

Zápisnica
z 3. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
ROŽKOVANY
konaného dňa 21.01. 2015

Prítomní:

Starostka obce: PhDr. Beáta Kollárová, PhD.

Poslanci : Stanislav Čekan, Alžbeta Čorbová, Ján Duľa, Ján Futal', Mária Imrichová,
Bc. Jozef Koscelník, Peter Petruf, Mgr. Cecília Šarišská

Neprítomní: Marta Porembová,

Ďalší prítomní: Mária Daňková, zamestnanec obce

Verejnosť: občania obce Rožkovany

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu a určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Plnenie úloh a uznesení
4. Stav prípravy investičnej bytovej výstavby Jeruzalem – schvaľovanie.
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1:Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila PhDr. Beáta Kollárová, PhD. , starostka obce. Privítal všetkých prítomných na 3.mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva .

K bodu 2: Schválenie programu a určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka obce PhDr. Beáta Kollárová, PhD. oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s programom rokovania.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: p. Mária Daňková

Overovatelia: p. Stanislav Čekan , p. Alžbeta Čorbová

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch **schvaľuje** program rokovania a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Stanislav Čekan, Alžbeta Čorbová, Ján Duľa, Ján Futal, Mária Imrichová, Bc. Jozef Koscelník Peter Petruf, , Mgr. Cecília Šarišská</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Marta Porembová</i>

K bodu 3: Plnenie úloh a uznesení

Starostka obce PhDr. Beáta Kollárová, PhD. informovala o plnení úloh z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva 16.01.2015 .

Plnenie úloh a uznesení sa priebežne zabezpečujú a plnia.

K bodu 4: Stav prípravy investičnej bytovej výstavby Jeruzalem – schvaľovanie.

Starostka obce PhDr. Beáta Kollárová, PhD. poukázala na vážnosť bodu rokovania mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva . Úloha z 2. rokovania obecného zastupiteľstva , Uznesenie č. 13/2015/16.01. 2015 bola zvolat' mimoriadne zasadnutie k prijatiu uznesení po právnej konzultácii Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy- výstavba bytového domu s 14 bytovými jednotkami a parkoviskom s budúcim predávajúcim STAV-MAJO s.r.o., Lipany, bola ošetrená po právnej stránke dvomi nezávislými právnikmi, ktorí v rámci poskytovania komerčných rád sa vyjadrili k uzatvoreniu dodatku k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

Poslanci obecného zastupiteľstva opätovne a podrobne prehodnotili Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a ustanovenia návrhu Dodatku č.1 K zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 25.2.2014.spoločne preštudovali a odsúhlasili.

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a podľa Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo dňa 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 17/2015/21.01. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve nájomných bytov so spoločnosťou STAV-MAJO, s.r.o., Lipany, IČO: 36 506 541, zo dňa 25.2.2014.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Stanislav Čekan, Alžbeta Čorbová, Ján Duľa, Ján Futal, Mária Imrichová, Bc. Jozef Koscelník Peter Petruf, , Mgr. Cecília Šarišská</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Marta Porembová</i>

Uznesenie č. 18/2015/21.01. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

s c h v a ľ u j e

poverenie pre starostku obce na podpísanie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve nájomných bytov so spoločnosťou STAV-MAJO, s.r.o., Lipany, IČO: 36 506 541, zo dňa 25.2.2014.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Stanislav Čekan, Alžbeta Čorbová, Ján Duľa, Ján Futal', Mária Imrichová, Bc. Jozef Koscelník Peter Petruf, , Mgr. Cecília Šarišská</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Marta Porembová</i>

Uznesenie č. 19/2015/21.01. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

s c h v a ľ u j e

spôsob financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania: 60% t.j. 368 640,00 €
- dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR: 40% t.j. 245 760,00 €,

r u š í

uznesenie č. 90.4./2014 zo dňa 06.02.2014/ IV.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Stanislav Čekan, Alžbeta Čorbová, Ján Duľa, Ján Futal', Mária Imrichová, Bc. Jozef Koscelník Peter Petruf, , Mgr. Cecília Šarišská</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Marta Porembová</i>

Uznesenie č. 20/2015/21.01. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o úver z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 368 640,00 €,

r u š í

uznesenie č. 90.5./2014 zo dňa 06.02.2014/V.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Stanislav Čekan, Alžbeta Čorbová, Ján Duľa, Ján Futal, Mária Imrichová, Bc. Jozef Koscelník Peter Petruf, , Mgr. Cecília Šarišská</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Marta Porembová</i>

Uznesenie č. 21/2015/21.01. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

s c h v a ľ u j e

zabezpečenie záväzku formou záložného práva na nehnuteľnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania – Materská škola (názov nehnuteľnosti), postavená na parcele 203/4, LV č. 527 v katastrálnom území Rožkovany, ktorá je vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Stanislav Čekan, Alžbeta Čorbová, Ján Duľa, Ján Futal, Mária Imrichová, Bc. Jozef Koscelník Peter Petruf, , Mgr. Cecília Šarišská</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Marta Porembová</i>

Uznesenie č. 22/2015/21.01. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

s c h v a ľ u j e

vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na stavbu „ Obecné nájomné byty Rožkovany“ na kúpu technickej vybavenosti – verejná kanalizácia, elektrická NN prípojka, vodovodná prípojka, plynová prípojka vo výške 4,00 € z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Stanislav Čekan, Alžbeta Čorbová, Ján Duľa, Ján Futal, Mária Imrichová, Bc. Jozef Koscelník Peter Petruf, , Mgr. Cecília Šarišská</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Marta Porembová</i>

Uznesenie č. 23/2015/21.01. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

s c h v a ľ u j e

poverenie starostku obce na podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a na prislúchajúcu technickú vybavenosť na stavbu „ Obecné nájomné byty Rožkovany“ a na podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 o ŠFRB,

r u š í

uznesenie č. 90.16./2014 zo dňa 06.02.2014 /XVI.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Stanislav Čekan, Alžbeta Čorbová, Ján Duľa, Ján Futal, Mária Imrichová, Bc. Jozef Koscelník Peter Petruf, , Mgr. Cecília Šarišská</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Marta Porembová</i>

Uznesenie č. 24/2015/21.01. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 1/2015 zo dňa 21.01.2015

- vyčlenenie minimálne troch splátok novopožadovaného úveru pre Štátny fond rozvoja bývania vo výške 3 594,00 €
- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce na IBV vo výške 27 494,00 €

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Stanislav Čekan, Alžbeta Čorbová, Ján Duľa, Ján Futal, Mária Imrichová, Bc. Jozef Koscelník Peter Petruf, , Mgr. Cecília Šarišská</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Marta Porembová</i>

Uznesenie č. 25/2015/21.01. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

s c h v a ľ u j e

vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia vo výške 6 920,00 € z rozpočtu obce na rok 2015.

r u š í

uznesenie č. 90.10./2014 zo dňa 06.02.2014/ X.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Stanislav Čekan, Alžbeta Čorbová, Ján Duľa, Ján Futal, Mária Imrichová, Bc. Jozef Koscelník Peter Petruf, , Mgr. Cecília Šarišská</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Marta Porembová</i>

K bodu 5: Rôzne**5.1 Aktualizácia webovej stránky obce Rožkovany**

P. Stanislav Čekan Uznesením č. 16/2015/16.01. 2015 bol poverený vykonať prieskum na spracovateľa web stránky obce Rožkovany.

Predstavil cenové ponuky od troch spracovateľov . Cena za grafické spracovanie a celkovú realizáciu webovej stránky sa odvíja od viacerých činiteľov . Bola potrebná konzultácia , čo obec potrebuje a aby bola spracovaná v zmysle predpisu č. 55/2014 Z. z. Výnos Ministerstva financií Slovenskej republiky o štandardoch pre informačné systémy verejnej správy.

Predstavil ponuky:

- Ladislav Leško, network specialist, PCsatNET Lipany
- Ing. Bohuš Dzugas, Sabinov
- MultiWeb s.r.o., Ing. Peter Pavlovský, Nezabudova 823/13, Sabinov
- WEBData s.r.o., Ing. Vladimír Štofanič, Nezabudova 824/14, Sabinov

Po prehodnotení jednotlivých ponúk na aktualizáciu web stránky obce Rožkovany poslanci sa zhodli na dodávateľovi WEBData s.r.o., Ing. Vladimír Štofanič, Nezabudova 824/14, Sabinov

Uznesenie č. 27/2015/21.01. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch

s c h v a ľ u j e

dodávateľa na aktualizáciu web stránky obce Rožkovany spoločnosť WEBData s.r.o., Ing. Vladimír Štofanič, Nezabudova 824/14, Sabinov

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Stanislav Čekan, Alžbeta Čorbová, Ján Duľa, Ján Futal, Mária Imrichová, Bc. Jozef Koscelník Peter Petruf, , Mgr. Cecília Šarišská</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Marta Porembová</i>

5.2 V rámci rôzneho starostka obce PhDr. Beáta Kollárová, PhD. vyzvala prítomných občanov na podávanie žiadosti na IBV . Na pridelovanie bytov je spracované VZN č. 1/2014 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na území obce Rožkovany

5.3 P. Stanislav Čekan sa poukázal na dôležitosť vybudovania prípojky NN a či odhrňanie zeminy pri IBV podlieha verejnému obstarávaniu.

Občania:

Ing. Posilný – v súvislosti s oznamom v obecnom rozhlase o šírení besnoty uviedol, že od Vianoc sa v rómskej osade pohybuje líška, že sú tam premnožené psy a požiadal, aby terénna sociálna pracovníčka nabádala rómskych občanov k väčšiemu poriadku v rómskej osade.

K bodu 6: Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a konštruktívne jednanie a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísal/(a): Mária Daňková

PhDr. Beáta Kollárová PhD.
starostka obce

Overovatelia:

p. Stanislav Čekan
p. Alžbeta Čorbová

