

**Zápisnica**  
**z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce ROŽKOVANY,**  
**konaného dňa 06.02. 2014.**

---

**Prítomní:** ..... Mgr. Miroslav Poklemba, starosta obce

**Poslanci:** Peter Janič, PhDr. Beáta Kollárová, Bc. Jozef Koscelník,  
Ján Funtál, Miroslav Ceperko, Peter Petruf, Mgr. Cecília Šarišská

**Nepřítomní:** ..... Margita Kuchárová, Marián Gira,...

**Ďalší prítomní:** .....Mária Daňková, zapisovateľ.....

**Verejnost':** .....

**PROGRAM :**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol v roku 2014, poverenie, inštruktáž k vykonávaniu
4. Overenie účtovnej závierky 2012 – správa audítora
5. Výstavba nájomných bytov v Rožkovanoch – schválenie podania žiadosti na ŠFRB
6. Predaj pozemkov na výstavbu rodinných domov v lokalite „Jeruzalem“ – návrh zmlúv
7. Rôzne.
8. Záver

**bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie MZ otvoril Mgr. Miroslav Poklemba, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Margita Kuchárová, Marián Gira,

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem a OZ je uznášaniaschopné.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** p. Ján Funtál a p. Peter Janič

**Zapisovateľka:** Mária Daňková.....

Obecné zastupiteľstvo Obce v Rožkovanoch

**schválilo**

program rokovania

**Hlasovanie:**           za:           7  
                              proti :       0  
                              zdržal sa:  0

### **K bodu 3. Vykonávanie preventívnych protipožiarňch kontrol v roku 2014, poverenie, inštruktáž k vykonávaniu**

Predložil Viktor Vinca, preventívár DHZ Rožkovany

V roku 2014 sú naplánované preventívne protipožiarne kontroly, zamerané na kontroly obytných domov a príslušenstva. Kontroly sa vykonávajú v zmysle zákona č. 314/2002 Z. z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Kontroly vykonávajú člen DHZ a poslanec OZ podľa obvodu.

### **Uznesenie č. 88/2014**

Obecné zastupiteľstvo Obce v Rožkovanoch  
v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **a) berie na vedomie**

vykonávanie protipožiarňch kontrol s termínom ukončenia 30.04.2014.

**Hlasovanie:**

za:	7
proti :	0
zdržal sa:	0

### **K bodu 4: Overenie ročnej účtovnej závierky 2012 – správa audítora**

Predložil starosta obce Mgr. Miroslav Poklemba .

Overenie ročnej účtovnej závierky sa vykonáva v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona 481/1992 Zb., §9 ods. 6 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách  
Overenie ročnej účtovnej závierky za r. 2012 vykonal Ing. Andraščík Vladimír , audítora licencia číslo 302 SKAU

### **Uznesenie č. 89/2014**

Obecné zastupiteľstvo Obce v Rožkovanoch  
v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č. 431/2002 Z. z. a doplnkov, zákona 481/1992 Zb., §9 ods. 6 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách

#### **a) berie na vedomie**

overenie ročnej účtovnej závierky za r. 2012, ktorá poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu obce Rožkovany k 31.12.2012 , na výsledky hospodárenia za rok.

**Hlasovanie:**

za:	7
proti :	0
zdržal sa:	0

### **K bodu 5: Výstavba nájomných bytov v Rožkovanoch – schválenie podania žiadosti na ŠFRB**

Predložil starosta obce Mgr. Miroslav Poklemba .

Podanie žiadosti na ŠFRB na výstavbu nájomných bytov je predmetom schvaľovania

jednotlivých bodov obecným zastupiteľstvom. Ide o spôsob spolufinancovania , čerpanie úveru ŠFRB. Poslancov OZ oboznámil s návrhom VZN o pridelení pozemkov na IBV a Stanoviskom hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania obcou Rožkovany.

### **Uznesenie č. 90/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovaniach  
v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 607/2003 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a podľa Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo dňa 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších

#### **a) s c h v a ľ u j e I.**

**90.1./2014** Investičný zámer kúpy nájomných bytov 14 bytových jednotiek bežného štandardu a technickej vybavenosti v obci Rožkovany: „ Obecné nájomné byty Rožkovany“.

#### **b) s c h v a ľ u j e II.**

**90.2./2014** Účel kúpy nehnuteľnosti – obecných nájomných bytov: „ Obecné nájomné byty Rožkovany“ (14 bytových jednotiek bežného štandardu s technickou vybavenosťou) umiestnenou na parcele č. 582/35 v katastrálnom území Rožkovany.

#### **c) s c h v a ľ u j e III.**

**90.3./2014** Poverenie pre starostu obce k podpísaniu zmluvy:

- \* Zmluva o nájme pozemku na výstavbu nájomných bytov so spoločnosťou STAV-MAJO, s.r.o., Lipany , IČO: 36506541
- \* Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nájomných bytov so spoločnosťou STAV-MAJO, s.r.o., Lipany, IČO: 36506541.

#### **d) s c h v a ľ u j e IV.**

**90.4./2014** Spôsob financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov:

- \* Úver zo štátneho fondu rozvoja bývania: - 60% t.j. 372 420,00 EUR
- \*Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:  
- 40% t.j. 248 280,00 EUR.

#### **e) s c h v a ľ u j e V.**

**90.5./2014** Predloženie žiadosti o úver z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške - 372 420,00 EUR.

#### **f) s c h v a ľ u j e VI.**

**90.6./2014** Zrealizovanie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ako formou ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytov.

**g) s ch v a ľ u j e VII.**

**90.7./2014** Nájomný charakter bytov počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

**h) s ch v a ľ u j e VIII.**

**90.8./2014** Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

**ch) s ch v a ľ u j e IX.**

**90.9./2014** Obec požiada o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia vo výške 16 140,00 EUR.

**i) s ch v a ľ u j e X.**

**90.10./2014** Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia vo výške 6 920,00 EUR z rozpočtu obce na rok 2014.

**j) s ch v a ľ u j e XI.**

**90.11./2014** Obec požiada o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti - verejná kanalizácia vo výške 16 480,00 EUR.

**k) s ch v a ľ u j e XII.**

**90.12./2014** Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – verejná kanalizácia vo výške 7 080,00 EUR z rozpočtu obce na rok 2014.

**l) s ch v a ľ u j e XIII.**

**90.13./2014** Obec požiada o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – verejný vodovod vo výške 8 340,00 EUR.

**m) s ch v a ľ u j e XIV.**

**90.14./2014** Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – verejný vodovod vo výške 3 580,00 EUR z rozpočtu obce na rok 2014.

**n) s ch v a ľ u j e XV.**

**90.15./2014** Zapracovanie splátok úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu : „ Obecné nájomné byty Rožkovany“ do rozpočtu obce Rožkovany v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.

**o) s ch v a ľ u j e XVI.**

**90.16./2014** Poverenie starostu obce na podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a na prislúchajúcu technickú vybavenosť

**Hlasovanie:**            za:            7  
                              proti :        0  
                              zdržal sa:  0

### **Uznesenie č. 91/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch  
v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **a) berie na vedomie**

návrh VZN na pridelovanie pozemkov k investičnej bytovej výstavbe v obci Rožkovany

**Hlasovanie:**            za:            7  
                              proti :        0  
                              zdržal sa:  0

### **Uznesenie č. 92/2014**

Obecné zastupiteľstvo Obce v Rožkovanoch  
v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **a) berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania obcou Rožkovany – k prijatiu úveru zo ŠFRB v celkovej sume 372420,00 EUR.

**Hlasovanie:**            za:            7  
                              proti :        0  
                              zdržal sa:  0

### **K bodu č. 6: predaj pozemkov na výstavbu rodinných domov v lokalite „Jeruzalem“ – návrh zmlúv**

Predložil starosta obce Mgr. Miroslav Poklemba .

Poslancom obecného zastupiteľstva boli predložené návrhy zmlúv na odkúpenie pozemkov v lokalite „Jeruzalem“, za účelom výstavby rodinných domov.

Návrhy zmlúv obsahujú cenu za odkúpenie pozemku:

- cenu pozemku za 1 m<sup>2</sup> u kúpceho s predkupným právom            9,00 €/m<sup>2</sup>
- cenu pozemku za 1 m<sup>2</sup> u kupujúceho bez predkupného práva    16,00€/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 93/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch  
v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**a) schvaľuje**

cenu za odkúpenie pozemku:

- cenu pozemku za 1 m<sup>2</sup> u kúpuceho s predkupným právom 9,00 €/m<sup>2</sup>
- cenu pozemku za 1 m<sup>2</sup> u kupujúceho bez predkupného práva 16,00€/m<sup>2</sup>.

**b) poveruje**

stavebnú komisiu v spolupráci so starostom obce vypracovať návrh zmluvy na predaj pozemkov na IBV s termínom do 29.2.2014.

**Hlasovanie:**

za:	7
proti :	0
zdržal sa:	0

**K bodu č. 7: Eva Rábeková, Rožkovany 224 – Žiadosť o sociálnu výpomoc**

Predložil starosta obce Mgr. Miroslav Poklemba .

Žiadosť o sociálnu výpomoc p. Rábekovej bola odôvodnená dlhodobou práceneschopnosťou . Vo finančnej situácii jej pomáhala matka, ktorá dňa 15.1.2014 zomrela. Dávka v hmotnej núdzi na vykrytie výdavkov na živobytie pre dve osoby ( p. Rábeková a dcéra Nikola ) nepostačuje.

**Uznesenie č. 78/2013 :**

Obecné zastupiteľstvo v Rožkovanoch  
v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**a) schvaľuje**

jednorazovú sociálnu dávku vo výške 150,00 EUR, ktorá bude vyplácaná v hotovosti z pokladne v čiastkach 50,- EUR/mesiac.

**Hlasovanie:**

za:	7
proti :	0
zdržal sa:	0

**K bodu 8.Rozne**

Starosta obce informoval

- a.) O zimnej údržby firmou Marduňa , s.r.o., Rožkovany

**K bodu 9.Záver**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

**Zapísal/(a):** Mária Daňková

Mgr. Miroslav Poklemba  
starosta obce

**Overovatelia:**

Peter Janič..... .....

Ján Funtal'..... .....

.....