

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. Ka – 2018/340-OcÚ/302-SOcÚ/05/Ba

V Kamenici, dňa 24.07.2019

Vybavuje: Ing. Bučková

☎051/4881172, 0917 326 639

VEC: Zastavenie územného konania

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71, podala dňa 03.12.2018, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie líniovej stavby „NÁJOMNÉ BYTY NIŽŠIEHO ŠTANDARDU – ROŽKOVANY“, o objektovej skladbe:

SO 01 – Bytový dom „BD1“

SO 02 – Bytový dom „BD2“

SO 03 – Sklad tuhého paliva

SO 04 – Vodovodná prípojka

SO 05 – Kanalizačná prípojka

SO 06 – Elektrická prípojka

SO 06-01 – VN prípojka 22 kV

SO 06-02 – Úprava NN siete

SO 06-03 – Káblové NN rozvody

SO 06-04 – Odberné elektrické zariadenie

Prevádzkový súbor PS 01 – Trafostanica 22/0,4kV

SO 07 – Terénne úpravy

na pozemkoch parc. č. KN-C 27/1, 27/2, 945/2, 639/1, 972/12, 943/3 a KN-C 972/2, 943/2 (podľa registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. parcely 1130, 1098), a KN-C 957/1 (podľa registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. parcely 1102), katastrálne územie **Rožkovany**, o kultúre zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, vodná plocha, vo vlastníctve obce Rožkovany

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Kamenica, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 35 ods.3 stavebného zákona územné konanie

z a s t a v u j e.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71, podala dňa 03.12.2018 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby „NÁJOMNÉ BYTY NIŽŠIEHO ŠTANDARDU – ROŽKOVANY“, o objektovej skladbe: SO 01 – Bytový dom „BD1“, SO 02 – Bytový dom „BD2“, SO 03 – Sklad tuhého paliva, SO 04 – Vodovodná prípojka, SO 05 – Kanalizačná prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 06-01 – VN prípojka 22 kV, SO 06-02 – Úprava NN siete, SO 06-03 – Káblovo NN rozvody, SO 06-04 – Odberné elektrické zariadenie, Prevádzkový súbor PS 01 – Trafostanica 22/0,4kV, SO 07 – Terénne úpravy, na pozemkoch parc. č. KN-C 27/1, 27/2, 945/2, 639/1, 972/12, 943/3 a KN-C 972/2, 943/2 (podľa registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. parcely 1130, 1098), a KN-C 957/1 (podľa registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. parcely 1102), katastrálne územie Rožkovany, o kultúre zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, vodná plocha, vo vlastníctve obce Rožkovany. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby.

Návrh bol podaný v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 ods. 3 písmeno d), stavebného zákona a rozsiahlou stavbou a stavbou s veľkým počtom účastníkov konania. Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č. Ka - 2018/340-OcÚ/302-SOcÚ/KK, zo dňa 05.12.2018 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby účastníkom konania (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.01.2019 o 9.00 hod.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí územného konania o umiestnení stavby bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rožkovany. Počas zverejnenia oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou boli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania, občanov mesta Rožkovany, konkrétne zápisnica zo schôdze petičného výboru, konaného dňa 3.1.2019 v Rožkovanoch. Kde členovia petičného výboru ako nesúhlas uvádzajú navýšenie nákladov pre obec a občanov obce Rožkovany, migrácia ďalších neprispôsobivých občanov, zvýšenie kriminality obce, riziko zníženia hodnoty pozemkov a nehnuteľností v obci, znečistenie životného prostredia a ohrozenie zdravia, diskriminácia nerómskych obyvateľov obce Rožkovany.

Taktiež námietka zo strany petičného výboru zo dňa 8.1.2019, kde žiadajú stavebný úrad o pozastavenie územného konania. Za zástupcu petičného výboru bol zvolený Pavol Poremba, Rožkovany 121, 082 71. Ďalej bolo podané stanovisko verejnosti k umiestneniu stavby zo dňa 9.1.2019, ktoré podali členovia petičného výboru, v zastúpení Pavol Poremba, kde vyjadrujú nesúhlas s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu, žiadajú prerušenie územného konania z dôvodu nedostatočných informácií o plánovanom zámere Obce, majú za to, že návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej činnosti, najmä vplyvov na ŽP, z hľadiska ochrany ovzdušia (Sklad tuhého paliva). Uvádzajú, že pri objektoch SO 07, SO 01, SO 02, môže dôjsť k zosuvu, preto je potrebné zabezpečiť geologický prieskum. Taktiež považujú za nedostatočné zabezpečenie proti znečisteniu povrchových a podzemných vôd z dôvodu, že na danom mieste nie sú riešené parkovacie plochy zabezpečené proti úniku ropných látok týchto vozidiel, z uvedeného dôvodu vyhlasujú nesúhlas s umiestnením stavby. Ďalej bola podaná námietka na výkup parcel KN-C 27/1, 945/2, 639/1, 639/2, 205, 203/1, 76, 72, 68/1, 63, 10/1, 9, 15, 27/2 zo strany Milana Lipovského, Rožkovany 319, 082 71, kde má podozrenie, že pozemky vo vlastníctve obce Rožkovany, dotknuté navrhovanou stavbou, neboli vykúpené v súlade so zákonom. Taktiež bola podaná námietka zo strany Antona Falata, Rožkovany 150, 082 71, kde namieta s umiestnením stavby z dôvodu, že stavba bude stáť na brehu, hrozí zosuv pôdy. Žiada o geologický posudok. Ďalej žiada o posúdenie plochy v okolí stavby, využívanej v budúcnosti na parkoviská. Môže dôjsť k ohrozeniu a znečisteniu povrchových a podzemných vôd a tým môže byť ohrozený jeho vodný zdroj – studňa. Žiada, aby boli zabezpečené ORL. Námietku podali aj vlastníci pozemkov (Jana Bajusová, Rožkovany 132, 082 71, Marta Marchevková, Rožkovany 134, 082 71, Anna Novická, Rožkovany 137, 082 71 a Peter Štvrták, Rožkovany 139, 082 71) v súvislosti s realizáciou stavby VN vedenia, prípojky 22kV ako aj s umiestnením na ich pozemkoch. Taktiež nesúhlasia aby ochranné pásmo VN vedenia zasahovalo do pozemkov v ich osobnom vlastníctve.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby (podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo).

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí územného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené včas. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Ústne pojednávanie k predloženému návrhu sa konalo dňa 10.01.2019. Nakoľko navrhovateľ na ústnom konaní nepredložil:

- vyjadrenie SPF, Bratislava,
- vyjadrenie SVP, š.p., Košice,
- vyjadrenie OÚ Sabinov – ŠVS,
- úradne overený geometrický plán na katastri,
- potvrdenie Banského úradu či sa v oblasti niekedy vykonávala ťažba,
- prerobiť PD - stavebný objekt: SO 06-01 – VN prípojka 22 kV (námietky zo strany vlastníkov dotknutých parcel),

stavebný úrad územné konanie prerušil rozhodnutím č. Ka - 2018/340-OcÚ/302-SOcÚ/01/KK, zo dňa 25.01.2019 podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a vyzval navrhovateľa, aby návrh doplnil o vyššie uvedené doklady a to najneskôr do 30 dní odo dňa

doručenia tohto rozhodnutia. Pred uplynutím lehoty o doplnenie dokladov, Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71, podala dňa 05.02.2019 pod č. RO/2019/62-OCU-002 žiadosť a predĺženie termínu doručenia požadovaných dokladov. Stavebný úrad Obec Kamenica dňa 11.02.2019 pod č. Ka – 2018/340-OcÚ/302-SOcÚ/02/KK predĺžil navrhovateľovi Obci Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71 prerušenie územného konania. Termín doloženia dokladov: do 29.03.2019. Po doložení požadovaných dokladov Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71 oznámil začatie opätovného územného konania o umiestnení stavby č. Ka – 2018/340-OcÚ/302-SOcÚ/03/Ba, zo dňa 03.05.2019, presne tým istým spôsobom ako prvé oznámenie o územnom konaní. Počas zverejnenia oznámenia o začatí opätovného územného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania. Bola doručená žiadosť petičného výboru, v zastúpení Pavol Poremba, Rožkovany 121, 082 71 a Milan Lipovský, Rožkovany 319, 082 71 o informovaní verejnou vyhláškou o procesných rozhodnutiach územného konania navrhovateľa na uvedenú stavbu. Opätovné ústne pojednávanie k predloženému návrhu, ktoré sa konalo dňa 04.06.2019 o 9.30 hod. Hlavnou problematikou bola prepracovaná projektová dokumentácia (zmena trasy) SO 06 – Elektrická prípojka, kde trasa je vedená po pozemkoch obce Rožkovany. Na ústnom konaní predložili občania obce Rožkovany, ako účastníci konania (podľa predloženého zoznamu) námietku, z dôvodu zmien v PD – objekt SO 06 – Elektrická prípojka. Nesúhlasia s umiestnením stavby, kde ako hlavné dôvody uvádzajú nepresnosť v PD, nesúhlas s umiestnením kábla VN, umiestnenie plynového potrubia v chodníku, zhoršenie kvality bývania, náklady na údržbu a opravu jestvujúcich prípojok, realizácia nových prípojok by vyžadovala náklady, ohrozenie života občanov pri realizácii prác, výstavbe prípojok alebo ich opráv, zamedzenie prístupu ťažkých mechanizmov, dodržanie vzdialenosti od podzemného VN 22kV, poškodenie chodníkov a komunikácii výstavbou. Taktiež bola predložená námietky Antona Falata, Rožkovany 150, 082 71, v zastúpení Milanom Lipovským, Rožkovany 319, 082 71, kde uvádza, že v novom konaní môže byť priamo dotknutý na svojich právach. Môže dôjsť k zásahu do jeho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou Slovenskej republiky. Nakoľko navrhovateľ na ústnom konaní nepredložil nové vyjadrenia dotknutých orgánov ku zmene projektovej dokumentácii, ktoré boli potrebné pre posúdenie umiestnenia stavby a to vyjadrenie SVP, š.p. Košice a nové vyjadrenie OÚ Sabinov – ŠVS (splnenie podmienok v vyjadrení č. OÚ-SB-OSŽP-2019/000242-02/Ur/ŠVS, dňa 29.1.2019), stavebný úrad územné konanie opätovne prerušil rozhodnutím č. Ka - 2018/340-OcÚ/302-SOcÚ/04/Ba, zo dňa 19.06.2019 podľa § 29 zákona č. 71/7967 Zb. o správnom konaní a vyzval navrhovateľa, aby návrh doplnil o vyššie uvedené doklady a to najneskôr do 30 dní.

Vzhľadom na to, že počas celého procesu územného konania, boli zo strany obyvateľov obce a zo strany vytvoreného petičného výboru, podávané hore uvedené námietky a väčšia časť obyvateľov obce nesúhlasí s umiestnením uvedenej stavby a výstavbou bytových domov a taktiež v určenej lehote neboli odstránené nedostatky – neboli doložené požadované doklady (vyjadrenie SVP, š.p. Košice a nové vyjadrenie OÚ Sabinov – ŠVS (splnenie podmienok v vyjadrení č. OÚ-SB-OSŽP-2019/000242-02/Ur/ŠVS, dňa 29.1.2019),

stavebný úrad podľa § 35 ods.3 stavebného zákona územné konanie **zastavil.**

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ing. Michal Guľaš
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 15.7.2019

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis



Pečiatka podpis

Doručí sa:

1. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71 - za účelom vyvesenia
2. Pre spis