

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi účastníkmi**

**Obec Rožkovany**

Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany

IČO: 00 327 719

zastúpená: PhDr. Beáta Kollárová, PhD. – starostka obce

Číslo účtu: SK25 5600 0000 0075 2469 5001

**(ďalej v texte len „predávajúci“)**

a

**Renata Polášková, rod. Bakičová**

nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_

bytom Jesenícká 106, Česká Ves, 790 81, okres Jeseník, Česká republika

**(ďalej len „kupujúci“)**

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto  
**kúpnu zmluvu**

**Preambula**

*Kúpnu zmluvou zo dňa 09.03.2018 bolo zriadené predkupné právo v prospech Renaty Poláškovej, ktorá je oprávnená z predkupného práva. Predmetom predkupného práva je jedna parcela vytvorená geometrickým plánom pre parceláciu II. etapy obytného súboru Jeruzalem, určeného na individuálnu bytovú výstavbu, to všetko v súlade s územným plánom Obce Rožkovany za kúpnu cenu 1 € za jednu stavebnú parcelu vytvorenú geometrickým plánom.*

**Čl. I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov zapísanej na LV č. 527 – parcela registra „C“ č. 581/15 o výmere 717 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v podiele 1/1.

**Čl. II.**

1. Predávajúci predáva ako výlučný vlastníkom nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu v celkovej sume 1,- € za celý spoluvlastnícky podiel, slovom jedno euro.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu v celkovej sume 1,- € za celý spoluvlastnícky podiel, slovom jedno euro.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim po podpise zmluvy v hotovosti prevodom na účet.

### Čl. III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti je mu dobre známy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa taká vada nehnuteľnosti, na ktorú by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

### Čl. IV.

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho.
2. Kupujúci berie na vedomie poučenie o povinnosti predložiť príslušnému obecnému úradu daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti. Predávajúci a kupujúci oznámia zmenu vlastníctva k nehnuteľnosti príslušnému obecnému úradu.

### Čl. V.

Na základe tejto zmluvy zapíše vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor na liste vlastníctva takto:

#### **na príslušný list vlastníctva pre k. ú. Rožkovany**

V časti B-LV Vlastníci

**Renata Polášková, rod. Bakičová**

**podiel 1/1**

nar.                      r. č.

bytom Jesenická 106, Česká Ves, 790 81, okres Jeseník, Česká republika

Ostatné časti LV bez zmeny.

### Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Obec Rožkovany – predávajúceho na zastupovanie pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a konaním pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v celom rozsahu vrátane opravy prípadných nepresností kúpnej zmluvy.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Rožkovany a dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.

5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rožkovany č. 161/2021/14.05.2021 zo dňa 14. 05.2021.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
7. Podpis predávajúceho je úradne overený.

V Rožkovanoch dňa 31. 05. 2021

Predávajúci:



*[Handwritten signature]*

Obec Rožkovany  
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.  
starostka obce

Kupujúci:

*[Handwritten signature]*

Renata Polášková

Obec Rožkovany osvedčuje, že *Kollárová Beáta*  
*PhDr., PhD.*, rodné číslo .....  
trvale bytom ..... *ROŽKOVANY 144*  
podpis na listine urobil/a, uznal/a za svoj vlastný, *1991/2021*  
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č...  
Totožnosť bola preukázaná ..... *OP*  
číslo .....  
V Rožkovanoch dňa *31-05-2021* hod. .... *6:00*

