

O B E C R O Ž K O V A N Y

Obecný úrad Rožkovany č. 106, 082 71

Č.j. Ro – 2018/74/110-SÚ

V Rožkovanoch dňa, 05.06.2018

Vybavuje: Ing. Kociúreková K.

☎ 051/4881172, 0917 326 639

Vec: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- návrh na rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Rožkovany – úpravy časti NN siete“

R O Z H O D N U T I E

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, podala dňa 03.05.2018 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Rožkovany – úpravy časti NN siete“, na pozemku parc.č. KN-C 203/1, 203/3 a na pozemku parc.č. KN-E 1116/13, katastrálne územie Rožkovany, o kultúre zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve obce Rožkovany.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 05.06.2018.

Obec Rožkovany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení líniovej stavby „Rožkovany – úpravy časti NN siete“, o objektovej skladbe:

SO 01 – Kabelizácia NN siete

- úsek 01 – NN vedenie, montáž
- úsek 02 – NN vedenie, demontáž
- úsek 03 – Domové prípojky, montáž
- úsek 04 – Domové prípojky, demontáž
- úsek 06 – Verejné osvetlenie, demontáž

na pozemku parc.č. KN-C 203/1, 203/3 a na pozemku parc.č. KN-E 1116/13, katastrálne územie Rožkovany, o kultúre zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve obce Rožkovany, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Technické riešenie stavby:

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Rožkovany. Trasa vedenia prechádza zastavanou oblasťou.

V časti ulice, pri škôlke a kaštieli, sa zdemontuje jestvujúca vzdušná NN sieť, ktorá sa nahradí novou káblovou NN sieťou v zemi. Kábel v zemi bude situovaný v chodníku. Jestvujúca vzdušná domová prípojka bude zdemontovaná a nahradená káblovou prípojkou v zemi.

3. Údaje o projektovaných kapacitách:

NN vedenie : NAYY 4x150 151m

Domové prípojky: zemné 1 ks

4. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOPaK, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 23.04.2018, č. OU-SB-OSZP-2018/405-02/Se-ŠSOPaK, PhDr. Sekeráková.

Chceme stavebníka **upozorniť** na skutočnosť, že:

- V prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce **dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa**, je stavebník povinný postupovať podľa §47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec.
- Výrub drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).

5. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠVS, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 15.05.2018, č. OU-SB-OSZP-2018/000519-02/Ur/ŠVS, Ing. Urda.

1. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

6. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOH, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 10.04.2018, č. OU-SB-OSZP-2018/00389-02-Št/-ŠSOO, Ing. Štieberová.

1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
2. V rámci priestorov stavby vytvoriť **vhodné priestory** na utriedené zhromažďovanie odpadov **podľa druhov**, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
3. Prednostne zabezpečiť **zhodnotenie odpadov** pred ich uložením na skládku odpadov (napr. zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov v okrese Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov, prevádzka v Rožkovčanoch – extravilán obce).
4. Ku kolaudácii stavby **predloží pôvodca odpadu** na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi vzniknutých odpadov.

7. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ CDPK, Nám.mieru 2, 080 01 Prešov zo dňa 14.02.2018, č. OU-PO-OCDPK-2018/011293-02, Ing. Šebeš.

8. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 31. januára 2018, č. KPUPO-2018/2873-02/8407/UL, Mgr. M.Uličný, PhD.
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
9. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, zo dňa 30.01.2018, č. ASMdpV-9-51/2018, Ing. Bednár.
10. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 30.01.2018, č. 8511/2018/O, Ing. Kurillová.
 1. Rešpektovať pásma ochrany potrubí verejného vodovodu v správe nášho závodu, ktoré je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia pri profile do 500 mm vrátane, v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V pásmo ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 2. Pri križovaniach či súbehu žiadame rešpektovať normu STN 73 6005: Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 3. Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel. 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
V prípade, že žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s., zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
 4. Dané vyjadrenie neslúži pre účely vydania stavebného povolenia. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti.
11. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 25.01.2018, č. TD/NS/0067/2018/Lö.
12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia a Všeobecné podmienky ochrany SEK Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 14.3.2018, č. 6611807161, Danka Chovancová.
13. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Orange Slovensko, a.s., Pri Hati 1, 040 01 Košice zo dňa 29.01.2018, č. KE-0150/2018, MICHALOVSKÝ, spol. s.r.o..
14. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava zo dňa 16.01.2018, č. IP10130/ZKo/2017, Ing. Kostič.
15. Rešpektovať záväzné stanovisko ORHaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, zo dňa 07.05.2018, č. ORHZ-PO1-764-001/2018, por. Bc. Remeta.
16. Rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, podala dňa 03.05.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu „Rožkovany – úpravy časti NN siete“, na pozemku parc.č. KN-C 203/1, 203/3 a na pozemku parc.č. KN-E 1116/13, katastrálne územie Rožkovany, o kultúre zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve obce Rožkovany.

K návrhu predložila kópiu z katastrálnej mapy, listy vlastníctva k pozemkom, 2x dokumentáciu k územnému konaniu, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií. Stavebný úrad podľa ust. § 36 stavebného zákona oznámil dňa 03.05.2018 začatie konania všetkým účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň vykonal dňa 05.06.2018 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. a taktiež zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve uvedené pozemky, na ktorých sa stavba navrhuje, ale postupoval podľa § 108 ods. 2 písm. g) stavebného zákona. Súhlasy vlastníkov sa v zmysle § 38 stavebného zákona z tohto dôvodu neprikladajú.

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Z dotknutých orgánov a organizácií dali svoje stanoviská a vyjadrenia OÚ Sabinov – ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH Sabinov, OÚ Prešov – CD a PK, Prešov, KPÚ Prešov, Ministerstvo obrany SR, Košice, VVS a.s. Košice, závod Prešov, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Orange Slovensko a.s. Košice, Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, ORHaZZ, Prešov, vyjadrenie Obce Rožkovany a doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100€. Stanoviská a vyjadrenia k vydaniu územného rozhodnutia boli kladné a ich požiadavky boli zapracované do podmienok rozhodnutia. Požiadavky týkajúce sa stavebného povolenia budú predmetom následného stavebného konania a budú zohľadnené v ďalšom stupni PD. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rožkovany.




PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Vyvesené dňa: 11.6.2018

Zvesené dňa:

.....
podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71 – na vyvesenie
2. Pre spis