

**Kúpna zmluva
uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi**

Pavel Girašek rod. Girašek

nar. 16. 10. 1951, r.č. 511016/274
trvale bytom Rožkovany č. 175, 082 71 Lipany
(ďalej v texte len „predávajúci“)

Peter Girašek rod. Girašek

nar. 4. 4. 1957, rodné číslo: 570404/7371
trvale bytom Rožkovany 43, 082 71 Lipany
(ďalej v texte len „predávajúci v 2. rade“)

Jozef Girašek rod. Girašek

nar. 20. 11. 1949
rodné číslo: 491120/359
trvale bytom 1. Decembra 2207, 075 01 Trebišov
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 30.5.2013
Pavol Girašek rod. Girašek
nar. 16. 10. 1951, r.č. 511016/274
trvale bytom Rožkovany č. 175, 082 71 Lipany
(ďalej v texte len „predávajúci v 3. rade“)

Irena Štucková rod. Girašeková

nar. 28. 06. 1941, rodné číslo: 415628/711
trvale bytom Belanská 561, 033 01 Liptovský Hrádok
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 15.5.2013
Pavol Girašek rod. Girašek
nar. 16. 10. 1951, r.č. 511016/274
trvale bytom Rožkovany č. 175, 082 71 Lipany
(ďalej v texte len „predávajúci v 4. rade“)

Šárka Zapletalová rod. Strondzalová

nar. 03. 08. 1964, rodné číslo: 645803/1074
trvale bytom Tyršova 633, Trinec Lyžbice
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 15.5.2013
Pavol Girašek rod. Girašek
nar. 16. 10. 1951, r.č. 511016/274
trvale bytom Rožkovany č. 175, 082 71 Lipany
(ďalej v texte len „predávajúci v 5. rade“)

Andrea Havrilová rod. Havrilová

nar. 10. 06. 1973, rodné číslo: 735610/5196
trvale bytom Košice- Sídlisko Ťahanovce, 040 13 Košice
(ďalej v texte len „predávajúci v 6. rade“)

Magdaléna Smetanková rod. Girašková

nar. 13. 10. 1959, rodné číslo: 596013/6919
trvale bytom Rožkovany 268, 082 71 Lipany
(ďalej v texte len „predávajúci v 7. rade“)

Václav Girašek rod. Girašek

nar. 08. 10. 1938, rodné číslo: 381009/788
trvale bytom Matice Slovenskej 28, 082 21 Veľký Šariš
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 3.5.2013
Pavol Girašek rod. Girašek
nar. 16. 10. 1951, r.č. 511016/274
trvale bytom Rožkovany č. 175, 082 71 Lipany
(ďalej v texte len „predávajúci v 8. rade“)

Mária Grinčová rod. Girašeková

nar. 24. 04. 1953, rodné číslo: 535424/253
trvale bytom Murgašova 248/2, 083 01 Sabinov
(ďalej v texte len „predávajúci v 9. rade“)

Ján Girašek rod. Girašek

nar. 27. 01. 1956, rodné číslo: 560127/6274
trvale bytom Červenica 68, 082 56 Pečovská Nová Ves
(ďalej v texte len „predávajúci v 10. rade“)

a

Obec Rožkovany

Rožkovany 106, 082 71 Lipany
IČO: 00 327 719
zastúpená: Mgr. Miroslav Poklemba – starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

čl. I.

Predávajúci v 1. až 10. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov zapísanej na LV č. 1051 – parcela registra „E“ č. 490/43 o výmere 5781 m², druh pozemku orná pôda takto:

- predávajúci v 1. rade v podiele ½ a v podiele 1/18
- predávajúci v 2. rade v podiele 1/18
- predávajúci v 3. rade v podiele 1/18
- predávajúci v 4. rade v podiele 1/18
- predávajúci v 5. rade v podiele 1/36
- predávajúci v 6. rade v podiele 1/36
- predávajúci v 7. rade v podiele 1/18
- predávajúci v 8. rade v podiele 1/18
- predávajúci v 9. rade v podiele 1/18
- predávajúci v 10. rade v podiele 1/18.

čl. II.

1. Predávajúci v 1. až 10. rade predávajú ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu v celkovej výške 2,- € za 1 m², t. j. za 5781 m² vo výške 11.562,- €, slovom jedenásttisícpäťstošesťdesiatdvaeur.

2. Kupujúci kupuje od predávajúcich v 1. až 10 rade nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu v celkovej výške 2,- € za 1 m², t. j. za 5781 m² vo výške 11.562,- €, slovom jedenásttisícpäťstošesťdesiatdva eur.
3. Predávajúci v 1. až 10. rade a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim v celom rozsahu v lehote do 10 - tich dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy takto:
 - a) v prospech predávajúceho v 1. rade kúpnu cenu vo výške 6.423,33 € na účet vedený v VÚB _____ č. ú. 1578134851/0200 _____,
 - b) v prospech predávajúceho v 2. rade kúpnu cenu vo výške 642,33 € na účet vedený v SLSP _____ č. ú. 1710451905/0900 _____,
 - c) v prospech predávajúceho v 3. rade kúpnu cenu vo výške 642,33 € na účet vedený v VÚB _____ č. ú. 1578134851/0200 _____,
 - d) v prospech predávajúceho v 4. rade kúpnu cenu vo výške 642,33 € na účet vedený v VÚB _____ č. ú. 1578134851/0200 _____,
 - e) v prospech predávajúceho v 5. rade kúpnu cenu vo výške 321,18 € na účet vedený v VÚB _____ č. ú. 1578134851/0200 _____,
 - f) v prospech predávajúceho v 6. rade kúpnu cenu vo výške 321,18 € na účet vedený v SLSP _____ č. ú. 0441155892/0900 _____,
 - g) v prospech predávajúceho v 7. rade kúpnu cenu vo výške 642,33 € na účet vedený v POŠTOVÁ BANKA č. ú. 3429769/6500 _____,
 - h) v prospech predávajúceho v 8. rade kúpnu cenu vo výške 642,33 € na účet vedený v VÚB _____ č. ú. 1578134851/0200 _____,
 - i) v prospech predávajúceho v 9. rade kúpnu cenu vo výške 642,33 € na účet vedený v POŠTOVÁ BANKA č. ú. 0018693976/6500 _____,
 - j) v prospech predávajúceho v 10. rade kúpnu cenu vo výške 642,33 € na účet vedený v VÚB _____ č. ú. 3623642572/0200 _____,

čl. III.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Zriaďuje sa predkupné právo v prospech predávajúceho v 1. až 10 rade, ktorí sú oprávnení z predkupného práva spoločne a nerozdielne a Obec Rožkovany podľa špecifikácie ako hore v právnom postavení povinného z predkupného práva. Toto predkupné právo má záväzkovo - právny charakter. Predmetom predkupného práva je jedna parcela, vytvorená geometrickým plánom pre parceláciu obytného súboru Jeruzalem, určeného na individuálnu bytovú výstavbu, to všetko v súlade s územným plánom obce Rožkovany. Druh pozemku podľa špecifikácie v predchádzajúcej vete predstavujú zastavané plochy a nádvoría. Kúpna cena je dohodnutá vo zvýhodnenej sadzbe, ktorá predstavuje 9,- € za 1 m². Predávajúci má nárok na kúpu parcely, za podmienok, ak po uzavretí kúpnej zmluvy v lehote 365 dní odo dňa jej podpísania požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na realizáciu výstavby rodinného domu resp. obytného domu a do 3 rokov odo dňa jej podpisu požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Právna úprava sankcií pre nesplnenie uvedených podmienok bude dojednaná pri uzatváraní kúpnych zmlúv o prevode vlastníckeho práva k jednotlivým stavebným parcelám, pričom sa jedná o vzájomne podmienené a vzájomne súvisiace právne skutočnosti.
2. Predávajúci má nárok na predkupné právo, ktoré nie je podmienené realizáciou individuálnej bytovej výstavby, na jednu ďalšiu parcelu, vytvorenú geometrickým plánom pre parceláciu obytného súboru Jeruzalem, určeného na individuálnu bytovú výstavbu, to všetko v súlade s územným plánom obce Rožkovany za kúpnu cenu 9,- € za 1 m² v prípade, ak výmera jeho vlastníckeho podielu resp. spoluvlastníckeho podielu (pri uzatváraní tejto kúpnej zmluvy) postačuje na stavebnú parcelu. **Pre platné uplatnenie predkupného práva podielového**

spoluvlastníka musí byť doložené písomné relevantné právne stanovisko zostávajúcich podielových spoluvlastníkov o prenechaní predkupného práva v prospech len jedného podielového spoluvlastníka z dôvodov, že k jednej parcele sa viaže jedno predkupné právo.

čl. III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je im dobre známy.
2. Predávajúci v 1. až 10. rade vyhlasuje, že mu nie je známa taká vada nehnuteľnosti, na ktorú by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

čl. IV.

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Sabinov. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností prechádzajú na kupujúceho.
2. Kupujúci berie na vedomie poučenie o povinnosti predložiť príslušnému obecnému úradu daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti. Predávajúci v 1. až 10. rade a kupujúci oznámia zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam príslušnému obecnému úradu.

čl. V.

Na základe tejto zmluvy sa zapíše vklad vlastníckeho práva Správou katastra Sabinov na liste vlastníctva takto:

na príslušný list vlastníctva pre k. ú. Rožkovany

v časti B - LV:

**Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Lipany
IČO: 00 327 719**

1/1

Ostatné časti LV bez zmeny.

čl. VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
3. Navrhujeme, aby Správa katastra v Sabinov vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
5. Zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Správou katastra Sabinov.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
7. Podpisy predávajúcich v 1. až 10. rade sú úradne overené.

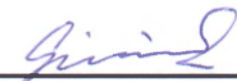
čl. VII.

Účastníci zmluvy splnomocňujú na zastupovanie spoločnosť Eva Petránová Advokátska kancelária s.r.o., Puškinova 16, 080 01 Prešov v zastúpení JUDr. Evou Petránovou – konateľkou spoločnosti a podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, preberaním listín, vzdaním sa odvolania a na

konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva pred Katastrálnym úradom v Prešove,
Správou katastra Sabinov v celom rozsahu.


V Prešove dňa 09. 05. 2013

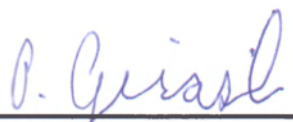
Predávajúci:

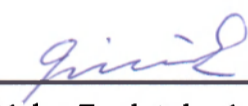

Pavol Girašek

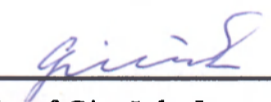


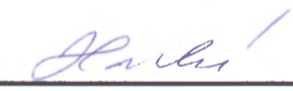
Kupujúci:


Obec Rožkovany
Mgr. Miroslav Poklemba
starosta obce

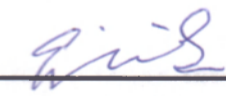

Peter Girašek



Šárka Zapletalová
zastúpená na základe plnej moci
Pavlom Giraškom

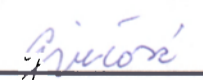

Jozef Girašek, Irena Štucková
zastúpení na základe plnej moci
Pavlom Giraškom


Andrea Havrilová


Magdaléna Smetanková


Václav Girašek
zastúpený na základe plnej moci
Pavlom Giraškom


Ján Girašek


Mária Grinčová