

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. Ka – 2018/159/130-SÚ

V Kamenici, dňa 18.07.2018

Vybavuje: Ing. Kocúreková K.
☎ 051/4881172, 0917 326 639

VEC: Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71
- návrh na rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Bytový dom Rožkovany parc. č. 27/1
- **PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA**“

R O Z H O D N U T I E

Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71, podala dňa **21.05.2018** na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Bytový dom Rožkovany parc. č. 27/1 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA**“, na pozemku **KN-C 27/1**, katastrálne územie **Rožkovany**, o kultúre zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vo vlastníctve obce Rožkovany.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa **21.05.2018**.

Obec Kamenica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení líniovej stavby „**Bytový dom Rožkovany parc. č. 27/1 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA**“, o objektovej skladbe:

SO 01 – Prístupová komunikácia

SO 02 – Preložka NN vedenia

SO 03 – Verejné osvetlenie

na pozemku **KN-C 27/1**, katastrálne územie **Rožkovany**, o kultúre zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vo vlastníctve obce Rožkovany, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Predmetná stavba rieši prístupové komunikácie, chodníky, odstavné plochy a spevnené plochy súvisiace s výstavbou bytového domu nižšieho štandardu, preložku existujúceho NN vedenia a verejné osvetlenie lokality.

3. SO 01 – Prístupová komunikácia:

Smerovo je komunikácia vedená v priamom úseku s jedným smerovým oblúkom. Polomery križovatkových vetiev pri napojení na existujúce komunikácie zodpovedajú predpokladanej skladbe dopravného prúdu v riešenom území.

Parametre smerového vedenia:

	Celková dĺžka	Rmax	Rmin
MK	65,303	10	10

Parametre výškového vedenia:

	Max. sklon	Min. sklon	Rmax Rmin vypuklý	Rmax Rmin vydutý
MK	5,5%	0,60%	30 30	100 100

Navrhovaná prístupová komunikácia sprístupňuje okrem iného aj parkovacie miesta na ňu naviazané. Komunikácia je projektovaná ako jednopruhová obojsmerná miestne obslužná komunikácie, funkčná trieda C3, kategória MO 4/30 nasledovného šírkového usporiadania:

jazdný pruh 1x3,00m	3,00m
bezpečnostný odstup 2x0,5m	1,00m
Spolu:	4,00m

Chodník pre peších sú navrhnuté v zmysle STN 736110 ako dvojpruhový obojsmerný pás šírky 2x0,75m=1,5m.

Šírkové uporiadanie odstavných stojísk vychádza z rozmerov miesta pre pozdĺžne státie so základným rozmerom pozdĺžneho státia 2,0mx6,0m, vzhľadom na usporiadanie odstavných plôch sú jednotlivé státiť poväčšine dlhšie ako 6m.

Konštrukciu vozovky na miestnych komunikáciách je navrhnutá v nasledovnej skladbe:

Komunikácie a parkovisko pre imobilných:

asfaltový betón	AC 11 O, II	40mm
asfaltový spojovací postrek 0,5kg/m ²	PS, A	
asfaltový betón	AC 22 P, I	80mm
asfaltový infiltračný postrek 08,0kg/m ²	PI, A	
štrkodrava fr. 0-32	ŠD	180mm
štrkodrava fr.0-63	ŠD	200mm
Spolu		500mm

Odstavné plochy:

Zatravnňovacie panely betónové	DL I	60mm
Lôžko fr. 4-8mm	P	40mm
Štrkodrava fr.0-63	ŠD	400mm
Spolu		500mm

Chodníky a spevnené plochy:

Betónová dlažba	DL I	60mm
Lôžko fr. 4-8mm	P	40mm
Štrkodrava fr.	ŠD	200mm
Spolu		300mm

Bočnú oporu komunikácie a parkovísk tvorí betónový obrubník rozmerov 150x260x500 uložený do betónového lôžka s prevýšením 0 – 12cm.

Chodníky budú vypádované jednostranným priečnym sklonom 2% smerom k terénu.

V miestach priechodu cez komunikáciu sa yriadi bezbariérová úprava zapustením obrubníka na úroveň komunikácie. Bočnú oporu chodníka zo strany terénu bude tvoriť záhradný betónový obrubník.

Situovaných je celkovo 8 odstavňových stojísk.

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k línii odvodnenia a následne do terénu.

4. SO 02 – Preložka NN vedenia:

Jestvujúce vzdušné NN vedenie z holých vodičov AIFe 4x35 mm² od stĺpa č.2 ku stĺpu č.1 sa zdemontuje. Zdemontuje sa taktiež stĺp č.1. Kábel bude vedený v káblovej ryhe 35/80cm vo voľnom teréne. V zemi kábel uložiť v celej trase do káblovej chráničky FXKVR 50 a zakryť fóliou.

5. SO 03 – Verejné osvetlenie:

Navrhované verejné osvetlenie cesty LED svietidlom 34W na betónovom stĺpe. Navrhnuté je celkom 1ks svietidiel a 1ks stožiarov verejného osvetlenia.

6. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠVS, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 15.06.2018, č. OU-SB-OSZP-2018/000619-02-Ur/ŠVS, Ing. Urda.

1. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

7. Rešpektovať podmienky vyjadrenia vyjadrenie OÚ – ŠSOH, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 04.06.2018, č. OU-SB-OSZP-2018/00580-02-Št/ŠSOH, Ing. Štieberová.

1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.

2. Prednostne zabezpečiť **zhodnotenie odpadov** pred ich uložením na skládku odpadov (napr. zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov v okrese Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov, prevádzka v Rožkovanoch – extravilán obce).

3. Odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

4. Ku kolaudácii stavby **predloží pôvodca odpadu** na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.

8. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOPaK, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 15.06.2018, č. OU-SB-OSZP-2018/623-02/Se-ŠSOPaK, PhDr. Sekeráková.

- v prípade že, v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce **dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa**, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OpaK. Výrub dreviny možno vykonať len po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec.

- výrub drevín spojený s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).

9. Rešpektovať podmienky stanoviska KRPZ, KDI, Pionierska 33, 080 05 Prešov, zo dňa 21.06.2018, č. KRPZ-PO-KDI-43-139/2018, kpt. JUDr. Peter Pella.

10. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ CD a PK, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov, zo dňa 22.06.2018, č. OU-PO-OCDPK-2018/029306-02, Ing. Šebeš.

11. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 05.06.2018, č. TD/NS/0471/2018/Lö.

12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 22.05.2018, č. 39802/2018/O, Ing. Kurillová.
1. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., §27 ods. 4 každý kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iná stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbiť poklopy, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
 2. Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. Tel. 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
V prípade, že žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s., zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
 3. Upozorňujeme investora, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a kanalizácie, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Z.z..
13. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, región Prešov, Strojnícka 3, 080 06 Prešov, zo dňa 24.05.2018, č. 11757/2018/, Ing. Čatloš.
14. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 19. júna 2018, č. KPUPO-2018/11133-03/49060/UL, Mgr. M.Uličný, PhD.
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
15. Rešpektovať podmienky vyjadrenia a Všeobecné podmienky ochrany SEK Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 01.03.2018, č. 6611805933, Chovanová.
16. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s., Pri Hati 1, 040 01 Košice, zo dňa 16.03.2018, č. KE- 0551/2018, Duhaň.
17. Rešpektovať záväzné stanovisko ORHaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, zo dňa 17.07.2018, č. ORHZ-PO1-961-002/2018, mjr. Kočíš.
18. Rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e:

Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71, podala dňa 21.05.2018 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Bytový dom Rožkovany parc. č. 27/1 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA“, na pozemku KN-C 27/1, katastrálne územie Rožkovany.

K návrhu predložila kópiu z katastrálnej mapy, doklad o vlastníctve k pozemkom, , 2x dokumentáciu k územnému konaniu, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad podľa ust. § 36 stavebného zákona oznámil dňa 21.05.2018 začatie územného konania všetkým účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň vykonal dňa 19.06.2018 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. a taktiež zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Z dotknutých orgánov a organizácií dali svoje vyjadrenia, súhlasy a stanoviská: OÚ Sabinov – ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, Sabinov, KRPZ KDI Prešov, OÚ CD a PK, 080 01 Prešov, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, VVS a.s. Košice, závod Prešov, VSD a.s. Prešov, KPÚ Prešov, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Orange Slovensko a.s., Košice, a OR HaZZ Prešov. Ich stanoviská k vydaniu územného rozhodnutia neboli zamietavé a požiadavky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ladislav Urda
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rožkovany.



Ladislav Urda
starosta obce

Vyvesené dňa: 27.07.2018

Zvesené dňa:

.....
podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71 - na vyvesenie
2. Pre spis