

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi č. 2017/04

napísaná dňa 25.09.2017, ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany
IČO: 00327719,
zastúpená starostkou obce PhDr. Beátou Kollárovou PhD.
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Maľarik Štefan, rod. Maľarik,
r.č. , dat. nar.
bytom Rožkovany 103, 082 71 Lipany

Maľariková Bibiána, rod. Mathiová
r.č. , dat. nar.
bytom Rožkovany 103, 082 71 Lipany

/ďalej len „kupujúci „/,

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok:

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 527 katastrálne územie Rožkovany: **pozemok p. č. 582/49 o výmere 360 m² – druh pozemku – orná pôda, pozemok p. č. 582/89 o výmere 41 m² – druh pozemku ostatná plocha, pozemok p. č. 582/90 o výmere 169 m² – druh pozemku ostatná plocha, parcely registra „C“ v podiele 1/1.**

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do výlučného vlastníctva a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.

3. Kupujúci sa zaväzuje túto nehnuteľnosť využiť na výstavbu rodinného domu. Predávajúci informoval kupujúceho o tom, že z dôvodu umiestnenia infraštruktúry bude potrebné na ich uloženie zriadiť vecné bremeno v potrebnom rozsahu. Kupujúci súhlasí, aby v prípade potreby bolo zriadené takéto vecné bremeno.

4. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 16,- €/ m² v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožkovanoch č. 135/2016 zo dňa 24.06.2016 budúci kupujúci zaplatil do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožkovanoch č. 198/2017 zo dňa 26.05.2017 budúci kupujúci zaplatil do 30 dní od podpísania dodatku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na základe vyhotovenej faktúry predávajúceho.

5. Kupujúci uhradil kúpnu cenu vo výške 9 120,00 €, slovom deväťtisícstodvadsať eur .

6. Zriaďuje sa predkupné právo pre Obec Rožkovany, t.j. povinnosť kupujúceho v prípade ak bude chcieť pozemok, ktorý je predmetom zmluvy predať, ponúknuť tento na predaj obci za tých istých podmienok ako ho nadobudol. **Toto predkupné právo bude zapísané v katastri nehnuteľnosti ako ťarcha na pozemok.** Po predložení kolaudačného rozhodnutia a listu vlastníctva k stavbe žiadateľom obec požiada kataster nehnuteľnosti o zrušenie predkupného práva k predmetnému pozemku.

7. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníckeho práva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nadobúda kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti v tejto zmluve uvedenej. Finančné náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

8. Túto zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu podpisujú predávajúci a kupujúci.

V Rožkovanoch , dňa 25.09.2017

Predávajúci:

.....
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce



Kupujúci:

.....
Maľarik Štefan

.....
Maľariková Bibiána