

OBEC KAMENICA

Obecný úrad v Kamenici, 082 71 KAMENICA

V Kamenici dňa : 09.11.2018

Č.j. Ka- 2018/224-OcÚ/204-SOcÚ/Mj

Vybavuje : Mindek Ján, VOR

☎ 051/488 11 72, 0908 765 042

VEC: **OBEC ROŽKOVANY, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71 ROŽKOVANY** - návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby "**Multifunkčné ihrisko 33x18 v obci Rožkovany**"

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

OBEC ROŽKOVANY, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71 ROŽKOVANY podala dňa 31.07.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "**Multifunkčné ihrisko 33x18 v obci Rožkovany**" na pozemku parcela KN-C č. **661/1** (KN-E č. **480/334**), katastrálne územie **ROŽKOVANY**.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 07.11.2018.

OBEC KAMENICA, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby " Multifunkčné ihrisko 33x18 v obci Rožkovany "

na pozemku parcela KN-C č. **661/1** (KN-E č. **480/334**), katastrálne územie **ROŽKOVANY** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese , ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcela KN-C č.**661/1**(KN-E č. **480/334**), kat.územie **ROŽKOVANY** .
2. Základné údaje o stavbe : SO 01 Vlastný objekt – **MULTIFUNKČNÉ IHRISKO**.
SO 02 Osvetlenie ihriska

Projekt „ Multifunkčné ihrisko 33x18 v obci Rožkovany " je zameraný na výstavbu nového multifunkčného ihriska. Pozdĺžna os ihriska je orientovaná v smere sever-juh. Orientácia ihriska je podmienená priestorovými možnosťami na parcele stavebníka.

Na ihrisku sa vyhotovia hracie futbalové brány (2ks), čiarovanie pre futbal, tenis, volejbal a basketbalový kôš. Hracia plocha ihriska bude zhotovená z umelého povrchu.

☎ 051/45 73 121

FAX 051/45 73 121

Internet

www.kamenica.sk

E-mail

stavurad@lipany.sk

Oplotenie bude tvorené mantinelmi ihriska. Samotné ihrisko bude mať vlastné mantinely a záchytné siete dookola ihriska. Site budú osadené na kratších aj na dlhších stranách ihriska.

Oplotenie ihriska sa zrealizuje ppo všetkých stranách ihriska kombináciou sendivičových mantinelov (Al+PVC) hr. 6 mm s rozmermi 2200x1000 mm a žiarovo zinkovaných stípičkov oplotenia spájané vrchným stužením cez T profily, ktoré slúžia na spevnenie športového oplotenia.

Inštalovanie elektromontáže sa zrealizuje bez prívodu elektrickej energie s umiestnením svietidiel v celkovej výške 6 m nad konštrukciou na výložníkoch. Elektrický prúd je vedený cez trúbky oplotenia. Vo výške 6 m (nad výložníkoch) 4 + 2 m budú namontované a nainštalované sodíkové alebo metalhalogenové vysokotlakové výbojky (400 W) a to v celkovom počte 4 ks., ktoré budú rovnomerne rozvrhnuté po ihrisku.

3. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

4. Požiadavky ku stavebnému konaniu :

- 2x projektová dokumentácia, list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy vyjadrenie VSS, VSD, SPP, SPF Bratislava, stavebný dozor, vyplnená žiadosť.

5. Vyjadrenie Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešov zo dňa 27.07.2018 pod č.j. 60017/2018/O, vybavuje : Ing. Kurillová, 051/757 23 50.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „ Multifunkčné ihrisko 33x18 v obci Rožkovany “ súhlasíme bez pripomienok.

Predmetná stavba je riešená bez napojenia na naše inžinierske siete.

6. Vyjadrenie Distribúcia SPP Bratislava zo dňa 02.10.2018 pod č.j. TD/NS/0708/2018/Uh, vybavuje: Marián Uhrín.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovenia zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú h l a s í s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania všeobecných podmienok tohto vyjadrenia.

S umiestnením navrhovaného ihriska v zmysle predloženej PD súhlasíme nakoľko navrhované ihrisko bude umiestnené mimo bezpečnostného pásma VTL plynovodu DN 50 PN 25 a regulačnej stanice plynu (RS).

7. Vyjadrenie VSD a.s. Košice zo dňa 31.07.2018 pod č.j. 17634/2018, vybavuje: Ing. Pavol Čatloš.

Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby „ Multifunkčné ihrisko „, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD a.s. .

Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. , prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebeh neevidujeme.

8. Vyjadrenie Okresného úradu v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH zo dňa 16.08.2018 pod č.j. OU-SB-OSZP-2018/00765-02-Št/ŠSOH, vybavuje : Ing. J.Štieberová .

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie OU Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.

- Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov.

- Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.

9. Vyjadrenie Okresného úradu v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS zo dňa 18.10.2018 pod č.j. OU-SB-OSZP-2018/000956-02-Ur/ŠVS, vybavuje : Ing. Urda a vyjadrenie 24.07.2018 pod č.j. OU-SB-OSZP-2018/000750-02/Ur/ŠVS.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s vydaním územného povolenia a následne s vydaním stavebného povolenia len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

9.1. Predmetná stavba sa nachádza v blízkosti neupraveného drobného vodného toku (parc.č. C-KN 965). Podľa § 27 ods.1, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), na uskutočnenie stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy. Súhlas je potrebné požiadať ešte pred vydaním stavebného povolenia.

9.2. K vydaniu súhlasu je potrebné doložiť stanovisko správcu vodného toku.

9.3. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

10. Vyjadrenie Okresného úradu v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK zo dňa 14.08.2018 pod č.j. OU-SB-OSZP-2018/787-02/Se-ŠSOPaK, vybavuje : PhDr. Sekeráková.

Chceme stavebníka upozorniť na skutočnosť, že:

- V prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec.

- Výrub drevín spojené s realizáciou projektu reaalizovať v mimovegetačnom období.

11. Stanovisko Slovenský Vodohospodársky Podnik š.p. SP Hornádu a Bodvy Košice zo dňa 06.09.2018 pod č.j. CS SVP OZ KE 3440/2018/2, vybavuje: Lešková, 051/7711367.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany a navrhovaným technickým riešením predmetnej stavby je možné súhlasiť, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

11.1. Pri dotyku s vodnými tokmi je potrebné rešpektovať STN 73 68 22 „križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

11.2. Žiadame dodržať min. 5,0 m nezastavený voľný manipulačný pás od pravej brehovej čiary vodného toku č. 291/1 Harčiarska, ktorý je potrebný pri zabezpečení výkonu správy vodného toku v zmysle §49 zákona č. 364/2004 o vodách t.j. stavebný objekt- mulôtifunkčné ihrisko situovať za touto vzdialenosťou.

11.3. Neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodných tokov, ani na pobrežných pozemkoch.

11.4. Priebeh stavebných prác zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd. V prípade havárie žiadame kontaktovať nášho havarijného technika- Ing. Kubalu na č.t. 0911 819550.

11.5. Oplotenie pozemku vybudovať rozoberateľné, z dôvodu prípadného užívania pobrežných pozemkov a výkonu správy vodného toku pre účely zabazpečenia údržby vodného toku.

11.6. Rešpektovať ustanovenia §47 – ochrana vodných tokov a ich korýt a § 50- povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov zákona č.364/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

11.7. Zahájenie a ukončenie prác žiadame oznámiť min.14 dní vopred na SVP š.p., Správa povodia Hornádu a Bodvy, Košice, prevádzkové stredisko Prešov z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.

11.8. Prípadne zábery pozemkov v našej správe žiadame majetkovoprávne usporiadať najneskôr k termínu stavebného konania.

11.9. Na preberacie konanie stavby žiadame prizvať nášho zástupcu a pred kolaudačným konaním požadujeme odovzdať správcovi vodných tokov porealizačné polohopisné zameranie stavby aj v digitálnej forme.

12. Vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Prešov zo dňa 15.10.2018 pod č.j. KPUP0-2018/20066-02/82451/UI, vybavuje : Mgr. M.Uličný, PhD , 051 2452 842 .

KPU v Prešove súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia na stavbu " Multifunkčné ihrisko 33x18 v obci Rožkovany ", na pozemkoch p.č. KN-C 661/1, k.ú. Rožkovany s nasledujúcou podmienkou :

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

13. Vyjadrenie OR HaZZ v Prešove zo dňa 17.08.2018 pod č.j. ORHZ-PO2-2018/000099-002 , vybavuje : mjr. Ing. Daniela Dvorščáková, PhD.

Nakoľko podľa §25 ods.4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarňý dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného konania a stavebného konania z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na takýchto stavbách nevykonáva, predloženú projektovú dokumentáciu Vám v prílohe vraciame späť.

14. Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s. , Michlovsky, spol.s.r.o. Košice zo dňa 02.08.2018 pod č.j. KE-1676/2018, vybavuje: p.Duhaň,tel. 0918 945 137.

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky roznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

15. Vyjadrenie KR PZ v Prešove , KDI Prešov zo dňa 17.08.2018 pod č.j. KRPZ-PO-KDI-55-132/2018, vybavuje: mjr. Ing. Patrik Biľ.

Vzhľadom k tomu, že realizáciou predmetnej stavby nebudú, podľa predloženej dokumentácie, dotknuté nami sledované záujmy, ktorými sú bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, KDI Prešov nemá vo veci postavenie dotknutého orgánu podľa §2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore a nevydáva záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb.

16. Vyjadrenie Slovenský pozemkový fond Bratislava zo dňa 23.08.2018 pod č.j. SPFZ/2018/77455 a SPFS/2018/19581 , vybavuje : Ing. Ján Husák.

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s umiestnením stavby na pozemkoch NV/SPF, podľa PD za podmienky:

- **Stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkovoprávne usporiadané pozemky SPF/NV formou prevodu.**
- **Zároveň SPF upozorňuje, že SPF môže previesť vlastníctvo k pozemkom NV ak dôvodom prevodu je účel podľa prípadov uvedených v § 19 ods.3 zákona 180/1995 Z.z.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Na konaní ne boli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania. Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy boli skordinované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí tri roky od nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Podľa § 40 odst.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e :

OBEC ROŽKOVANY, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71 ROŽKOVANY podala dňa 31.07.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Multifunkčné ihrisko 33x18 v obci Rožkovany" na pozemku parcela KN-C č. 661/1 (KN-E č. 480/334), katastrálne územie **ROŽKOVANY**. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 07.11.2018 na OcÚ v Rožkovanech (stavebný úrad). Vzhľadom k tomu, že predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní vyzval stavebný úrad dňa 07.08.2018 pod č.j. Ka-2018/224-OcÚ/204- SOcÚ/Mj aby do 60 dní odo dňa doručenia výzvy návrh doplnil o potrebné doklady. Po doplnení všetkých potrebných dokladov stavebný úrad OBEC KAMENICA opätovne pokračoval v konaní na hore menovanej stavbe. OBEC KAMENICA, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Tunašší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. . Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ má vo vlastníctve pozemok, na ktorom by mohla byť stavba umiestnená. Účastníci konania ani dotknuté orgány štátnej správy nevzniesli námietky k umiestneniu stavby, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad OBEC KAMENICA.



Ladislav Urda
starosta obce

Podľa § 42 odst. 2 stavebného zákona má oznámenie tohto rozhodnutia charakter **verejnej vyhlášky**.

Za účelom oznámenia územného rozhodnutia verejnou vyhláškou stavby "Multifunkčné ihrisko 33x18 v obci Rožkovany" na pozemku parcela KN-C č. 661/1 (KN-E č. 480/334), katastrálne územie **ROŽKOVANY** je OBEC ROŽKOVANY povinná predmetné rozhodnutie vyvesiť na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 14. 11. 2018

Zvesené dňa :

Doručí sa :

1. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71 starostka obce PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
2. projekt : Ving, s.r.o.- Ing. Vladimír Kmeť, 9.mája č.14, 974 04 Banská Bystrica
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 817 15
4. Obec Kamenica , starosta obce Ladislav Urda
5. pre spis

Dotknuté orgány :

1. VSD a.s., Mlýnska č. 31, Košice
2. VVS a.s., Komenského 50, Košice , 042 48
3. Distribúcia SPP a.s. , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovák Telekom a.s., Poštová 18, Košice 040 10
5. OR HaZZ, Požiarnícka 1, Prešov
6. RU VZ , Hollého 5, Prešov
7. KPU, Hlavná č. 115, Prešov
8. OÚ - ŽP – ŠVS, Nám.slobody č.85, Sabinov 083 01
9. OÚ - ŽP – ŠSOPaK, Nám.slobody č.85, Sabinov 083 01
10. OÚ - ŽP – ŠSOO, Nám.slobody č.85, Sabinov 083 01
11. OÚ - ŽP – ŠSOH, Nám.slobody č.85, Sabinov 083 01
12. SVP š.p. PBaH , Ďumbierska 14, Košice , 041 59
13. Správca PTZ Orange Slovensko aa.s., Michľovský, spol.s.r.o., Pri Hati č.1, 040 01 Košice
14. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná č.14, Prešov , 080 01

