

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci:

meno a priezvisko: Bibiana Chovanová

rodné meno: Trojanovičová

Dátum narodenia:

rodné číslo:

Trvale bydlisko: Pod Švabľovkou 1026/26, 083 01 Sabinov

(ďalej v texte len „Predávajúci“, spolu len „Zmluvné strany“)

a

Kupujúci:

Obec Rožkovany

Rožkovany 106, 082 71 Lipany

IČO: 00327719, DIČ: 2020711715

zastúpenie: PhDr. Beáta Kollárová, PhD. – starosta obce

(ďalej v texte len „Kupujúci“, spolu len „Zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1036 v podiele 28/560

- parcela registra C č. 619/7 o výmere 650 m², druh pozemku – trvalé trávne porasty,
- parcela registra C č. 621/15 o výmere 85 m², druh pozemku – orná pôda,
- parcela registra C č. 954/3 o výmere 16 m², druh pozemku – ostatné plochy.

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho v podiele 28/560 do výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,- € za m².
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 75,10 € pre predávajúcu v prospech tretej osoby – Exekútorského úradu MVDr. Mgr. Pavla Kovaľa, Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov k sp. zn. Ex 32/2015 na uspokojenie pohľadávky veriteľa – oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Prešov, Masarykova 1, 080 01 Prešov na účet vedený v UniCredit Bank Czech and Slovakia a.s., číslo účtu: 6840555022/1111, **IBAN: SK0211110000006840555022, VS 322015** v deň podpisu tejto zmluvy.
4. Správny poplatok uhradí príslušnej správe katastra kupujúci.

III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej dobre známy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktorú bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci v celom rozsahu a na vlastnú zodpovednosť vyhlasuje, že okrem existujúceho záložného práva od súdneho exekútora Mgr. MVDr. Pavla Kovaľa, Bardejov na základe exekučného príkazu č. Ex 32/2015, Z-533/2015 zo dňa 20. 03. 2015 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech sociálna poisťovňa, pobočka Prešov, Masarykova 1, 080 01 Prešov, IČO: 30 807 484, č. z. 76/2015, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy v prospech tretích osôb.
4. Kupujúci berie na vedomie, že na nehnuteľnostiach viazne exekučné záložné právo od súdneho exekútora od súdneho exekútora Mgr. MVDr. Pavla Kovaľa, Bardejov na základe exekučného príkazu č. Ex 32/2015, Z-533/2015 zo dňa 20. 03. 2015 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech sociálna poisťovňa, pobočka Prešov, Masarykova 1, 080 01 Prešov, IČO: 30 807 484, č. z. 76/2015, pričom po úhrade kúpnej ceny doručí exekútorský úrad Kvitanciu na odblokovanie nehnuteľnosti.
5. Exekútorský úrad MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, Bardejov k sp. zn. Ex 32/2015 udelil súhlas k prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy za sumu 75,00 €, pričom po úhrade obratom vydá a doručí Kvitanciu záložného práva.

IV.

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností prechádzajú na kupujúceho.
2. Kupujúci berie na vedomie poučenie o povinnosti predložiť príslušnému obecnému úradu daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti. Predávajúci a kupujúci oznámia zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam príslušnému obecnému úradu.

V.

Na základe tejto zmluvy sa запиše vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva takto:

na liste vlastníctva k. ú. Rožkovany:

v časti A – LV pre k. ú. Rožkovany:

parcely registra „C“

parcela číslo	výmera v m2	druh pozemku
619/7	650	trvalé trávne porasty
621/15	85	orná pôda
954/3	16	ostatné plochy

v časti B - LV:

Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Lipany
IČO: 00327719, DIČ: 2020711715

28/560

Ostatné časti LV bez zmeny.

VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Obec Rožkovany – kupujúceho na zastupovanie pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a konaním pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v celom rozsahu vrátane opravy prípadných nepresností kúpnej zmluvy.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Navrhujeme, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.
5. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Rožkovany a dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rožkovany č. _____ dňa __. __. ____.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
8. Svojím podpisom potvrdzujem súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Podpis predávajúcej je úradne overený.

V Rožkovanoch dňa 29. 11. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Bibiana Chovanová

PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starosta Obce Rožkovany