predloženej PD nemáme pripomienky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Na konaní n e b o l i vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania. Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy boli skordinované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí tri roky od nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Podľa § 40 odst.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e :

OBEC ROŽKOVANY, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71 ROŽKOVANY podala dňa 23.07.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia na " **Multifunkčné ihrisko 33x18 v obci Rožkovany** " na pozemku parcela KN-C č. **661/12** (KN-E č. **480/334**) , katastrálne územie **Rožkovany**, lokalita futbalové ihrisko. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 27.08.2019 na OcÚ v Rožkovanech (stavebný úrad). OBEC KAMENICA, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. . Účastníci konania ani dotknuté orgány štátnej správy nevzniesli námietky k umiestneniu stavby, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad OBEC KAMENICA.



Ing. Michal Guľaš
starosta obce Kamenica

Podľa § 42 odst. 2 stavebného zákona má oznámenie tohto rozhodnutia charakter **verejnej vyhlášky**.

Za účelom oznámenia rozhodnutia o využívaní územia verejnou vyhláškou stavby " **Multifunkčné ihrisko 33x18 v obci Rožkovany** " na pozemku parcela KN-C č. **661/12** (KN-E č. **480/334**) , katastrálne územie **ROŽKOVANY** je OBEC ROŽKOVANY povinná predmetné rozhodnutie vyvesiť na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 5.9.2019

Zvesené dňa :

Odtlačok a podpis Obce

Doručí sa:

1. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71 starostka obce PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
2. projekt : Ving, s.r.o.- Ing. Vladimír Kmet, 9.mája č.14, 974 04 Banská Bystrica
3. Obec Kamenica , starosta obce Ladislav Urda
4. SOcÚ - pre spis a/a

Dotknuté orgány :

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 817 15
2. VSD a.s., Mlýnska č. 31, Košice
3. VVS a.s., Komenského 50, Košice , 042 48
4. Distribúcia SPP a.s. , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovák Telekom a.s., Poštová 18, Košice 040 10
6. OR HaZZ, Požiarnícka 1, Prešov
7. RU VZ , Hollého 5, Prešov
8. KPU, Hlavná č. 115, Prešov
9. OÚ - ŽP – ŠVS, Nám.slobody č.85, Sabinov 083 01
10. OÚ - ŽP – ŠSOPaK, Nám.slobody č.85, Sabinov 083 01
11. OÚ - ŽP – ŠSOO, Nám.slobody č.85, Sabinov 083 01
12. OÚ - ŽP – ŠSOH, Nám.slobody č.85, Sabinov 083 01
13. SVP š.p. PBaH , Ďumbierska 14, Košice , 041 59
14. Správca PTZ Orange Slovensko aa.s., Michlovský, spol.s.r.o., Pri Hati č.1, 040 01 Košice
15. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná č. 14, Prešov , 080 01