

DOMOVÝ PORIADOK BYTOVÉHO DOMU OBCI ROŽKOVANY

PRVÁ ČASŤ

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Tento domový poriadok upravuje vzájomné vzťahy medzi vlastníkom bytov – Obcou Rožkovany a nájomcami bytov. Ďalej upravuje vzájomné vzťahy medzi nájomcami bytov, prístup do bytov, upravuje uskutočňovanie stavebných úprav v dome, spôsob zabezpečenia pokoja, poriadku a čistoty v dome a v jeho okolí, spôsob užívania nebytových priestorov, spoločných priestorov a spoločných zariadení domu, vstup do domu, informačné zariadenia, vyvesovanie a vykladanie predmetov, chov zvierat a ďalšie vzťahy nevyhnutné pre prevádzku domu.
2. Vlastníkom bytov a prenajímateľom bytov sa na účely tohto domového poriadku rozumie Obec Rožkovany. Nájomcom bytu sa na účely tohto domového poriadku rozumie osoba, ktorá má s prenajímateľom uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, užívateľ bytu je osoba ktorá žije s nájomcom bytu v spoločnej domácnosti. Správcom bytov je ten, s kým sa vlastníkom bytov na správe dohodne.
3. Domový poriadok je záväzný pre vlastníka bytov, správcu bytov, nájomcu bytu a každú osobu, ktorá sa v dome z akéhokoľvek dôvodu nachádza.
4. Ustanovenia tohto domového poriadku vychádzajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a s nimi súvisiacich všeobecne záväzných nariadení obce Rožkovany.
5. Práva a povinnosti, ktoré pre prenajímateľa a nájomcu bytu vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, nie sú obsahom tohto domového poriadku dotknuté.

Článok 2

Základné práva a povinnosti prenajímateľa, nájomcov bytov a iných osôb

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
2. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti t.j. užívatelia bytu, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenie domu ako aj požívať plnenia, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním bytu.
3. Nájomcovia a užívatelia bytu sú povinní pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.
4. Nájomca bytu a užívateľ bytu je povinný dodržiavať zásady dobrého susedského spolužitia a ustanovenia tohto domového poriadku a starať sa o ochranu majetku pred akýmkoľvek poškodením.

Článok 3

Prístup do bytov a nebytových priestorov

1. Byt je súkromným vlastníctvom a možno doňho vstúpiť iba so súhlasom vlastníka.
2. Nájomca bytu a **je povinný umožniť na požiadanie** na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi vlastníka, správcovi a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu za účelom vykonania obhliadky alebo opravy napr.: pri poruche rozvodov elektrického vedenia, vodovodného potrubia, ústredného kúrenia, kanalizácie, odčítania vodomeroch, odčítania pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov, inštalácii kontrolného merania teploty v byte, pri požiarnej, živeľnej pohrome resp. inej havárii. Vstup do bytu sa vykonáva vo vhodnom a vopred dohodnutom čase a vlastník je povinný zabezpečiť otvorenie bytu v čo najkratšom čase. Pri dlhšej neprítomnosti je nájomca bytu **povinný zabezpečiť havarijné sprístupnenie bytu** a to tak, že zabezpečí dostupnosť kľúčov, napr. ponechaním kľúča v zapečatenej obálke u susedov, prípadne u správcu alebo iným spôsobom. Správca môže zapečatený kľúč použiť iba v závažnom a odôvodnenom prípade pri nutnosti naliehavej opravy a riešenia hroziacej alebo vzniknutej havarijnej situácie pri ohrození života, zdravia alebo majetku iných, pričom dbá o to, aby ak je to možné, boli pri vstupe prítomní aj ďalší dvaja zástupcovia nájomníkov bytov. V prípade nutnosti použitia takto odovzdaného kľúča poverený zástupca nájomníkov bytov je povinný v písomnej forme presne uviesť, kedy kľúč použil, z akého dôvodu a za prítomnosti koho do bytu vstúpil. Takéto písomné vyjadrenie o použití kľúča je povinný vystaviť nájomník bytu, ktorý kľúč odovzdal. V prípade neoprávneného vstupu povereného zástupcu nájomníkov bytov do bytu budú voči nemu vyhovené trestnoprávne následky.
3. V prípade nutnosti naliehavého vstupu do bytu za existencie priamo hroziaceho nebezpečenstva (ohrozenie života, zdravia, majetku), ktoré za daných okolností nie je možné odvrátiť inak, je vstup do bytu možný aj bez súhlasu nájomníka osobám odstraňujúcim hroziace nebezpečenstvo v sprievode správcu, alebo bytového dôverníka za súčasného násilného prekonania vstupných dverí alebo okien. Zodpovednosť za škodu, ktorá vznikla násilným vstupom do bytu sa spravuje ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Ak nájomník bezdôvodne odmietne alebo obmedzí vstup do bytu a toto odmietnutie alebo obmedzenie má za následok sťaženie vykonávaných prác alebo zvýšenie ceny za vykonávané práce alebo ohrozenie či poškodenie práv a oprávnených záujmov ostatných užívateľov je povinný uhradiť zvýšenie ceny vykonávaných prác a všetky škody, ktoré týmto odmietnutím alebo odopretím vznikli.

DRUHÁ ČASŤ

UŽÍVANIE DOMU

Článok 4

Pokoj v dome

1. Nájomca bytu a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti a každá osoba, ktorá sa nachádza v dome, sú povinní správať sa tak, aby nikoho v dome nerušili nadmerným hlukom, neprimeraným správaním, ani inak nezhoršovali podmienky riadneho a pokojného užívania bytov a nebytových priestorov a dodržiavať najmä režim ustanovený týmto domovým poriadkom.

2. Konštrukcie, opravy a údržby, ktoré si vyžadujú vŕtanie, pílenie, búchanie a ďalšie hlučné zvuky sa **môžu vykonávať od 8.00 do 18.00 v pracovných dňoch a od 9.00 do 16.00 v sobotu, v nedeľu nepracovať**. V prípade rozsiahlejších rekonštrukcií a prác určí Správca osobitný režim. **Užívateľ je povinný v čase od 22.00 do 6.00 v lete a od 21.00 do 7:00 v zime dodržiavať nočný klud**. V tomto čase nie je povolené vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by spôsobovala nadmerný hluk. Nie je dovolené hrať na hudobných nástrojoch, spievať, hlučne sa zabávať, používať vysávače, práčky, vŕtačky a iné obdobné prístroje a vykonávať inú činnosť, ktorá spôsobuje hluk. Vlastník bytu alebo nebytového priestoru, a iné osoby zdržiavajúce sa v dome, sú povinné v tomto čase stíšiť rozhlasové, televízne a iné prijímače na primeranú izbovú počuteľnosť.

3. V čase od 22.00 do 06.00 hod. sa nesmie vykonávať činnosť, ktorá by rušila pokoj v dome (nadmerným hlukom, ktorý sa vyskytuje trvale alebo prerušovane vo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení). Osoby nachádzajúce sa v tomto čase v dome sú povinné v tom čase stíšiť svoje zvukové prejavy, televízne, rozhlasové a ostatné audiovizuálne zariadenia.

4. Ak nájomca bytu v dome alebo ten, kto je členom jeho domácnosti hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome, môže prenajímateľ vypovedať nájom bytu.

Článok 5

Ochrana majetku, údržba, opravy, stavebné úpravy a služby

1. Nájomca je povinný chrániť spoločný majetok domu vykonaním úkonov na zamedzenie vstupu cudzích osôb do objektu domu najmä zatváraním vchodových dverí a nevpušťaním cudzích osôb do objektu, nepoškodzovaním náterov chodieb, schodov a obkladov v spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, udržiavaním čistoty a hygieny v spoločných častiach domu a komunikačných priestoroch.

2. Drobné úpravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca v súlade s vymedzením v nájomnej zmluve a osobitnom predpise.

3. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu bytu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od neho náhradu účelne vynaložených nákladov. Právo na náhradu musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak sa neuplatnilo do šiestich mesiacov od odstránenia závad.

4. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu.

5. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.

6. Nájomca bytu je povinný bezodkladne oznámiť vlastníčkovi zmeny v počtoch osôb, ktoré v byte bývajú. V prípade, že je byt dlhšiu dobu neobývaný, je nájomca bytu povinný oznámiť správcovi meno poverenej osoby, jej adresu, telefónne číslo alebo iné kontaktné údaje, ktorá umožní vstup do bytu v nevyhnutnom prípade a má tiež úradne overené písomné poverenie na zastupovanie nájomníka bytu riešiť problémy, ktoré sa v súvislosti s bytom vyskytnú. Údaje o poverenej osobe alebo mieste, kde sa dá zastihnúť nájomca bytu, treba oznámiť aj bytovému dôverníkovi v bytovom dome.

7. Nájomca bytu je povinný umožniť vstup do bytu poverenému zamestnancovi správcu alebo ďalšej písomne poverenej osobe po predchádzajúcom upozornení za účelom zistenia technického stavu bytu, vykonania odpočtov, kontroly a výmeny meradiel a zariadení inštalovaných v byte. Nájomca bytu má právo žiadať, aby sa mu poverená osoba pred vstupom do bytu preukázala osobným preukazom zamestnanca alebo iným identifikačným dokladom. Svoju totožnosť pri vstupe do bytu nie sú povinní preukazovať volení zástupcovia vlastníkov.

8. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Na uskutočnenie stavebných úprav je potrebný súhlas stavebného úradu. Ide najmä o úpravy a zmeny týkajúce sa vodovodného, elektrického, plynového a iného vedenia, výmenu spôsobu vykurovania, vysekávanie otvorov do nosných konštrukcií, zamurovanie okien, premiestňovanie dverí, odstraňovanie, alebo zriaďovanie priečok, zmena tvarového vyhotovenia okien, zmenu farebného vzhľadu okien alebo balkónov, montáž klimatizačného zariadenia, sklokeramickej varnej dosky a pod. Nájomca bytu alebo nebytového priestoru zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne neoprávneným uskutočnením stavebných úprav, alebo udržiavacích prác.

9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bytu a iné podstatné zmeny v byte iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas môže odoprieť len z vážnych dôvodov. Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

10. Vlastník bytu a nájomca bytu uskutočňujúci stavebné úpravy alebo udržiavacie práce je povinný formou písomného oznámenia umiestneného na mieste obvyklom pre zverejňovanie oznamov v dome, najmenej sedem dní pred začatím prác, vyznamovať ostatných užívateľov bytov o rozsahu a čase vykonávania stavebných úprav alebo udržiavacích prác.

Článok 6

Poriadok a čistota v dome a v jeho okolí

1. Udržiavanie čistoty a poriadku v spoločných častiach a v spoločných zariadeniach domu a v spoločných častiach domu a príslušenstve domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a v jeho bezprostrednom okolí zabezpečujú nájomcovia podľa rozpisu služieb. V prípade, že sa nájomcovia nedohodnú na rozpise služieb alebo ho nebudú dodržiavať, čistotu po predchádzajúcom upozornení nájomcov zabezpečí vlastník na náklady nájomcov.

2. Nájomca bytu je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť poškodenie alebo znečistenie spoločných častí alebo spoločných zariadení domu a spoločných častí domu a príslušenstva domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, ktoré spôsobil sám alebo osoba, ktorá s ním žije v spoločnej domácnosti, alebo ich návšteva, alebo spoločenské zviera v ich starostlivosti (napr. pes, mačka a pod.). Vlastník má právo takéto poškodenie alebo znečistenie odstrániť na náklady nájomcu bytu, ak je pôvodca znečistenia alebo poškodenia známy a ak ním zavinené poškodenie alebo znečistenie ani po opakovanej výzve neodstráni.

3. Únikové cesty v spoločných častiach alebo v spoločných zariadeniach domu (napr. chodba, schodisko, pivnica, vestibul) musia ostať voľné.

4. Komunálny odpad je nájomca bytu povinný triediť a vytriedený ukladať do určených nádob pre daný druh odpadu.

5. Nájomca bytu nesmie vytvorením prekážky sťažiť vyprázdnenie odpadových kontajnerov a odvoz domového odpadu (napr. parkovaním motorového vozidla pri kontajnerových stojiskách).

6. V spoločných častiach domu a v spoločných zariadeniach domu je zakázané fajčenie a požívanie alkoholických nápojov a iných návykových látok.

Článok 7

Užívanie spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu

1. Spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo domu sa užívajú len na účely, na ktoré boli zriadené.

2. Sadenie, rezanie príp. výrub drevín, alebo všetky zmeny príľahlého pozemku k bytovému domu sa riadia všeobecne záväzným nariadením obce a rozhodnutím vlastníka bytového domu.

3. Bez predchádzajúceho súhlasu nájomníka bytu nesmie byť žiadna časť spoločných častí domu, spoločných zariadení domu alebo spoločných častí domu a príslušenstva domu použitá na reklamné účely alebo montáž akéhokoľvek technického zariadenia (napr. klimatizačné zariadenie, anténový systém a pod.).

4. Nepovolaná osoba má zakázaný vstup do priestorov spoločných častí domu a zariadení domu. V miestnostiach s požiarno-technickými zariadeniami na poschodiach je zakázané uskladnenie iných predmetov.

5. Do spoločných priestorov sa nesmú ukladať motorky, mopedy, pohonné hmoty, horľavý materiál a je zakázané manipulovať s horľavými a výbušnými látkami a pod. z dôvodu dodržovania predpisov o požiarnej ochrane.

6. Nájomcovia a užívatelia bytov a nebytových priestorov v dome nesmú svojvoľne zasahovať do domových rozvodov (elektrina, plyn, ústredné kúrenie, kanalizácia, voda, slaboprúd), do meracej a regulačnej techniky, požiarňch hydrantov, spoločných televíznych antén a káblových rozvodov.

7. Nájomcovia a užívatelia bytov a nebytových priestorov v dome sú povinní hospodárne využívať elektrickú energiu pri používaní schodišťového a pivničného osvetlenia.

8. Na chodby, schodištia a iné spoločné priestory nie je možné ukladať predmety, ktoré bránia ich spoločnému užívaniu alebo môžu sťažiť na záchranné práce v prípade vzniku požiaru alebo by pri hromadnom úniku osôb z domu mohli byť príčinou úrazu alebo znepríechodnenia únikovej cesty.

Článok 8

Domový zástupca – domový dôverník

1. V bytovom dome bude zriadená funkcia domového zástupcu - domového dôverníka.

2. Domový dôverník plní najmä tieto úlohy:

- a) vedie nájomcov a užívateľov k dodržiavaniu zásad spolunažívania, k zachovaniu čistoty a poriadku v dome, k bezproblémovému užívaniu bytov a nebytových priestorov a k šetrnému zaobchádzaniu s majetkom obce,
- b) sleduje a kontroluje plnenie upratovania a zabezpečovania poriadku v dome a v príľahlých priestoroch,
- c) kontroluje dodržiavanie domového poriadku a dodržiavanie povinností z neho vyplývajúcich,
- d) zabezpečuje úlohy v rámci práv nájomcov v styku s ďalšími subjektmi,
- e) zabezpečuje kontakt, komunikáciu a informovanosť medzi obcou a užívateľmi,
- f) spolupracuje so správcom bytov pri riešení otázok súvisiacich s bývaním,
- g) podáva obci návrhy, požiadavky, podnety.

Článok 9

Vytápanie, zatekanie do bytov

1. Každý nájomca bytu je povinný správať sa tak, aby svojou činnosťou nespôsobil vytopenie, resp. zatekanie susedných bytov alebo nebytových priestorov. Závalu na zariadení je povinný bez odkladu nahlásiť prenajímateľovi a správcovi .

2. Drobné opravy v byte zabezpečuje užívateľ bytu, nebytového priestoru tak, aby zamedzil zhoršeniu technického stavu a hygienickej úrovne susedných bytov z dôvodu zatečenia alebo vytopenia bytu alebo nebytového priestoru.

3. V prípade vytopenia susedného bytu z dôvodu nedbanlivosti (jednorazové vytopenie pri praní v pračke, pri poškodení sifónov, nezatvorenie batérie atď.), odstránenie škôd vzniknutých vytopením hradí užívateľ, ktorý vytopenie alebo zatečenie spôsobil, ak tak neurobí po predchádzajúcom upozornení správcu nájomcu, vlastníka bytu alebo nebytového priestoru, ktorému spôsobil škodu, môže poškodený zabezpečiť odstránenie škody na náklady, nájomcu alebo vlastníka, ktorý škodu spôsobil.

Článok 10

Informačné zariadenia v dome

1. Nájomca bytu zabezpečí označenie jemu prenajatého bytu, poštovej schránky, priestorov určených ako príslušenstvo bytu svojím menom a priezviskom.
2. Vlastník zabezpečí označenie spoločných častí domu a spoločných zariadení domu s uvedením ich názvu, určenia, charakteru a využitia (napr. hlavné uzávery vody, plynu, elektrickej energie, požiarne zariadenia) a splnenie predpísaných podmienok na účinné zdolanie požiaru.

Článok 11

Vyvesovanie a vykladanie predmetov na balkón, lodžiu, terasu alebo do okna

1. Nádobu s kvetmi a kvetináčmi a iné predmety umiestnené na vonkajšej parapetnej ploche okna, balkónu alebo lodžie musia byť zabezpečené proti samovoľnému pádu a proti pádu v dôsledku pôsobenia vetra tak, aby nedošlo k ich uvoľneniu a ohrozeniu ostatných užívateľov domu alebo chodcov. Pri zalievaní kvetov nesmie pretekajúca voda poškodzovať alebo znečisťovať spoločné časti domu, prípadne osobný majetok ostatných užívateľov domu alebo chodcov.
2. Na balkónoch môžu byť umiestnené len bežne používané veci.
3. V celom bytovom dome musí byť zachovaná jednotná farba okien. Užívateľ nerešpektujúci toto pravidlo musí na vlastné náklady zabezpečiť náter alebo materiál okenných rámov v jednotnej farbe. Štrukturálne maliarske a ornamentálne zmeny meniace vonkajší vzhľad domu nie sú povolené.
4. Je zakázané montovať na fasádu domu alebo vonkajšie rámy okien sušiče na bielizeň, TV antény, satelitné paraboly a klimatizačné zariadenia. Prádlo je možné sušiť len na balkónoch a v priestoroch sušiarňí.

Článok 12

Pivnice a kočíkareň

1. Pivnice a kočíkareň sú príslušenstvom bytu a používajú sa na účely k tomu určené.
2. Ak nájomca alebo užívateľ bytu uskladňuje v pivnici okrem iného potraviny, je povinný urobiť také opatrenia, aby uložené potraviny neboli zdrojom rozširovania hmyzu a hlodavcov.

Článok 13

Parkovacie miesto

1. Každému bytu v bytovom dome prislúcha jedno parkovacie miesto.
2. Užívateľ parkovacieho miesta je povinný parkovať tak, aby neobmedzoval iných užívateľov parkovacieho miesta.

Článok 14

Chov spoločenského zvierat'a

1. V byte možno chovať len spoločenské zviera v súlade s podmienkami, ustanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Chovateľ spoločenského zvierat'a má:
 - a) dbať, aby v súvislosti s chovom spoločenského zvierat'a v dome nevznikali hygienické problémy alebo akákoľvek nečistota;
 - b) bezodkladne odstrániť a na vlastné náklady zlikvidovať zvieracie výlučky a akékoľvek iné zvyšky, ktoré vznikli v priamej súvislosti s držbou a chovom spoločenského zvierat'a (napr. srst');
 - c) zabezpečiť, aby ostatní užívatelia bytov a iné osoby, nachádzajúce sa v dome, neboli ohrozovaní alebo obťažovaní napr. zavýjaním, štekaním alebo iným rušivými prejavmi spoločenského zvierat'a;
 - d) zabezpečiť, aby psa vodila mimo bytu len osoba, ktorá je telesne vyspelá a duševne spôsobilá ovládať toto zviera v každej situácii a dostatočne schopná predísť tomu, aby pes zaútočil alebo iným spôsobom ohrozil človeka alebo iné zviera a zabrániť tak vzniku škody na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí, ktoré by pes mohol spôsobiť;
3. Je zakázané chovať alebo držať spoločenské zviera na balkóne, lodžii, v pivničnej kobke, alebo v priestore spoločnej časti domu alebo spoločného zariadenia domu.

Článok 15

Otváranie a zatváranie vstupu do domu

1. Nájomca bytu je povinný šetrne zaobchádzať s vchodovými dverami a s ostatnými dverami, umožňujúcimi vstup do domu zvonku.
2. V záujme ochrany majetku prenajímateľa a ostatných nájomcov a kvôli bezpečnosti je nájomca bytu povinný pri príchode a odchode z domu sa presvedčiť, či sú dvere za ním riadne a spoľahlivo zatvorené. Na túto okolnosť je každý užívateľ bytu povinný upozorniť aj svoju návštevu.

Článok 16

Povinnosti obyvateľov domu pri vzniku požiaru

1. Každý, kto spozoruje požiar je povinný uhasiť, ak je to možné, vzniknutý požiar podľa vlastných možností a schopností, s dostupnými hasiacimi prostriedkami, alebo urobiť potrebné opatrenia k zabráneniu šírenia požiaru. Vykonať nevyhnutné opatrenia na záchranu osôb ohrozených požiarom ak nie je možné uhasiť požiar, neodkladne ohlásiť požiar na č. t. 150.
2. Požiarny poplach sa vyhlasuje zvolaním „, HORÍ „ a telefónom.
3. Povinnosťou obyvateľov pri vyhlásení požiarneho poplachu je riadiť sa pokynmi pracovníka riadiaceho evakuáciu, alebo členov protipožiarnej hliadky a po príchode hasičov riadiť sa pokynmi veliteľa zásahu.
4. Privolanie hasičov - dôležité údaje pri ohlásení požiaru telefónom:
 - meno, funkcia osoby, ktorá ohlasuje požiar,
 - názov – adresa – domu v ktorom požiar vznikol,
 - číslo telefónu, z ktorého je požiar ohlasovaný,
 - po ohlásení požiaru čakať pri telefóne na spätné overenie údajov.

Príloha č.1 Dôležité kontaktné údaje

TRETIA ČASŤ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 17

1. Tento domový poriadok bol prerokovaný a schválený na 24. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 7.11. 2017 a nadobúda účinnosť od 8.11.2017.
2. Porušenie tohto domového poriadku alebo iných právom chránených záujmov a dobrých mravov sa rieši v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Tento domový poriadok bude zverejnený na viditeľnom mieste v dome.

V Rožkovanech dňa... 8. 11. 2017



.....
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.

starostka obce

Príloha č. 1 Dôležité kontaktné údaje

Kontaktné údaje

Správca : SABYT, s.r.o. Sabinov

Adresa: ul. Mieru 8

083 01 Sabinov

Email: sabyt@sabyt.sk

Kontaktné telefónne čísla:

sekretariát:	051 4521 839
tepelné hospodárstvo:	051 4521 561
bytové hospodárstvo:	051 4520 623
predpis nájomného:	051 4520 623
Právne oddelenie:	051 4521 621
Dispečing:	+421 918 654 748

Iné dôležité telefónne čísla:

Jednotka OR HaZZ Prešov – HS Sabinov:	+421 51 4521 222, 150
Záchranná zdravotná služba Sabinov:	+421 51 4521 444, 155
Polícia Sabinov:	+421 51 4521 131, 158

Pohotovostná služba:

VSE, a.s. – elektrárne Prešov, Tehelná 2:	0800 123 332
SPP, a.s. – plynárne Košice, Rozvojová 6:	0850 111 727
VVS, a.s. – vodárne Prešov, Kúpeľná 3:	+421 51 75 72 421