

U Z N E S E N I A
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
ROŽKOVANY
zo dňa 10.07.2017

K bodu 3: **Plnenie úloh a uznesení**

Uznesenie č. 203/2017/10.07.2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Informáciu o priebežnom plnení úloh a uznesení z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva 26.05.2017



Beáta Kollárová

.....
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Rožkovany 10.07.2017

K bodu 4: **Informácie o vykonaných a plánovaných aktivitách OcÚ**

Uznesenie č. 204/2017/10.07.2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Informáciu o vykonaných a plánovaných aktivitách obecného úradu od 20. zasadnutia OZ 26.05.2017



Beáta Kollárová

.....
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Rožkovany 10.07.2017

K bodu 5: **Nakladanie s majetkom obce**

**5.1 Informácie o priebežnom čerpaní rozpočtu – rozpočtové opatrenie 6/2017- 7/2017;
Dôvodová správa k rozpočtovým opatreniam r. 2017 – úprava rozpočtu k 30.6.2017;**

Uznesenie č. 205/2017/10.07.2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) b e r i e n a v e d o m i e

Dôvodovú správu k rozpočtovým opatreniam r. 2017 – úprava rozpočtu k 30.06.2017 a prijatým rozpočtovým opatreniam starostkou obce

č. 6/2017 zo dňa 31.05.2017

č. 7/2017 zo dňa 30.06.2017

B) s c h v a ľ u j e

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 70 000,- EUR
- 10 000,- verejné osvetlenie IBV Jeruzalem
- 60 000,- výstavba miestnej komunikácie IBV Jeruzalem

C) s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 7/2017 zo dňa 30.06.2017



Beáta Kollárová

PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Rožkovany 10.07.2017

5.2 Zámer predaja nehnuteľného majetku (p. Pirožek, p. Raca, p. Bujňák; p. Grejták)

Uznesenie č. 206/2017/10.7.2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je v súlade s Územným plánom obce Rožkovany určený na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Jeruzalem. Obec pri tom postupuje v súlade so schválenými zásadami pridelovania pozemkov.

1) s ch v a ľ u j e

predaj pozemku príslušného parcelného čísla, výmery a stanovenej ceny (na základe Uznesenia č. 79/2013) vrátane nákladov na budovanie prípojok k nehnuteľnostiam konkrétnym záujemcom podľa prehľadovej tabuľky.

č.	Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Meno a priezvisko, bydlisko
25	582/58	697	Orná pôda	Jozef Bujňák, Rožkovany
21	582/60	709	Orná pôda	Ing. Marek Raca, Jana Racová, Sabinov-Orkucany
23	582/59	710	Orná pôda	Peter Pirožek, Rožkovany Andrea Marhevková, Lipany
2	582/43	631	Orná pôda	Lukáš Grejták, Lipany

č. – označenie pozemku parcely v zmysle aktualizácie zásad pridelovania pozemkov schválených na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 11.10.2016.

2) p o v e r u j e

starostku obce PhDr. Beátu Kollárovú, PhD. k podpísaniu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s uvedenými žiadateľmi v zmysle schváleného návrhu zmluvy.



Beata

PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Rožkovany 10.07.2017

5.3 Zámer kúpy pozemkov na výstavbu cyklotrasy

Uznesenie č. 207/2017/10.7.2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

v súlade s územným plánom obce a PHSR zámer kúpy pozemkov v k. ú. obce Rožkovany pre výstavbu cyklotrasy v súvislosti s potrebou vydania územného rozhodnutia pre stavbu „EuroVelo11 v regióne ZOHT, úsek Červenica pri Sabinove – Lipany“ a kúpnu cenu 2,- €/m².



Beáta Kollárová

PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Rožkovany 10.07.2017

K bodu 6: **Vyhlasenie voľby hlavného kontrolóra obce Rožkovany na obdobie 2017 - 2023**

Uznesenie č. 208/2017/10.07. 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) b e r i e n a v e d o m i e

v súlade s § 18a ods. 3 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, že za hlavného kontrolóra obce Rožkovany bola zvolená PhDr. Alena Benian Džačovská, bytom Kamenica 89, s nástupom od 11.8.2017 na šesť ročné funkčné obdobie.

B) s ú h l a s í

v súlade s § 18 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s vykonávaním inej zárobkovej činnosti: Prešovský samosprávny kraj, útvar hlavného kontrolóra; Obce Kamenica, Ďačov, Ofšov, Lúčka – hlavný kontrolór.

C) u r č u j e

- 1) v súlade s § 11 ods. 4 písm. j zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pracovný úväzok hlavnému kontrolórovi v rozsahu 8,33 %
- 2) že, plat hlavného kontrolóra bude stanovený v zmysle § 18c ods. 1) písm. a) a § 18c ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s úpravou podľa zverejnenia priemernej mzdy v národnom hospodárstve na základe údajov štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok.



Beáta Kollárová

PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Rožkovany 10.07.2017

K bodu 7: **Schválenie návrhu kúpnej zmluvy – Bytový dom IBV Jeruzalem**

Uznesenie č. 209/2017/10.07.2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1) schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – Bytový dom 14 b.j. a prislúchajúca technická vybavenosť so spoločnosťou STAV-MAJO s.r.o.

2) poveruje

starostku obce PhDr. Beátu Kollárovú, PhD. k podpísaniu predmetnej zmluvy



Beata Kollarova

PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Rožkovany 10.07.2017

K bodu 8: Schválenie návrhu výšky nájmu – Bytový dom IBV Jeruzalem

Uznesenie č. 210/2017/10.07.2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

výšku nájomného pre jednotlivé byty v Bytovom dome – 14 b.j. Rožkovany, číslo súpisné 361 podľa priloženej tabuľky

Byt č.	Výmera bytu v m ²	Obstarávacia cena bytu	Nájomné z úveru	Fond opráv a údržby	Správcovstvo	Nájomné spolu
1	37,89	34 083,35920	75,78	18,95	5,76	100,49
2	54,37	48 907,68645	108,74	27,19	5,76	141,69
3	37,89	34 083,35920	75,78	18,95	5,76	100,49
4	54,37	48 907,68645	108,74	27,19	5,76	141,69
5	59,33	53 369,37717	118,66	29,67	5,76	154,09
6	57,15	51 408,39214	114,30	28,58	5,76	148,64
7	34,95	31 438,72800	69,90	17,48	5,76	93,14
8	57,15	51 408,39214	114,30	28,58	5,76	148,64
9	40,67	36 584,06489	81,34	20,34	5,76	107,44
10	59,33	53 369,37717	118,66	29,67	5,76	154,09
11	57,15	51 408,39214	114,30	28,58	5,76	148,64
12	34,95	31 438,72800	69,90	17,48	5,76	93,14
13	57,15	51 408,39214	114,30	28,58	5,76	148,64
14	40,67	36 584,06489	81,34	20,34	5,76	107,44
Spolu	683,02	614 400,00	1 366,04	341,58	80,64	1 788,26



Beáta Kollárová

PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Rožkovany 10.07.2017

K bodu 9: **Schválenie návrhu nájomnej zmluvy – Bytový dom IBV Jeruzalem**

Uznesenie č. 211/2017/10.07.2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1) s c h v a ľ u j e

návrh Zmluvy o nájme bytu - Bytový dom – 14 b.j. Rožkovany s dobou nájmu jeden rok.



Beáta Kollárová

.....
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Rožkovany 10.07.2017

K bodu 10: Prerokovanie a schválenie žiadostí uchádzačov o pridelenie nájomných bytov – IBV Jeruzalem

Uznesenie č. 212/2017/10.07. 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1) s c h v a ľ u j e

pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome – 14 b.j. Rožkovany žiadateľom podľa prehľadovej tabuľky:

Por. číslo	Žiadateľ	Veľkosť prideleného bytu	Poradové číslo prideleného bytu
1.	Pribula Štefan, Hviezdoslavova 2, Lipany	dvojizbový	8
2.	Vincová Michaela, Rožkovany 34	dvojizbový	10
3.	Funtaľ Jozef, Rožkovany 58	dvojizbový	13
4.	Kollár Rastislav, Rožkovany 46	dvojizbový	4
5.	Janič Václav, Rožkovany 301	jednoizbový	9
6.	Šupková Mária, Rožkovany 258	dvojizbový	5
7.	Ďuricová Stanislava, Rožkovany 48	dvojizbový	6

2) p o v e r u j e

starostku obce PhDr. Beátu Kollárovú, PhD. k podpísaniu Zmluvy o nájme bytu so schválenými žiadateľmi.



Beata

PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Rožkovany 10.07.2017