

O B E C R O Ž K O V A N Y

Obecný úrad Rožkovany č. 106, 082 71 Rožkovany

Č.j. Ro – 2018/329-OcÚ/233-SOcÚ/KK

V Rožkovanoch, dňa 16.10.2018

Vybavuje: Ing. Kocúreková
☎051/4881172, 0917 326 639

VEC: Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Bytový dom Rožkovany parc. č. 27/1 –
PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA“

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71, podala dňa **03.09.2018** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bytový dom Rožkovany parc. č. 27/1 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA**“ na pozemku parc. č. **KN-C C 27/1**, katastrálne územie **Rožkovany**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Kamenica, dňa **18.07.2018**, pod č. **Ka-2018/159/130-SÚ**.

Obec Rožkovany, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa ustanovenia §2 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej len cestný správny orgán“), príslušný konať ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 odst. 2 stavebného zákona, oznámením zo dňa 10.09.2018 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Bytový dom Rožkovany parc. č. 27/1 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA**“ o objektovej skladbe:

SO 01 – Prístupová komunikácia

SO 02 – Preložka NN vedenia

SO 03 – Verejné osvetlenie

na pozemku parc. č. **KN-C 27/1**, katastrálne územie **Rožkovany**, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 16 cestného zákona a v súčinnosti s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

☎051/4881172

Internet:

E-Mail:
stavurad@lipany.sk

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT, s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov**, overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa vyznačenia v situácii osadenia danej územným rozhodnutím **č.j. Ka – 2018/159/130-SÚ**, dňa: **18.07.2018**, overenej na tomto konaní.

3. SO 01 – Prístupová komunikácia:

Smerovo je komunikácia vedená v priamom úseku s jedným smerovým oblúkom. Polomery križovatkových vetiev pri napojení na existujúce komunikácie zodpovedajú predpokladanej skladbe dopravného prúdu v riešenom území.

Parametre smerového vedenia:

	Celková dĺžka	Rmax	Rmin
MK	65,303	10	10

Parametre výškového vedenia:

	Max. sklon	Min. sklon	Rmax Rmin vypuklý	Rmax Rmin vydutý
MK	5,5%	0,60%	30 30	100 100

Navrhovaná prístupová komunikácia sprístupňuje okrem iného aj parkovacie miesta na ňu naviazané. Komunikácia je projektovaná ako jednopruhovú obojsmernú miestne obslužnú komunikáciu, funkčná trieda C3, kategória MO 4/30 nasledovného šírkového usporiadania:

jazdný pruh 1x3,00m	3,00m
bezpečnostný odstup 2x0,5m	1,00m
Spolu:	4,00m

Chodník pre peších sú navrhnuté v zmysle STN 736110 ako dvojpruhový obojsmerný pás Šírky 2x0,75m=1,5m.

Šírkové usporiadanie odstavných stojísk vychádza z rozmerov miesta pre pozdĺžne státie so základným rozmerom pozdĺžneho státia 2,0mx6,0m, vzhľadom na usporiadanie odstavných plôch sú jednotlivé státi väčšine dlhšie ako 6m.

Konštrukciu vozovky na miestnych komunikáciách je navrhnutá v nasledovnej skladbe:

Komunikácie a parkovisko pre imobilných:

asfaltový betón	AC 11 O, II	40mm
asfaltový spojovací postrek 0,5kg/m ²	PS, A	
asfaltový betón	AC 22 P, I	80mm
asfaltový infiltračný postrek 08,0kg/m ²	PI, A	
štrkodrava fr. 0-32	ŠD	180mm
štrkodrava fr.0-63	ŠD	200mm
Spolu		500mm

Odstavné plochy:

Zatrávňovacie panely betónové	DL I	60mm
Lôžko fr. 4-8mm	P	40mm
Štrkodrava fr.0-63	ŠD	400mm
Spolu		500mm

Chodníky a spevnené plochy:

Betónová dlažba	DL I	60mm
Lôžko fr. 4-8mm	P	40mm
Štrkodrava fr.	ŠD	200mm
Spolu		300mm

Bočnú oporu komunikácie a parkovísk tvorí betónový obrubník rozmerov 150x260x500 uložený do betónového lôžka s prevýšením 0 – 12cm.

Chodníky budú vypádované jednostranným priečnym sklonom 2% smerom k terénu.

V miestach priechodu cez komunikáciu sa riadi bezbariérová úprava zapustením obrubníka na úroveň komunikácie. Bočnú oporu chodníka zo strany terénu bude tvoriť záhradný betónový obrubník.

Situovaných je celkovo 8 odstavných stojísk.

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k línii odvodnenia a následne do terénu.

4. SO 02 – Preložka NN vedenia:

Jestvujúce vzdušné NN vedenie z holých vodičov AIFe 4x35 mm² od stĺpa č.2 ku stĺpu č.1 sa zdemontuje. Zdemontuje sa taktiež stĺp č.1.

Kábel bude vedený v káblovej ryhe 35/80cm vo voľnom teréne. V zemi kábel uložiť v celej trase do káblovej chráničky FXKVR 50 a zakryť fóliou.

5. SO 03 – Verejné osvetlenie:

Navrhované verejné osvetlenie cesty LED svietidlom 34W na betónovom stĺpe. Navrhnuté je celkom 1ks svietidiel a 1ks stožiarov verejného osvetlenia.

6. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠVS, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 15.06.2018, č. OU-SB-OSZP-2018/000619-02-Ur/ŠVS, Ing. Urda.

1. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

7. Rešpektovať podmienky vyjadrenia vyjadrenie OÚ – ŠSOH, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 04.06.2018, č. OU-SB-OSZP-2018/00580-02-Št/ŠSOH, Ing. Štieberová.

1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.

2. Prednostne zabezpečiť **zhodnotenie odpadov** pred ich uložením na skládku odpadov (napr. zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov v okrese Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov, prevádzka v Rožkovanoch – extravilán obce).

3. Odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 4. Ku kolaudácii stavby **predloží pôvodca odpadu** na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
8. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOPaK, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 15.06.2018, č. OU-SB-OSZP-2018/623-02/Se-ŠSOPaK, PhDr. Sekeráková.
- V prípade že, v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce **dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa**, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OpaK. Výrub dreviny možno vykonať len po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec.
 - Výrub drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).
9. Rešpektovať podmienky stanoviska KRPZ, KDI, Pionierska 33, 080 05 Prešov, zo dňa 21.06.2018, č. KRPZ-PO-KDI-43-139/2018, kpt. JUDr. Peter Pella.
1. S dopravným napojením predmetnej stavby KDI súhlasí za predpokladu, že došlo k realizácii stavby „Rekonštrukcia miestnej komunikácie“ (viď. Stavebné povolenie KA-108/43/2015-SÚ/Mj zo dňa 16.03.2015 vydané obcou Kamenica).
10. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ CD a PK, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov, zo dňa 22.06.2018, č. OU-PO-OCDPK-2018/029306-02, Ing. Šebeš.
11. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 05.06.2018, č. TD/NS/0471/2018/Lö.
12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 22.05.2018, č. 39802/2018/O, Ing. Kurillová.
1. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., §27 ods. 4 každý kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iná stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
 2. Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. Tel. 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421. V prípade, že žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s., zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
 3. Upozorňujeme investora, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a kanalizácie, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Z.z..
13. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, región Prešov, Strojnícka 3, 080 06 Prešov, zo dňa 24.05.2018, č. 11757/2018/, Ing. Čatloš.

14. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 19. júna 2018, č. KPUPO-2018/11133-03/49060/UL, Mgr. M. Uličný, PhD.
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
15. Rešpektovať podmienky vyjadrenia a Všeobecné podmienky ochrany SEK Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 20.09.2018, č. 6611827012, Chovanová.
16. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s., Pri Hati 1, 040 01 Košice, zo dňa 08.10.2018, č. KE- 2115/2018, Duhaň.
17. Rešpektovať záväzné stanovisko ORHaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, zo dňa 17.07.2018, č. ORHZ-POI-961-002/2018, mjr. Kočiš.
18. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a taktiež je nutné dodržiavať platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona.
19. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
20. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí.
21. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2022.**
22. Stavebné práce bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. **Investor najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov z výberového konania, oznámi na stavebný úrad dodávateľa stavebných prác.**
23. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
24. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
25. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
26. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
27. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.

28. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, a taktiež pri uskutočňovaní zemných prác dodržiavať ustanovenie § 48 stavebného zákona.
29. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
30. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.
31. Stavebník je povinný podľa § 66, ods. 2, písmena h.) stavebného zákona bezodkladne písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
32. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
33. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na špeciálny stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
34. *Odpad vznikajúci pre výstavbe chodníka likvidovať prostredníctvom oprávnenej osoby. Doklad o likvidácii odpadu stavebník **predloží pri kolaudácii stavby.***

Námietky účastníkov konania:

Z účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71, podala dňa 03.09.2018 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Bytový dom Rožkovany parc. č. 27/1 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA“ na pozemkoch parc. č. KN-C 27/1, katastrálne územie Rožkovany, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Kamenica, dňa 18.07.2018, pod č. Ka-2018/159/130-SÚ.

K žiadosti predložila 2x PD pre stavebné konanie, list vlastníctva, kópiu z katastrálnej mapy, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii a rozhodnutie o umiestnení stavby (právoplatné územné rozhodnutie).

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní, ústnom pojednávaní a miestnom šetrení dňa 16.10.2018 preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných tech. požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Z účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Ich vyjadrenia a stanoviská sú kladné a ich podmienky a požiadavky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na špeciálny stavebný úrad – Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rožkovany.


PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Vyvesené dňa: 18.10.2018

Zvesené dňa:




.....
odtlačok pečiatky a podpis

Doručí sa: 1. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71 - na vyvesenie
2. Pre spis