

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci:

meno a priezvisko: Peter Bucko

rodné meno: Bucko

Dátum narodenia:

rodné číslo:

Trvale bydlisko:

(ďalej v texte len „Predávajúci“, spolu len „Zmluvné strany“)

a

Kupujúci:

Obec Rožkovany

Rožkovany 106, 082 71 Lipany

IČO: 00327719, DIČ: 2020711715

zastúpenie: PhDr. Beáta Kollárová, PhD. – starosta obce

(ďalej v texte len „Kupujúci“, spolu len „Zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1064 v podiele 1/1

- parcela registra E č. 490/63 o výmere 5750 m², druh pozemku – orná pôda.

II.

1. K nehnuteľnostiam špecifikovanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy pre k. ú. Rožkovany bol vyhotovený geometrický plán č.21/2017 Vladimírom Kupcom, IČO: 48097748 dňa 15.11.2017, autorizačne overený Ing. Ľubomírom Valkučákom dňa 16.11.2017, úradne overeným Ing. Vladimírom Dujavom – Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor dňa 15.12.2017, na základe ktorého predávajúci predáva kupujúcemu

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 621/17 o celkovej výmere 239 m² – druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ č. 490/63.

pričom tento geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

2. V súlade s čl. II. bod 1 tejto zmluvy predávajúci ako výlučný vlastník predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2,- € za m², t. j. v celkovej výške **478,- €** (slovom: štyristosedemdesiatosemeur).

3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bod 1 tejto zmluvy od predávajúceho do výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami

za dohodnutú kúpnu cenu 2,- € za m², t. j. v celkovej výške **478,- €** (slovom: štyristosedemdesiatosemeur).

4. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci v lehote 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy predávajúcim na bankový účet IBAN: SK 49 0200 0000 0014 5437 2057.
5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a to spísanie kúpnej zmluvy a úhradu správneho poplatku, znáša kupujúci.

III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej dobre známy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľností, na ktorú bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

IV.

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností prechádzajú na kupujúceho.
2. Kupujúci berie na vedomie poučenie o povinnosti predložiť príslušnému obecnému úradu daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti. Predávajúci a kupujúci oznámia zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam príslušnému obecnému úradu.

V.

Na základe tejto zmluvy sa zapíše vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva takto:

na liste vlastníctva k. ú. Rožkovany:

v časti A – LV pre k. ú. Rožkovany:

parcely registra „C“

parcela číslo	výmera v m²	druh pozemku
621/17	239	orná pôda

v časti B - LV:

Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Lipany
IČO: 00327719, DIČ: 2020711715

1/1

Ostatné časti LV bez zmeny.

VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Obec Rožkovany – kupujúceho na zastupovanie pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a konaním pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v celom rozsahu vrátane opravy prípadných nepresností kúpnej zmluvy.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Navrhujeme, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.
5. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Rožkovany a dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rožkovany č. 246/2017/12.12.2017 dňa 12. 12. 2017.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
8. Svojim podpisom potvrdzujem súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Podpis predávajúcej je úradne overený.

V Rožkovanoch dňa 31.1.2018

Predávajúci:

Kupujúci:


Peter Bucko




PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starosta Obce Rožkovany